

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: **Základná škola Rastislavova**
Sídlo: Rastislavova ulica 416/4, 971 01 Prievidza
Zastúpený: **PhDr. Katarína Machová, riaditeľka školy**
IČO: **361 269 85**
DIČ: **2021621734**
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: _____
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Prievidzské tepelné hospodárstvo, a. s.**
Sídlo: Ul. Priemyselná 82, 971 01 Prievidza
Zastúpený: **Ing. Rastislav Januščák, predseda predstavenstva**
 JUDr. Katarína Macháčková, člen predstavenstva
IČO: **363 259 61**
DIČ: **202 007 9171**
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa. a. s.
IBAN: _____
právna forma: akciová spoločnosť
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe Základnej školy, Ul. Rastislavova 416/4, 971 01 Prievidza - nebytový priestor v budove súpisné číslo 10416 postavenej na pozemku parcela č. 1940/ 1 v k. ú. Prievidza vedené na LV č. 8483.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu **nebytový priestor o výmere 31,35 m²** , v ktorom sa nachádza výmenníková stanica.

Čl. II Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom **prevádzky výmenníkovej stanice** nachádzajúcej sa v nebytovom priestore uvedenom v článku I.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od 01.01.2023 je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné za využívanie nebytového priestoru špecifikovaného v článku č. I.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 25,- € za 1 m² . Ročná výška nájomného po zohľadnení celkovej výmery je : $31,35 * 25 = 783,75 \text{ €}$.
3. Nájomné za kalendárny rok je splatné do 14 dní od vystavenia faktúry.
4. Platbu za nájom je potrebné realizovať prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9014490005/5600** Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN: SK93 5600 0000 0090 1449 0005
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu, nájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa **24. MÁJ 2023**

Za prenajímateľa :

v zastúpení: **PNDr. Katarína Machová**
riaditeľka školy

V Prievidzi dňa **22. MÁJ 2023**

Za nájomcu : **Prievidzeľská škola**

Ing. Rastislav Januščák
predseda predstavenstva

JUDr. Katarína Macháčková
člen predstavenstva