

Zmluva o dielo č. 01090523

na servis zdvíhacích zariadení

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v platnom znení

ČI. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ: Domov Speváckeho zboru slovenských učiteľov

V zastúpení: Ing. Vladimír Mráz
Sídlo: Partizánska 11, 915 41 Trenčianske Teplice
Osoby oprávnené jednať vo veciach technických: Mgr. Hana Staňová
IČO: 00158232
DIČ: 2021309686
Bank. spojenie: SK97 8180 0000 0070 0006 4348

d ďalej len „objednávateľ“

2. Zhotoviteľ:

VertiTech s.r.o.

V zastúpení: Pavol Roháč, konateľ
Sídlo: Nitrianska cesta 99, 958 01 Partizánske
IČO: 46591401
DIČ: 2023471274
IČ DPH: SK2023471274
Bank. spojenie: ČSOB a. s., Partizánske, č. ú. SK11 7500 0000 0040 2001 3237
Reg.: Obchodný reg. Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 25953/R

d ďalej len „zhotoviteľ“

ČI. II. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ bude vykonávať v záujme zabezpečenia spoľahlivej a bezpečnej prevádzky pravidelnú a systematickú údržbu, servis a odborné prehliadky (revízie) **na zdvíhacích zariadeniach objednávateľa.**
2. Rozsah uvedených činností je určený platnými normami a predpismi, pokynmi výrobcu, servisným štandardom zhotoviteľa a vzájomnou dohodou zmluvných strán. Zhotoviteľ ďalej deklaruje možnosť zmeny rozsahu paušálne poskytovaných služieb po obojstrannej dohode v ľubovoľnom termíne, ktorá sa uskutoční vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
3. V prílohe č. 1 tejto zmluvy je vymedzený a zatriedený rozsah servisných prác a ostatných činností.
4. V prílohe č. 2 tejto zmluvy sú určené zdvíhacie zariadenia s udaním miesta objektu, typu plošiny a ostatných technických údajov.

ČI. III. Režim plnenia

1. Činnosti podľa prílohy č. 1, ČI. I, bod 1, 2, 3 bude zhotoviteľ vykonávať v **štandardnom režime**.
2. **Štandardný režim** je daný pracovnou dobou zhotoviteľa, teda v čase od 8.00 hod. do 16.30 hod. počas pracovných dní.
3. Prevádzkové poruchy budú odstraňované v **štandardnom režime**, pokiaľ sa zmluvné strany preukázateľne písomným spôsobom nedohodnú inak.
4. Nástup na vyžiadajú opravy plošiny zdvihacieho zariadenia je najneskôr v nasledujúci pracovný deň po nahlásení poruchy, okrem havarijných stavov a vyslobodzovania uviaznutých osôb, v takých prípadoch je nástup čo najskôr po nahlásení.
5. V prípade, že prevádzkovú poruchu nie je možné odstrániť ihneď, zhotoviteľ po zistení príčiny a zistení termínu dodávky náhradných dielov písomne dohodne s objednávatelom termín vykonania opravy.
6. Nástup na vyslobodenie uviaznutých osôb je čo najskôr po nahlásení, a to v rámci štandardného aj pohotovostného režimu.
7. **Pohotovostný režim** je čas mimo pracovnej doby zhotoviteľa.

ČI. IV. Cena

1. Cena plnenia v rozsahu základného servisu (paušálna platba) podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy je stanovená podľa kalkulácie uvedenej v nasledujúcom bode.
2. Kalkulácia ceny základného servisu v rámci paušálnej platby.
3.

