

DODATOK Č. 5 K ZMLUVE O DIELO

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov : Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/650411 032/5404311
web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba pre účely tejto zmluvy: Ing. František Kňazek, tel. +421 911 087 093
(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: SOAR sk, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina
Zastúpený: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
Oprávnený na rokovanie: Ing. Zuzana Kohútová, stavbyvedúci
- vo veciach technických: Bc. Gregor Hudec, predseda predstavenstva
- vo veciach zmluvných: VÚB, a.s.
Bankové spojenie: SK02 0200 0000 0037 1309 6958
Číslo účtu: 50442201
IČO: 2120333248
DIČ: OR Okresného súdu Žilina
Označenie registra: oddiel Sa vložka c. 10898/L
Číslo zápisu: 041/723 22 11
Tel.: soar@soar.sk
e-mail:

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako "Zmluvné strany")

čl. II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.11.2021 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“) v znení neskorších dodatkov, ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: **„Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony - dobudovanie učební“** a to v rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazu-výmer sú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou BYTOP, s.r.o. IČO: 36 355 674, Opatovská 246/103, 911 01 Trenčín (ďalej v texte označovaná aj len ako: „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu – podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác (vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 178/2021 z 02.08. 2021, pod spis. zn.: 38214-WYP). „Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony-dobudovanie učební“ a záväzok Objednávateľa uhradiť riadne a včas cenu za dielo podľa čl. IV. tejto Zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 10.11.2021.
2. Predmetom zmluvy je vybudovanie nového jednopodlažného objektu v areáli základnej školy, ktorý bude slúžiť pre štúdium 80-tich žiakov, v ktorom sa budú nachádzať nové sociálne zariadenia a kabinety. Predmetom zmluvy je aj rekonštrukcia prípojky kanalizácie, ktorá je čiastočne v areáli základnej školy a čiastočne na komunikácii pred základnou školou.

Predmet zmluvy je rozdelený na dva samostatné objekty:

SO 101 Dobudovanie učební

SO 103 Rekonštrukcia kanalizačnej prípojky

3. V priebehu plnenia Zmluvy sa vyskytla potreba vykonania navyiac prác, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnej Zmluve, výkaze výmer a v projektovej dokumentácii, a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu diela. Zároveň bolo počas realizácie diela zistené, že niektoré práce zahrnuté vo výkaze výmer k Zmluve nebude nutné realizovať.
4. Z vyššie uvedených dôvodov sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 5 k Zmluve o dielo.

Čl. III. Práce navyiac

1. Počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania navyiac prác pre riadne dokončenie diela, ktoré neboli zahrnuté vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu Zmluvy a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 5.

Počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania navyiac prác, ktoré vyplynuli z požiadavky revízneho technika v súvislosti s vydaním revíznej správy. Jedná sa o elektroinštaláciu zdroja na ovládanie stmievateľných svietidiel, doplnenie a zmenu svetiel a montáž oznamovacích, signalizačných a zabezpečovacích zariadení ako patch panel, kábel, uzemnenie ekvipotencionálnej svorky.

Ďalšie práce navyiac vznikli pri úprave odkvapového chodníka. Uvedené navyiac práce súvisia s uložením drenážneho potrubia obaleného v geotextílii medzi svahom od jedálne a stenou prístavby učební kvôli odvodu dažďovej vody stekajúcej zo svahu. Časť svahu medzi jedálňou a prístavbou učební pri stene spojovacej chodby bude upravený a vyspádovaný tak, v šírke min. 600 mm, aby voda otekala smerom od steny spojovacej chodby. Výšková úroveň navrhovaného okapového chodníka bude zdvihnutá cca o 200 mm, čo predstavuje výhodnejšie výškové pomery oproti okolitému jestvujúcemu terénu, a z tohto dôvodu vyplynula aj potreba podsypového materiálu. Pred únikovým východom (dvere z učebne č. 1.07) sa vytvorí časť chodníka v spáde / šikmá rampa (rozmery 1 x 1 m). Z tohto dôvodu vznikla potreba doplniť zámkovú dlažbu a obrubníky.

