

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2/2023-1

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 398/2019
Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991
o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ: Technické služby mesta Hnúšťa
Štatutárny orgán : Mgr. Igor Daňko -riaditeľ TSM
Sídlo: Hnúšťa, Kotlište
IČO: 00 151 149
IČ DPH: SK 2020470386

Nájomca: Meno a priezvisko : **Balciarová Filoména**
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska: **J. Švermu 471 , 98055 Klenovec**

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a) hrob č.: **190 , 191** - Cintorín Starý Likier
kde je (sú) pochovaný : **Olšiaková Mária, Olšiak Rudolf , ,**
- b) miesto pre hrob na parcele č.:
- c) miesto na uloženie urny č.:

III. DOBA NÁJMU

- 1. Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **neurčitú**.
- 2. Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

- 1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2. Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3. Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
- 4. Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
- 5. Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

V. UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU

- 1. V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Za situácie, že je dedičov viac - ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý. Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
- 2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 398/2019 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.

ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

ea:

Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel, zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

2. Prenajímateľ:

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

VII.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 18 /2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívania.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.

V Hnúšti dňa 24.01.2023

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme hrobového miesta
k článku č. IV. Výška a splatnosť nájmu

Nájomca: **Balciarová Filoména**
J. Švermu 471
98055 Klenovec

V Hnúšti dňa: 24.01.2023
číslo zmluvy: 2/2023-1

1. Užívanie hrobu(ov) v mestskom cintoríne č. hrobu(ov) : **190** (Cintorín Starý Likier) kde je (sú) pochovaný(á): **191**

Narodený(á) Zomrel(a)

00.00.1925 - 00.00.2002

13.11.1923 - 09.06.1993

Olšiaková Mária

Olšiak Rudolf

č.h. 190 zapl. do 12.09.2032

č.h. 191 zapl. do 12.09.2032

poplatok od 13.09.20**13** do 12.09.2032 na dobu 19 rokov , 191č.h.

2. Miesto na uloženie urny na dobu: rokov , t.j.

od r.: do r :

Výška POPLATKU:

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintoríne : 39,14 €

2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne :

3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne :

Zaplatené dňa:

24.1.2023

v hotovosti

Celkom na zaplataenie : 39,14 €

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.