

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. MDOB-MAJ-M/2023/7218 zo dňa 22.7.2020

Prenajímateľ: Mesto Dobšiná
Sídlo: SNP 554, 049 25 Dobšiná
IČO: 00 328 197
Vzastúpení: Ján Slovák, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2112 5582
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ján Kuchár

Adresa: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

sa na základe uznesenia č. 92-27/IV-2023-MsZ dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. MDOB-MAJ-M/2020/6530 zo dňa 22.7.2020 (ďalej ako „Dodatok“):

Článok I Predmet Dodatku

1. V čl. II Predmet zmluvy bod 2 zmluvy sa mení text nasledovne:
„Nájom bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 262-25/VI-2020-MsZ a uznesením č. 92-27/IV-2023-MsZ bol nájom predĺžený do 31.5.2025.“
2. V čl. IV Doba nájmu v bode 1 zmluvy mení text nasledovne:
„Nájom sa uzatvára na dobu 2 rokov od 1.6.2023 do 31.5.2025“.
3. V čl. V Platobné podmienky body 1, 2 a 3 zmluvy sa mení text nasledovne:
 1. *„Nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške 376,94€/rok bolo vypočítané na základe nájomného schváleného uznesením mestského zastupiteľstva č. 262-25/VI-2020-MsZ v súlade s ponukou nájomcu v obchodnej verejnej súťaži a navýšené o mieru inflácie za jednotlivé roky.*
 2. *Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.10. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.*
 3. *Nájomné za rok, v ktorom bola nájomná zmluva podpísaná uhradí nájomca vo výške alikvotnej čiastky. V roku, v ktorom sa bude nájom končiť – uhradí nájomca nájomné vo výške alikvotnej časti prislúchajúcej na dobu nájmu v danom roku do doby ukončenia nájmu.“*

Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.

2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z toho tri pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení dodatku v Centrálnom registri zmlúv.

V Dobšinej dňa 23.5.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ján Slovák
primátor mesta

.....
Ján Kuchár