V priebehu plnenia zmluvy taktiež vyplynula potreba dodávky a montáže systémovej soklovej dosky XPS hr. 80mm a výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry, tak ako je uvedené v prílohe tohto dodatku. Povrchová úprava časti sokla na spojovacej chodbe sa nebude realizovať z mramoru, ale namiesto toho sa použije soklová doska, tak ako je uvedené v prílohe tohto dodatku.

2. Realizácia všetkých uvedených navyiac prác je nevyhnutná pre zhotovenie diela aj s ohľadom na zabezpečenie súslednosti prác na diele z časového hľadiska, a vzhľadom na zaistenie funkčnosti celého Diela. Uvedené navyiac práce nemajú negatívny, technický ani funkčný dopad na kvalitu diela, naopak prispievajú k skvalitneniu diela na súčasné požiadavky.
3. Presné pomenovanie položiek v súvislosti s popisom prác navyiac je v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 5 označené ako prípočty.
4. Vykonanie navyiac prác je nevyhnutné pre riadne užívanie diela, pričom s ohľadom na charakter týchto prác by zmena dodávateľa, resp. určenie nového dodávateľa na vykonanie navyiac prác, nebola možná najmä z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletne dielo v plnom rozsahu.
5. Hodnota navyiac prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	7 553,62 €
Slovom:	sedemtisícpäťstopäťdesiattri eur, šesťdesiatdva centov
DPH 20%:	1 510,72 €
Slovom:	jedentisícpäťstodesať eur, sedemdesiatdva centov
Cena s DPH:	9 064,34 €
Slovom:	deväťtisícšesťdesiatštyri eur, tridsaťštyri centov



čl. IV.
Nezrealizované práce

1. Počas realizácie diela sa zistilo, že z pôvodne dohodnutých prác nebude nutné vykonať práce zahrnuté vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu Zmluvy a ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 tohto Dodatku č. 5 ako odpočty.
2. Práce, ktoré nie je potrebné vykonať, pozostávajú z prác ktoré vznikli z požiadavky revízneho technika a pri realizácii okapového chodníka. Presné pomenovanie položiek v súvislosti s popisom prác navyiac je v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 5 označené ako odpočty.
3. Hodnota nezrealizovaných prác predstavuje sumu:

Cena bez DPH:	2 259,14 €
Slovom:	dvetisícdeväťdesiatdeväť eur, štrnásť centov
DPH 20%:	451,83 €
Slovom:	štyristopäťdesiatjeden eur, osemdesiattri centov
Cena vrátane DPH:	2 710,97 €
Slovom:	dvetisícšesťdesiatdeväť eur, deväťdesiatšesť centov

čl. V.
Predmet dodatku

1. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. III. tohto Dodatku č. 5 o hodnotu vykonaných navyiac prác a zároveň musí byť odpočítaná hodnota nezrealizovaných prác podľa čl. IV. tohto Dodatku č. 5, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. ods. 1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. ods. 1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

„1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH:	435 337,13 €,
Slovom:	štyristotridsaťpäťtisícšesťdesiatšesť eur, trinásť centov
DPH 20% :	87 067,43 €
Slovom:	osemdesiatšesťtisícšesťdesiatšesť eur, štyridsaťtri centov
Cena vrátane DPH:	522 404,56 €
Slovom:	päťstodvadsaťdvatisícštyristoštyri eur, päťdesiatšesť centov"

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Tento Dodatok č. 5 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
3. Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých objednávatel' po jeho podpísaní obdrží tri (3) rovnopisy a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 5 nie sú dotknuté.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa ..

V Žiline, dňa ...

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva SOAR sk, a.s.

