

DODATOK č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 09.04.2014, evidovanej pod číslom 459/2014-PR

(ďalej ako „**Dodatok č. 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ust. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH : SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

Konajúci prostredníctvom: Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepneho závodu

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel Po, vložka č. 10013/T

(ďalej ako „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: Hydro – Gen a.s.

Sídlo: Nábřežie mládeže 89, 949 01 Nitra

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 317 764

DIČ: 2020182879

IČ DPH : SK 2020182879

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sa, vložka č. 10196/N

Konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Doktor – predseda predstavenstva

František Mikuš – člen predstavenstva

(ďalej ako „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa ako účastníci Nájomnej zmluvy č. 459/2014-PR uzatvorenej medzi nimi dňa 09.04.2014 (ďalej len „Nájomná zmluva“) v súlade s článkom VII. Záverečné ustanovenia ods. 3. Nájomnej zmluvy dohodli na znení Dodatku č. 1, ktorým sa Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

1. Doterajšie znenie článku III. Doba nájmu odsek 1. Nájomnej zmluvy sa vypúšťa a v celom rozsahu sa nahrádza novým znením:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa účinnosti tejto zmluvy do **31.12.2028**.

2. Doterajšie znenie článku IV. Výška a splatnosť nájomného odsek 1. Nájomnej zmluvy sa vypúšťa a v celom rozsahu sa nahrádza novým znením:

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nájomné, pričom v zmysle dohody zmluvných strán je ročné nájomné dohodnuté vo výške **1 750,00 € vrátane DPH** (slovom: jedentisíc sedemsto päťdesiat eur). Výška nájomného bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 237/2018 zo dňa 28.12.2018, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jurajom Sedláčekom, Záhradná 8, 911 05 Trenčín, ev. číslo znalca 913 057.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 k nej menené, ostávajú bez zmien v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona číslo 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku č.1. k Nájomnej zmluve.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Tento Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy číslo 459/2014-PR uzatvorenej dňa 09.04.2014.
6. Návrh na zápis Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve do katastra nehnuteľností podá nájomca v lehote do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 1. Náklady s tým spojené znáša nájomca v celom rozsahu.
6. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, tri (3) rovnopisy si ponechá prenajímateľ a tri (3) rovnopisy si ponechá nájomca.

7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č. 1 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 1 ho obe zmluvné strany podpisujú.

V Piešťanoch, dňa:

V Nitre, dňa:

Prenajímateľ:

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik**

Nájomca:

Hydro – Gen a.s.

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu

.....
Ing. Stanislav Doktor
predseda predstavenstva

.....
František Mikuš
člen predstavenstva