

ZMLUVA O DIELO

(ďalej aj ako „Zmluva“ alebo ako „ZoD“)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na investičnú akciu:

„Rekonštrukcia strechy bašty kaplnky Kongresového centra SAV Smolenice“

ČI. 1 ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:
- Centrum spoločných činností SAV
Dúbravská cesta 9
845 35 Bratislava 45
Organizačná zložka: Kongresové centrum SAV Smolenice
Zámocká 18
919 04 Smolenice
- IČO: 00398 144
DIČ: 2020894843
IČ DPH: SK2020894843
Štatutárny zástupca: Mgr. Lukáš Demovič, PhD.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č. účtu:
Telefón: 02/59307912
E-mail: lukas.demovic@savba.sk
- 1.2. Zhotoviteľ:
- Obnova s.r.o.**
A. Kmeť'a 12
969 01 Banská Štiavnica
- IČO: 368 206 52
DIČ: 202 243 75 71
IČ DPH: SK 2022437571
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Hríčka (konateľ)
Zápis v OR: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Č. účtu:
Telefón: 0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975
E-mail: info@obnova.eu | www.obnova.eu

ČI. 2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 2.4. tohto článku Zmluvy (ďalej len „Dielo“) podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami Objednávateľa, uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk – zákazka s nízkou hodnotou zo dňa 12. apríla 2019 a odovzdať Objednávateľovi riadne a včas zhotovené Dielo.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.3. Predmetom Zmluvy je dodávka Diela „Rekonštrukcia strechy bašty kaplnky Kongresového centra SAV Smolenice“, špecifikovaného v bode 2.4 tohto článku Zmluvy. Dielo bude financované z rozpočtových prostriedkov objednávateľa.

2.4 Rozsah Diela:

A. Spracovanie projektovej dokumentácie

- overenie existencie a technického stavu strechy bašty kaplnky Kongresového centra SAV Smolenice
- projekt skutočného vyhotovenia stavby

B. Realizácia stavby (v celom texte Zmluvy definovaná pojmom „stavba“)

- odstránenie pôvodných prvkov strechy s legálnou likvidáciou (uložením) stavebnej sute a materiálov, vrátane vtáčieho trusu,
- vybudovanie novej strechy (krov a pokrytie šindľom z bieleho smreka zo zimnej ťažby, vrátane výmeny bleskozvodu, vrátane nových strešných vikierov, podľa pripomienok a požiadaviek objednávateľa a orgánov ochrany pamiatok).

Objednávateľ odporúča Zhotoviteľovi prezrieť si miesto, kde sa má stavba realizovať ešte pred začatím vypracovania projektovej dokumentácie.

2.5. Predmet Zmluvy musí byť spracovaný v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v platnom znení,
- so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (energetický zákon) v znení neskorších predpisov,
- so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- s príslušnými slovenskými technickými normami, európskymi normami, všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- s ostatnými príslušnými platnými právnymi predpismi.

- 2.6. Pri zhotovovaní predmetu Zmluvy bude Zhotoviteľ dodržiavať všetky ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom **do 10 dní** po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby bol dodržaný termín plnenia podľa čl. 4 tejto Zmluvy.
- 2.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet Zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v dojednanom termíne a poskytne Zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie, a to za predpokladu dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na vyprojektovanie a zhotovenie Diela.

ČI. 3 KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. 2 Zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak, a to v písomnej podobe.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie stavby dokumentmi, ktoré súčasne s odovzdaním stavby v zmluvnom termíne odovzdá Objednávateľovi:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od pôvodnej dokumentácie,
 - b) potvrdený porealizačný projekt so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia (2x tlač),
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia a iné protokoly, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,
 - e) kópie zo stavebného denníka,
 - f) vyplnený skúšobný a kontrolný plán, potvrdený Zhotoviteľom, podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
 - g) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na stavbe,
 - h) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov a stavebnej sute vo fakturovanom množstve,
 - i) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - j) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - k) plán užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy,
 - l) plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP),
 - m) plán organizácie výstavby.
- V opačnom prípade má dielo vady.**

ČI. 4 ČAS PLNENIA A SPÔSOB ODOVZDANIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Lehoty realizácie predmetu Zmluvy:
Odovzdanie projektovej dokumentácie: do 4 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
Odovzdanie stavby: do 12 týždňov odo dňa odovzdania staveniska Zhotoviteľovi Objednávateľom.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek objektívnej udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Diela a potrebe predĺženia času plnenia podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy. V prípade objektívnej udalosti sa termín realizácie diela predlži o príslušný počet dní, počas ktorých nebolo možné dielo vykonávať. Za objektívne udalosti sa považuje napr. zásah orgánov štátnej správy, nepriaznivé počasie znemožňujúce výkon prác, potreba objednávateľa využívať priestory v blízkosti diela.