Príloha č. 1 k Dodatku č.5 - naviac a menej práce

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 21-38214n1
Stavba: Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony - dobudovanie učební

JKSO:
Miesto: Trenčín, ul. Dlhé Hony 1

Objednávateľ:
Mesto Trenčín

Zhotoviteľ:
SOAR sk, a.s., Žilina

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Datum:

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

ICO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			5 294,48
	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH	20.00%	5 294,48	1 058,90
Cena s DPH v EUR			6 353,38

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód 21-38214n1

Stavba: Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony - dobudovanie učební

Miesto: Trenčín, ul. Dlhé Hony 1

Datum

Objednávateľ: Mesto Trenčín

Projektant

Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Spracovateľ

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		5 294,48	6 353,38
PN	Práce navyiac	5 294,48	6 353,38
05	Práce navyiac č.5	5 294,48	6 353,38
05a-prip.	Práce navyiac č.05a - pripočty	7 553,62	9 064,34
05a-odp.	Práce navyiac č.05a - odpocety	-2 259,14	-2 710,97

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony - dobudovanie učební
 Objekt: PN - Práce naviac
 Časť: 05 - Práce naviac a.3
 Úroveň 3:

05a-príp. - Práce naviac č.05a - prípočty

Miesto: Trenčín, ul. Dlhé Hony 1
 Objednávateľ: Mesto Trenčín
 Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Dátum:
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							7 553,62
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 177,53
D	2		Zakladanie				133,50
0	K	211971110.S	*Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	15,000	1,53	22,95
0	M	693110004500.S	*Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	15,000	1,43	21,45
	VV		14,7058823529412*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		15,000		
0	K	212756111.S	*Trativody z flexodrenážnych rúr, DN 100	m	30,000	2,97	89,10
D	4		Vodorovné konštrukcie				558,47
0	K	451577877.S	*Podklad pod okapový chodník od 30 do 100 mm zo štrkopiesku	m2	44,000	1,63	71,72
	VV		"pod okapový chodník" 55,00*0,80		44,000		
	VV		Súčet		44,000		
0	M	583310003400.S	*Štrkopiesok frakcia 0-63 mm	t	16,500	29,50	486,75
	VV		"podsyp pod obrubníky z dôvodu zdvihnutia úrovne okapového chodníka" 16,50		16,500		
	VV		Súčet		16,500		
D	5		Komunikácie				36,83
0	K	596911141.S	*Kladenie betónovej zámkovkej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších do 50 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 30 mm	m2	1,000	17,37	17,37
0	M	592460007500	*Dlažba betónová normál, sivá	m2	1,020	19,08	19,46
	P		Poznámka k položke				
	VV		Súčet 35 714,51/m2				
	VV		1*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		1,020		
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				410,48
0	K	622461032.S	*Vonkajšia omietka stien	m2	3,600	15,70	56,52
	VV		12,00*0,30		3,600		
	VV		Súčet		3,600		
0	K	625250546.P1z	*Príplatok za zámenu - dodávka systémová soklová doska XPS hr. 80mm	m2	45,264	7,82	353,96
	VV		"zámena XPS za EPS - pol. 65 v ZoD" 45,264		45,264		
	VV		Súčet		45,264		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				908,18
0	K	916561112.S	*Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 s bočnou oporou	m	2,000	7,46	14,92
0	M	592170001500.S	*Obrubník parkový. 1xšxv 1000x50x200 mm, farebný	ks	2,020	3,52	7,11
	VV		2*1,01 'Prepočítané koeficientom množstva		2,020		
0	K	918101112.S	*Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 16/20	m3	0,150	136,41	20,46
0	K	93198111P-R	*Montáž + dodávka systémová soklová doska XPS hr. 80mm	m2	3,600	41,75	150,30
	VV		12,00*0,30		3,600		
78	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	8,640	9,50	82,08
79	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	120,960	0,27	32,66
80	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	8,640	8,56	73,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
81	K	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	8,640	0,96	8,29
82	K	9790821P1	Poplatok za skládku	t	8,640	60,00	518,40
	D	99	Presun hmôt HSV				130,07
83	K	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 6 m	t	17,892	7,27	130,07
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				291,45
	D	725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				291,45
0	K	725333360.S	*Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	31,45	31,45
0	M	642710000100.S	*Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	1,000	260,00	260,00
	D	D2	PRÁCE A DODÁVKY M				5 084,64
	D	M21	155 Elektromontáže				2 840,49
0	K	21020-1050a1	*A1 - Zdroj DALI POWER SUPPLY na ovládanie stmievateľných svietidiel	kus	4,000	118,50	474,00
49	K	21020-1050e	E - Svetidlo NO so zdrojom LED a zabudovaným akumulátorom, prísadené, IP65, biele	kus	1,000	17,63	17,63
50	M	348 241500e	E - Svetidlo LED, typ svietiace pri výpadku, 1W/230V, 125lm, autonómnosť 1 hodina	kus	1,000	64,63	64,63
52	K	21020-1050m	M - Svetidlo so zdrojom LED do podlahu, IP20, biele	kus	7,000	17,63	123,41
53	M	348 241500m	M - Svetidlo LED, typ LED panel, nestmievateľné, 50W/230V, 5800lm, 3000K, raster 600mm	kus	7,000	105,76	740,32
0	K	21020-1050b,c	*B,C zámena - Svetidlo štvorcové do podlahu	kus	10,000	17,63	176,30
0	M	348241500b,c	*B,C zámena - Svetidlo štvorcové do podlahu	kus	10,000	69,92	699,20
0	K	21329R	*Kabeláž a dopojenie (svietidlo E)	kpl	1,000	95,00	95,00
0	K	21330R	*Uzemnenie zvodiča prepätia	kpl	1,000	450,00	450,00
	D	M22	156 Montáž oznamovacích,signalizačných a zabezpeč. zariadení				2 244,15
33	M	374 90L0112	19" vybavený patch panel 32701 CAT6a 1U FTP, 24xRJ45, 9 kont	kus	2,000	115,87	231,74
0	M	37490L011R	*Rack 37U	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
34	M	374 90L0236	Patch kábel 51762 CAT6a FTP LSOH, RJ45, dĺžka do 1m	kus	60,000	5,41	324,60
41	M	374 90L0704	Desktop Switch 24-port 10/100 base T, RJ45	kus	3,000	129,27	387,81

