

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	163/2023
Nz	14008/2023
NCRI	14467/2023

O s v e d č e n ý o d p i s

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 24.5.2023 (slovom dvadsiatehoštvrtého mája dvetisícdvadsaťtri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—**1/ Obec Tajná**, so sídlom 952 01 Tajná 3, IČO: 00308501, zastúpená starostom Jozefom Füle, nar. ----- ytom 952 01

Ta ----- občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúca-----

—a-----

—**2/ Milan Števlík, rod. Števlík** ----- trvale bytom

941 42 Veľké Lovce 550, č. ----- občan SR, štátna príslušnosť:

slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúci.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony, občania Slovenskej republiky a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti písala túto:-----

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúca obec je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tajná, vedených v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 471** ako parcely registra „C“:-

- parc.č. 1168/20 vinica o výmere 756 m2,-----

- parc.č. 1168/21 vinica o výmere 753 m2,-----

v celosti 1/1.-----

—2/ Predávajúca obec touto kúpnu zmluvou nehnuteľností, popísané v bode 1/ tejto zmluvy, kupujúcemu v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 prenecháva. Kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúcej obce v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je **37.725,- eur** (slovom tridsaťsedemtisíc sedemsto dvadsaťpäť eur) (25,- eur/m2) a bude vyplatená po podpise tejto kúpnej zmluvy na č. účtu SK47 5600 0000 0022 2588 2007 v termíne do 30.5.2023, čo účastníci, najmä predávajúca obec, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

Druhá strana

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúca obec vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a nie sú jej známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohla obec predmetné nehnuteľnosti predať. Obecné zastupiteľstvo Obce Tajná schválilo prevod prevádzaných nehnuteľností na svojom zasadnutí dňa 11.5.2023 uznesením č. 36/2023.-----

—5/ Predávajúca obec vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami a bremenami, žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávaným nehnuteľnostiam neprebiehajú žiadne reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s nimi a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúceho. Ak sa niektoré z uvedených vyhlásení v budúcnosti ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy.-----

—6/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

—7/ Kupujúci vyhlásil, že pozná stav kupovaných nehnuteľností z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúceho prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—8/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Tajná v prospech kupujúceho.-----

—9/ Poplatky, súvisiace s touto zmluvou a správne poplatky, hradí kupujúci.----

—10/ Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Helenu Rozborovú, notára so sídlom vo Vrábľoch, k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na podanie oznámenia návrhu na vklad a zároveň sa dohodli, že zmluva sa vloží do katastra na zápis vkladu vlastníctva v prospech kupujúceho, najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet, uvedený v tejto kúpnej zmluve. Uhradenie dohodnutej kúpnej ceny oznámi splnomocnenému notárovi predávajúca Obec Tajná, zastúpená starostom.

—11/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

Tretia strana_____

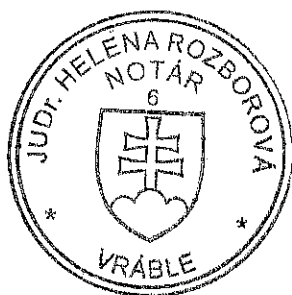
—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali._____

—Vo Vrábľoch dňa 24. mája 2023_____

—Jozef Füle v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC TAJNÁ, znak obce, Milan Števlík v.r., JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom._____

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 163/2023 a Nz 14008/2023, ktorý pozostáva z troch strán.

—Vo Vrábľoch dňa 24. mája 2023_____



JUDr. Helena Rozborová
n o t á r