- 4.3. Dodržanie termínu zo strany Zhotoviteľa podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto Zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca Objednávateľa.
- 4.5. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej **5 dní vopred**.
- 4.7. K odovzdaniu a prevzatí dokončenej stavby pripraví Zhotoviteľ, ak sa nedohodne písomne s Objednávateľom inak, doklady v zmysle čl. 3, bodu 3.3. Zmluvy. **V opačnom prípade má Dielo vady.**
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí stavby odovzdať vyčistenú od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie stavby tak, aby bolo možné stavbu riadne prevziať a užívať.
- 4.9. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Objednávateľovi Dielo po odstránení týchto väd.
- 4.10. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ.

ČI. 5 CENA DIELA

- 5.1. Cena Diela je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena Diela vo výške 215 460,00 eur vrátane DPH (celkom), slovom dvestopätnásťtisíc štyristošesťdesiat eur.

Projektová dokumentácia		
Cena bez DPH	17 955,00	€
DPH	3 591,00	€
Cena s DPH	21 546,00	€

Realizácia		
Cena bez DPH	161 595,00	€
DPH	32 319,00	€
Cena s DPH	193 914,00	€

CELKOVÁ CENA ZA DIELO		
Cena bez DPH	179 550,00	€
DPH	35 910,00	€
Cena celkom s DPH (celkom)	215 460,00	€

- 5.2. Cena Diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii, prevzatí a jej odovzdaní do plnohodnotného užívania.

- 5.3. Cena Diela dohodnutá v bode 5.1. tohto článku Zmluvy kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto Zmluvy a výzvy na predloženie cenovej ponuky, a to najmä:
- a) splnenie technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučených, súvisiacich s predmetom Diela),
 - b) splnenie podmienok realizácie Diela:
 - vypracovanie projektovej dokumentácie potrebnej na realizáciu stavby,
 - úhrada spotrebovaných energií počas realizácie stavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie stavebnej sute a odpadu, vrátane vtáčieho trusu,
 - náklady na odvoz možného prebytočného materiálu,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady na udržiavanie čistoty verejných komunikácií a priestranstiev znečistených stavbou a jej dopravnými prostriedkami,
 - náklady na vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu a plánu užívania verejnej práce,
 - náklady na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 5.4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia súťažných podkladov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
- 5.5. Ako podklad pre ocenenie Diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový, technologický rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené:
- výzva na predkladanie ponúk a prílohy výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 12. apríla 2019,
- 5.6. Bez písomného súhlasu Objednávateľa nemôžu byť na realizáciu stavby použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii stavby nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov musí potvrdiť zástupca Objednávateľa písomne.

Čl. 6 PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie Diela podľa čl. 5, bodu 5.1. tejto Zmluvy bude faktúra vystavená Zhotoviteľom, ktorá budú mať náležitosti daňového dokladu, po splnení predmetu tejto Zmluvy.
- 6.2. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry Objednávateľovi.
- 6.4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto Zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej konečnej faktúry Objednávateľovi.
- 6.5. Faktúra bude predkladaná v štyroch vyhotoveniach vrátane príloh (položkovitý rozpis prác a materiálov) a bude obsahovať tieto údaje:
- a) označenie Diela,
 - b) obchodné meno a sídlo Objednávateľa,
 - c) obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa,
 - d) číslo Zmluvy,
 - e) číslo faktúry,
 - f) deň zdaniateľného plnenia,
 - g) deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovaná základná suma bez DPH,
 - j) suma DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,

- k) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - l) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - m) údaj o prenose daňovej povinnosti na Objednávateľa.
- 6.6. Pri prenose daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov dôjde k prenosu daňovej povinnosti na Objednávateľa, Zhotoviteľ postupuje podľa Metodických pokynov Finančného riaditeľstva SR (napr. Metodický pokyn k prenosu daňovej povinnosti pri dodaní stavebných prác podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov; Prehľad činností podľa štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) Finančné riaditeľstvo SR).