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia ZŠ Dlhé Hony - dobudovanie učební
Objekt: PN - Práca na riadč
Časť: 05a - Práca na riadč 0.5
Uroveň: 3

05a-odp. - Práce naviac č.05a - odpočty

Miesto: Trenčín, ul. Dlhé Hony 1
Objednávateľ: Mesto Trenčín
Zhotoviteľ: SOAR sk, a.s., Žilina

Datum:
Projektant:
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							-2 259,14
D	D1		Práce a dodávky HSV				-109,41
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				-109,23
66	K	622465112	Vonkajšia omietka stien zo zmesi Marmolit (-2,20+1,925)	m2	-4,125	26,48	-109,23
D	99		Presun hmôt HSV				-0,18
83	K	998011001	Presun hmôt pre budovy JKSO 801,803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 6 m	t	-0,025	7,27	-0,18
D	D2		PRÁCE A DODÁVKY M				-2 149,73
D	M21		155 Elektromontáže				-1 985,86
41	K	21020-1050a	A - Svietidlo so zdrojom LED do podhladu, IP20, biele	kus	-7,000	17,63	-123,41
42	M	348 241500a	A - Svietidlo LED, typ LED panel, stmievateľné DALI, 50W/230V, 5800lm, 3000K, raster 600mm	kus	-7,000	140,99	-986,93
43	K	21020-1050b	B - Svietidlo so zdrojom LED do podhladu, IP20, biele	kus	-9,000	17,63	-158,67
44	M	348 241500b	B - Svietidlo LED, typ kruhové, nestmievateľné, 28W/230V, 3000lm, 3000K	kus	-9,000	70,51	-634,59
45	K	21020-1050c	C - Svietidlo so zdrojom LED do podhladu, IP20, biele	kus	-1,000	17,63	-17,63
46	M	348 241500c	C - Svietidlo LED, typ kruhové, nestmievateľné, 14W/230V, 1300lm, 3000K	kus	-1,000	64,63	-64,63
D	M22		156 Montáž oznamovacích,signalizačných a zabezpeč. zariadení				-163,87
35	M	374 90L0423	Dátový 19" rozvádzač 34053 XL VDI, 16U	kus	-1,000	163,87	-163,87