

PODĽA JOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: **DO-STAR s.r.o.**

Zastúpenie: Alena Čížková, konateľka
Sídlo: 909 01 Skalica, Kollárova 38/4
IČO: 50193821
IČ DPH: SK2120204922
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Športová, miestna komunikácia-chodník pri budove 1159/52 na pri vstupe do zariadenia „ADMIRÁL CLUB ŠPORTKA“ p.č. 567/2-registra C, KN, k.ú. Skalica vo výmere 14 m2 pre umiestnenie drevenej terasy, posedenia pred výkladom reštaurácie a reklamného pútača „A“.

2. Cena podnájomu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 63,84 € +DPH

$$14 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €} \times 152 \text{ dní} = 63,84 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 2.5.2023 do 30.9.2023.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRSVaŽP-2023/2238-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 25.5.2023

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Alena Čížková, konateľka

.....
Ing. Milan Roman, konateľ