ČI. 7 PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Vzájomné spolupôsobenie zmluvných strán pri vypracovaní projektovej dokumentácie

- 7.1.1. Východiskové podklady Objednávateľa pre Zhotoviteľa:
- Výzva na predkladanie ponúk a prílohy výzvy na predkladanie ponúk zo dňa 12. apríla 2019
- 7.1.2. Na požiadanie Zhotoviteľa Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi údaje o umiestnení možného zariadenia staveniska, a to do 5 dní od vyžiadania týchto údajov.
- 7.1.4. V prípade, že sa v priebehu zhotovenia Dieľa vyskytne potreba spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne v rámci svojich kompetencií Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa tak, aby Zhotoviteľ mohol dodržať termín plnenia podľa čl. 4, bodu 4.1. tejto Zmluvy.

7.2. Povinnosti Objednávateľa

- 7.2.1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi PD s realizačnou podrobnosťou podľa ZoD. Objednávateľ je povinný po protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie skontrolovať PD (či má PD všetky požadované časti).
- 7.2.2. Objednávateľ zabezpečí všetky odborné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy, inštitúcií.

7.3. Odovzdanie staveniska

- 7.3.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.3.2. Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za energie znáša Zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania).
- 7.3.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 7.3.4. Skutočnosti uvedené v bodoch 7.3.1. až 7.3.3. tohto článku Zmluvy budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorý je Zhotoviteľ povinný viesť odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

7.4 Povinnosti a spolupôsobenie Objednávateľa pri realizácii stavby

- 7.4.1. Objednávateľ zvoláva a riadi najmenej raz za 10 dní kontrolný deň stavby, na ktorom sa zúčastnia poverení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa. Technický dozor investora, vyhotoví z kontrolného dňa stavby záznam, ktorý doručí všetkým zúčastneným osobám.
- 7.4.2. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka prostredníctvom svojho zástupcu - technický dozor investora. Zástupca Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety je povinný vyjadriť sa k zápisu v stavebnom denníku najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa, kedy mu bol zápis sprístupnený, inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 7.4.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stavbu v každom stupni jej zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním stavby a ďalej ju zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej oprávnenými zástupcami zmluvných strán a uvedenej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.4.4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí, že na stavbe sú prítomní neoprávnení subdodávateľia, ktorí nie sú objednávatelovi známi, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy.

7.5. Povinnosti Zhotoviteľa pri realizácii stavby

- 7.5.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom svojho zástupcu. Zástupca Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety bude zapisovať do stavebného denníka všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie stavby, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných Ministerstvom vnútra SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a v zákone č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom je povinný predkladať stavebný denník zástupcovi Objednávateľa. Zhotoviteľ je súčasne povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov a zabezpečiť na mieste realizácie stavby osadenie orientačnej tabule s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.5.2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie stavby, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.5.3. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania stavby pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.5.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavbu proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej stavbe do doby jej písomného odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidiel zo stavby.
- 7.5.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
- 7.5.6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady pre pracovníkov stavby osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a ich dodržiavania počas výstavby.
- 7.5.7. Zhotoviteľ nesmie počas realizácie stavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektovou dokumentáciou.
- 7.5.8. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie stavby plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých slovenských technických noriem a európskych noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody výrobkov platný pre Európsku úniu.
- 7.5.9. Zhotoviteľ bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu Zmluvy.
- 7.5.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby prístup a prejazd vozidiel záchrannej zdravotnej služby a Hasičského a záchranného zboru.

- 7.5.11. Zhotoviteľ je povinný vyprojektovať, vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade so Zmluvou a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Po dokončení bude Dielo spĺňať účely, na ktoré je určené, tak, ako je špecifikované v Zmluve.
- 7.5.12. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa ku kontrole prác na stavbe, ktoré sa stanú neprístupnými. Túto výzvu je Zhotoviteľ povinný zapísať do stavebného denníka najneskôr 2 pracovné dni vopred. Pri kontrole zakrývaných prác predloží Zhotoviteľ všetky výsledky uskutočnených skúšok, dôkazy o akosti použitých materiálov, certifikáty a atesty vzťahujúce sa k príslušným častiam stavby. Pred zakrytím zriadi Zhotoviteľ fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí v rozsahu dokladajúcom stav zakrývaných častí alebo v požadovanom rozsahu Objednávateľom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
- 7.5.13. Ak bude Objednávateľ v prípade pochybností o kvalite prác na stavbe žiadať dodatočne ich odkrytie a zistí sa, že zakryté časti stavby vykazujú vady, uhrádza náklady spojené s odkrytím Zhotoviteľ. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa ku kontrole prác podľa bodu 7.5.12. tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa vo stavebnom denníku tieto práce odkryť a znovu zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne zrealizované.
- 7.5.14. K projektovej dokumentácii, vytvorenej Zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi výhradnú bezodplatnú licenciu na každé doposiaľ i v budúcnosti známe použitie projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa § 19 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. – Autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to v neobmedzenom územnom a časovom rozsahu.
- 7.5.15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v okamihu odovzdania Diela nebude mať Dielo žiadne právne vady a nebude zaťažené právom tretej osoby.
- 7.5.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, spolupôsobili, resp. dodali obsah Diela, a to najmä uzavretím príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi žiadne nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s riadnym plnením záväzkov Zhotoviteľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 7.5.17. Prípadnú zmenu subdodávateľa musí vopred písomne odsúhlasiť Objednávateľ, inak to bude považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá. Prípadné zmeny subdodávateľov budú riešené formou tabuľky vo formáte .xls alebo .xlsx s požadovanými zmenami a podpismi zástupcov zmluvných strán, oprávnených konať vo veciach technických.

