

**Kúpna zmluva
(§ 588 a nasl. OZ)**

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	25. MÁJ 2023
Číslo spisu:	KR-2023/218-001-0cu-TI
Prílohy:	Vybavuje:

Čl. I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúca:

Názov: **Obec Krivany**
Sídlo: Záhradná 46, 082 71 Krivany
IČO: 00327298
DIČ: 2020711561
Zast.: Milan Timko – starosta obce
IBAN:
Bankové spojenie:

(ďalej tiež ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Kupujúca:

Meno a priezvisko: **Simona Olejárová**
Rodné priezvisko:
Rod. č.:
Nar.:
Trvale bytom:
Št. príslušnosť:

(ďalej tiež ako „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúca a kupujúca spolu tiež ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Krivany, katastrálne územie Krivany,

na LV č. 638 a to:

- **pozemku, parc. č. 736/3**, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8157 m², v spoluvlastníckom podiele predávajúcej 1/1.

2.2 Pôvodne pozemok, parc. č. 736/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Krivany, v spoluvlastníckom podiele predávajúcej 1/1, zapísaný na LV č. 638, mal výmeru 8188 m², avšak na základe kúpnej zmluvy zo dňa 21.11.2022, pod č. vkladu V 2478/2022, došlo k odpredaju predávajúcou časti výmery 31 m² pánovi Petrovi Duřovi, ktorá sa stala súčasťou pozemku, parc. č. 736/13, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. úz. Krivany, o výmere 31 m².

2.3. Dňa 07.11.2022, t. j. *pred prevodom časti výmery 31 m² v prospech pána Petra Duřu*, bol vyhotovený geometrický plán vyhotoviteľom GEODET-Ing. Miloř Kožuřko, so sídlom Nám. sv. Martina 93, 082 71 Lipany, č. 99/2022, autorizačne overený Ing. Ing. Milořom Kožuřkom dňa 07.11.2022 a úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov Ing. Tomášom Futejom dňa 30.11.2022 pod č. G1-831/2022 (*dďalej tiež ako „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*). Tento geometrický plán sa dotkol nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2.1 tejto zmluvy s pôvodnou výmerou 8188 m².

Na základe uvedeného geometrického plánu nehnuteľnosť zapísaná pre register „C“ na liste vlastníctva č. 638 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Krivany, katastrálne územie Krivany, a to pozemok, parc. č. 736/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8157 m², s pôvodnou výmerou 8188 m², v spoluvlastníckom podiele predávajúcej 1/1, sa rozdelil na dva samostatné novovzniknuté pozemky s:

- parc. č. 736/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8127 m², a
- parc. č. 736/14, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m².

Čl. III.

Predmet zmluvy

3.1 Predávajúca touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcej v súlade s geometrickým plánom vyhotoviteľom GEODET-Ing. Miloř Kožuřko, so sídlom Nám. sv. Martina 93, 082 71 Lipany, č. 99/2022, autorizačne overeným Ing. Ing. Milořom Kožuřkom dňa 07.11.2022 a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov Ing. Tomášom Futejom dňa 30.11.2022 pod č. G1-831/2022 do jej výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosť v katastrálnom území Krivany, a to novovzniknutý pozemok registra KN „C“,

- parc. č. 736/14, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 61 m²,

a zaväzuje sa previesť na kupujúcu vlastnícke právo k nej.

3.2 Kupujúca kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy (ďalej tiež ako „kúpna cena“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

3.3 Vlastníkom pozemku, parc. č. 736/3, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Krivany, so zostávajúcou výmerou, zapísanom na LV č. 863, zostáva doterajší vlastník, t. j. predávajúca.

Čl. IV.

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Predávajúca a kupujúca sa dohodli, že kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto kúpnej zmluvy je 1 830 EUR (slovom: tisícosemstotridsať eur), ktorú sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy. *Kúpna cena predmetu zmluvy vychádza z ceny schválenej obecným zastupiteľstvom predávajúcej, t. j. z ceny 30 EUR za 1 m² pozemku, čo pri výmere 61 m² pozemku predstavuje sumu 1 830 EUR.*

4.2 Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny uvedenej v čl. IV bod 4.1 tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy od kupujúcej.

Čl. V.

Technický stav predmetu zmluvy

5.1 Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe také vady, na ktoré by bola povinná kupujúcu osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúca prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom predmetu zmluvy. Stav predmetu zmluvy je jej známy z písomnej dokumentácie predávajúcej (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet zmluvy zapísaný) a prehlasuje, že predmet zmluvy prijíma a kupuje.

Čl. VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ani ho nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúca vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľností.

6.3 Predávajúca vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali kupujúcu v jej držbe a riadnom užívaní. Zároveň predávajúca prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznú žiadne vecné bremená, ani dlhy a iné ťarchy.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy uvedenému čl. III. bod 3.1 a 3.2 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

6.5 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sabinov.

6.6 Predávajúca a kupujúca súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená.

Čl. VII

Osobitné ustanovenie

7.1 Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krivany uznesením č. 60/2023, k bodu 4. c), na svojom zasadnutí konanom dňa 10.5.2023. Predávajúca predloží ku katastrálnemu konaniu predmetné uznesenie.

7.2 Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Predávajúca predloží ku katastrálnemu konaniu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

8.4 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Krivanoch, dňa 25.05.2023

Obec Krivany, zast. Milanom Timkom - starostom
predávajúca

Simona Olejárová,
kupujúca