

Z m l u v a
o nájme časti pozemku

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

SPOOL a.s.

Sídlo: Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec

Zastúpenie: Ing. Róbert Móric – predseda predstavenstva a.s.
MUDr. Mahmoud Zaher – podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Eva Vasilová, riaditeľka a.s.
IČO: 31586392
DIČ/ IČ DPH: SK2020464974
Bankové spojenie: Prima Banka Lučenec
IBAN: SK45 5600 0000 0060 1187 1001
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka č. 158/S
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Szabo Ladislav, 22.03.1991,

Bytom: Rúbanisko III/29, 984 03 Lučenec

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom jedného parkovacieho miesta nachádzajúceho v Lučenci, Rúbanisko III – tržnica, konkrétne na nehnuteľnosti, ktorú má prenajímateľ prenajatú od Mesta Lučenec konkrétne na časti C KN parcely č. 7202/33 a 7202/35, časť prenajatého pozemku je zakreslená v plániku, ktorý tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy. a je označená ako parkovací box č. 3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu /nájomné/.

Článok III.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenájima nájomcovi predmet nájmu - parkovacie miesto na účel parkovania motorového vozidla evidenčné číslo: LC 789 DJ.

Článok IV.
Doba nájmu

Parkovací priestor prenajímateľ prenájima na dobu neurčitú a to od 01.06.2023.

Článok V.
Výška nájomného a iných poplatkov

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 350,- EUR ročne s DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného bude každoročne prehodnotená v súlade s vývojom inflácie a to na základe písomného návrhu prenajímateľa so stanovením lehoty na prijatie návrhu v trvaní 10 dní. Pokiaľ nájomca odmietne odôvodnený návrh prenajímateľa na zvýšenie výšky nájomného, alebo na tento nebude v dojednanej lehote reagovať prijatím, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu vypovedať s výpovednou dobou 15 dní, pričom táto výpovedná doba začína plynúť momentom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VI. Spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude platené v pokladni a.s. SPOOL alebo na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy v dvoch splátkach nasledovne:
 - 1.splátka vo výške 175,- € do konca júna príslušného kalendárneho roka
 - 2.splátka vo výške 175,- € do konca decembra príslušného kalendárneho roka
2. Nájomné sa považujú za uhradené dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Článok VIII. Ostatné dojednania

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že pozná technický stav predmetu zmluvy, súhlasí s ním a prehlasuje, že je v stave spôsobilom na užívanie, ktoré bolo dohodnuté v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje, že chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet prenájmu v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zavineným konaním nájomcu sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany sa dojednali, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od zámkov na uzamknutie sklápacej rampy, pričom jeden kľúč ostáva u prenajímateľa. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi pôvodný zámok na sklápacej rampe aj s kľúčmi a v prípade výmeny zámku na sklápacej rampe počas trvania nájmu odovzdať nájomcovi náhradný zámok aj so všetkými kľúčmi.
6. Údržbu parkovacieho miesta a opravy strechy a sklápacej rampy zabezpečuje prenajímateľ na jeho náklady.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať, prípadne sa dohodnúť na skončení nájmu a nájom ukončiť dohodou.

3. Výpovedná doba je dohodnutá obojstranne v trvaní jedného mesiaca a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade, že dôvodom výpovede je meškanie s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, výpovedná doba je 15 dní a táto začína plynúť momentom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom sa končí tiež písomnou dohodou zmluvných strán a to bez udania dôvodu.

Článok X. Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje v prípade omeškania s platením nájomného zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednej obdrží prenajímateľ a aj nájomca.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou obojstranne odsúhlasených písomných dodatkov, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle osobitného predpisu. Nájomca svojím podpisom vyjadruje svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

V Lučenci, dňa 17.05.2023

V Lučenci, dňa 17.05.2023

Prenajímateľ:

SPOOL a.s.

Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva a.s.

MUDr. Mahmoud Zaher
podpredseda predstavenstva a. s.

Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka a.s.

Nájomca:

Szabo Ladislav

SPOOL, a.s. ⑩
Dr. Herza 23
984 01 Lučenec