ČI. 8 ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela (prípadne časti) bez väd a nedorobkov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí Diela (prípadne časti). Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej **3 dni vopred**.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatí dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle čl. 3, bodu 3.3. tejto Zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, ako je uvedené v čl. 3, bode 3.3. tejto Zmluvy, **má Dielo vady**.

ČI. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA PO ODOVZDANÍ STAVBY

9.1. Zhotoviteľ:

- poskytne 5-ročnú záruku na Dielo,
- poskytne dokumentáciu zachytávajúcu potrebné úkony v súvislosti so starostlivosťou o dielo.

ČI. 10 ZMENY ZMLUVY

- 10.1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

ČI. 11 ZMLUVNÉ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá Dielo v rozsahu podľa Zmluvy v dohodnutých termínoch podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške **300,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
- 11.2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania úhrady.
- 11.4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd Diela Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške **300,- EUR** za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné sankcie dohodnuté v zmysle jednotlivých bodov tohto článku ZoD budú uplatnené vystavením samostatných faktúr oprávnenou stranou so **splatnosťou 14 dní** od ich doručenia druhej zmluvnej strane.

ČI. 12 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. 2. tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 12.2. Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa čl. 3, bodu 3.3. tejto Zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 12.3. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby na Dielo, od odovzdania Diela Objednávateľovi v zmysle § 562, ods. 2, písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.4. Záručná lehota na predmet tejto Zmluvy je 5 rokov od odovzdania diela Objednávateľovi.
- 12.5. Zárukou sa Zhotoviteľ zaväzuje, že predmet Zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 12.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu za vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom alebo listovou zásielkou.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela ihneď (do 48 hodín po prijatí oznámenia) od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 12.6. tohto článku Zmluvy a vady odstrániť v lehote do 2 mesiacov.

- 12.8. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady, alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.

ČI. 13 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 13.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 13.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy si poškodená zmluvná strana môže uplatniť nárok na úhradu vzniknutej škody voči zmluvnej strane, ktorá škodu spôsobila.

ČI. 14 PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 14.1. Projektová dokumentácia sa stáva vlastníctvom Objednávateľa dňom jej protokolárneho prevzatia Objednávateľom.
- 14.2. Materiál, technologické postupy a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa čl. 5, bodu 5.1. tejto Zmluvy.
- 14.3. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

ČI. 15 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy, alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, ak túto skutočnosť oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.2. Na určenie začatia plynutia lehoty v prípade doručovania doporučenou zásielkou je rozhodujúci dátum doručenia oznámenia.
- 15.3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 15.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa bodu 15.1. tohto článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedené v bode 15.1. tohto článku Zmluvy.
- 15.5. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.6. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.7. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časti Diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

- 15.8. Usporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa, s výnimkou projektovej dokumentácie,
 - b) v prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa počas zhotovenia projektovej dokumentácie bez zavinených príčin zo strany Zhotoviteľa uhradí Objednávateľ projektové práce podľa preukázateľného stupňa rozpracovanosti, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia čl. 6. tejto Zmluvy,
 - d) zmluvné strany si navzájom uhradia finančné rozdiely po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.

ČI. 16 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy, ale nie sú ňou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 16.2. Prílohy Zmluvy:
- Príloha č. 1) Výzva na predkladanie ponúk,
 - Príloha č. 2) Prílohy výzvy na predkladanie ponúk
- 16.3. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto Zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy dostane Objednávateľ a 3 rovnopisy dostane Zhotoviteľ.
- 16.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa

27.7.2017

V

Banskej Štiavnici, dňa *27.7.2017*

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa: