

Nájomná zmluva č. 1/71/2019

Uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zák. 5098/91 Zb.

Medzi

Prenajímateľ: Plemenárske služby SR, š.p.
Sídlo: Starohájska 29, 852 27 Bratislava
IČO: 36856096
IČ DPH: SK2022511304
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK51 0200 0000 0024 0037 9653
Zastúpený: Ing. Péter Görözdí – riaditeľ podniku
OR: Zápis v OR odd. Pš, Vložka č: 426/B v registri OS Bratislava I

a

Nájomca: GRYF reklamné štúdio, s r.o.
Sídlo: Pažite 56, 010 09 Žilina – Bytčina
IČO: 45939187
DIČ: 2023145300
IČ DPH: SK7020000306
Bankové spojenie: VÚB
IBAN: SK4502000000003031219455
Zastúpený: Ing. Róbert Magát – konateľ
OR: Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 57171/L

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom (správcom, splnomocneným zástupcom) nehnuteľnosti parc. č. C 839/117 a oplotenia areálu v k.ú.: Petržalka evidovanom na LV 5543 spolu ďalej ako „nehnuteľnosť“.
2. Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosť (časť nehnuteľnosti) nájomcovi za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzky reklamných zariadení na nehnuteľnosti.
 - a. 1 x Billboard umiestnený na konštrukciu oplotenia areálu „súbežne s komunikáciou“.
Billboard ev. číslo 511
 - Rozmer reklamných plôch 5,1 x 2,4m
 - Zastavaná plocha cca 5m²

Presné umiestnenie inštalácie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti je určené pri vydaní stavebného rozhodnutia (na základe vyjadrení dotknutých org. št. správy).

3. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

II.

Cena nájmu, spôsob úhrady, ostatné platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, ktorá predstavuje výšku 260 €.
2. Prenajímateľ má nárok na úhradu nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tejto zmluvy až po jej zánik alebo do dňa odstránenia reklamného zariadenia, ak dôjde k jeho odstráneniu pred skončením tejto zmluvy a to vždy z a príslušný počet dní trvania nájmu.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať v prospech prenajímateľa v štvrtročných splátkach vždy do konca príslušného kalendárneho štvrťroka t.j. do 31.03., 30.06., 30.09., 31.12. príslušného kalendárneho roka, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Nájomné za obdobie, v ktorom dôjde k inštalácii reklamného zariadenia, bude uhradené za dobu od inštalácie zariadenia do konca príslušného kalendárneho štvrťroka v jeho alikvotnej časti vypočítanej podľa počtu dní od inštalácie reklamného zariadenia do konca príslušného kalendárneho polroka.

V prípade skončenia nájmu alebo odstránenia reklamného zariadenia má prenajímateľ nárok na nájomné za príslušné obdobie odo dňa začiatku príslušného kalendárneho štvrťroka do dňa skončenia nájmu resp. do odstránenia reklamného zariadenia. V prípade opätovnej inštalácie reklamného zariadenia má nájomca nárok na nájom za dobu od inštalácie reklamného zariadenia od odstránenia reklamného zariadenia.

III.

Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak voľnému pohľadu na aktívnu plochu začne brániť zástavba alebo iná prekážka. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť v prípade, že nájomca mešká so splátkou nájmu dlhšie ako 14 dní..
3. Ak bude potrebné podľa úradného príkazu resp. rozhodnutia reklamné zariadenie odstrániť ale presunúť, prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť náhradné miesto na umiestnenie reklamného zariadenia na predmetnej nehnuteľnosti, ak to bude objektívne možné.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade jej hrubého porušenia zo strany nájomcu, ak k náprave nedôjde ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na odstránenie porušenia zmluvy.

Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že dôjde alebo má dôjsť k odstráneniu reklamného zariadenia alebo v prípade porušenia zmluvy zo strany prenajímateľa.

Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvý dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Osobitné dojednania

1. Reklamné zariadenia sú vlastníctvom nájomcu.
2. V prípade prevodu alebo iného prechodu nehnuteľnosti alebo jej časti na iného vlastníka (správcu) z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľ umožní prevod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy tak, aby nový vlastník (správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.
3. Nájomca nemá povinnosť predmet nájmu užívať.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Všetky kontroly alebo zmeny na veci je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi písomne vopred.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Každá strana obdrží jeden originál.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, vzájomne prerokovali a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Bratislave, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Prílohy:

- Fotodokumentácia
- Kópia katastrálnej mapy
- Kolaudačné rozhodnutie