Domov Speváckeho zboru slovenských učiteľov	120 € /štvrtročne
Spolu za jednu plošinu bez DPH:	100,00 €
DPH 20% :	20,00 €
Paušálna platba štvrtročne - celková suma s DPH :	120,00 €
4. K cenám zhotoviteľa je účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH – aktuálna v čase uzatvorenia zmluvy). V prípade zmeny sadzby DPH bude cena upravená a DPH bude vyúčtovaná zhotoviteľom podľa zákona platného v čase jej plnenia.
5. Hodinová zúčtovacia sadzba - ďalej len **HZS** (práce a opravy nad rámec „paušálnej platby“) je dohodnutá vo výške **25,00 € bez DPH / hod na 1 osobu**.
6. Pri opravách a prácach mimo pracovnej doby zhotoviteľa bude zhotoviteľ k HZS účtovať tieto príplatky;
 - mimo pracovnej doby zhotoviteľa v pracovných dňoch : **25% z HZS /hod. na 1 osobu**
 - mimo pracovnej doby zhotoviteľa v sobotu, nedeľu a sviatok : **50% z HZS /hod. na 1 osobu**
7. Pri opravách a prácach nad rámec „paušálnej platby“ bude fakturovaná doprava, a to podľa vzdialenosti k výjazdu, minimálne však vo výške 20,00 € bez DPH za jeden výjazd. Cena a vzdialenosť sa bude určovať v kilometroch od sídla zhotoviteľa k miestu prevádzky, kde sa budú opravy a práce nad rámec „paušálnej platby“ realizovať, a to v cene 0,68 €/1 km.
8. Ostatné práce a činnosti nad rámec „paušálnej platby“ ako i dodávky náhradných dielov budú vykonané na základe písomnej dohody zmluvných strán a fakturované nepravidelne, vždy po vykonaní opravy a jej písomnom odsúhlasení objednávatelom. Pri väčšej oprave zhotoviteľ vykalkuluje predpokladanú cenu a vopred písomne odsúhlasí s objednávatelom.
9. Zhotoviteľ garantuje po dobu platnosti tejto zmluvy dohodnutú cenovú úroveň s možnosťou jej úpravy v prípade rastu inflácie, kedy sa ceny predmetu tejto zmluvy upravujú indexom inflácie stanoveným Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ŠÚ SR) za uplynulé roky. V prípade zvýšenia opodstatnených nákladov zhotoviteľa alebo nákladov, ktoré budú súvisieť so zmenami noriem, predpisov, zákonov a pod., je možná úprava ceny na základe písomnej dohody medzi objednávatelom a zhotoviteľom, vždy začiatkom roka k 01.01.

Čl. V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ realizuje platby na základe dokladov (záznam o servise – servisný list, písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác a pod.) vypracovaných zhotoviteľom.
2. Paušálna platba bude fakturovaná do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
3. Termín splatnosti faktúr je 14 dní od dátumu vystavenia.
4. Faktúry vyhotovené zhotoviteľom musia spĺňať podmienky účtovných a daňových zákonov a predpisov.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a načas prevziať a zaplatiť dodaný predmet plnenia.
6. Za splnenie predmetu plnenia sa považuje písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí prác (odsúhlasenie a písomné potvrdenie súpisu vykonaných prác a dodaného materiálu).

Čl. VI. Záručné podmienky

1. Záručné a pozáručné podmienky na vykonané práce a dodané náhradné diely vyplývajú zo všeobecne platných zákonov a predpisov a sú dané charakterom vykonaných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce a činnosti bude vykonávať na profesionálnej úrovni a v dobrej kvalite pre zabezpečenie bezpečnej a bezporuchovej prevádzky zdvíhacích zariadení.
2. Zhotoviteľ poskytuje záruku po dobu 24 mesiacov na objednané práce a náhradné diely.
3. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným používaním zariadenia, alebo nedodržaním prevádzkových predpisov, násilného alebo úmyselného poškodenia (vandalizmus).
4. Záruka zaniká v prípade, ak objednávateľ vykoná alebo si nechá vykonať na zariadení opravy treťou osobou. Zhotoviteľ v takomto prípade nepreberá na seba zodpovednosť za prípadne vzniknuté škody a ohrozenie bezpečnosti.
5. Pre prípady, keď bude predmetom diela výlučne údržba a/alebo oprava a/alebo úprava zdvíhacieho zariadenia, pre ktoré už uplynula záruka 24 mesiacov, zhotoviteľ poskytuje záruku výlučne len v časti vykonanej údržby a/alebo opravy a/alebo úpravy zdvíhacieho zariadenia. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela, ktoré sa preukazuje písomným potvrdením objednávateľa o prevzatí prác v zmysle čl. V bod 6 tejto zmluvy.

Čl. VII. Zmluvné pokuty a iné

1. Ak objednávateľ nezaplatí načas svoje záväzky vyplývajúce z čl. V bod 1. a 3., má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi penále za omeškanie platby vo výške 1 % z celkovej sumy faktúry za každý deň omeškania až do dňa zrealizovania úhrady faktúry.
2. Pri škodách, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá (ktoré vznikli v dôsledku porušenia zmluvných povinností), poskytne náhrady na odškodnenie poškodených osôb alebo opravu či zhotovenie poškodených vecí zo svojho poistenia. Iné nároky spojené s prerušením prevádzky a ušlým ziskom sú vylúčené.
3. Ak nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) kvôli ktorým nebude zhotoviteľ môcť plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, predlžia sa úmerne tomu všetky termíny plnenia tejto zmluvy. Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť sa rozumejú rôzne havárie (dopravné a pod.), dopravné zápchy, nepriaznivé počasie, živelné pohromy, vojny, občianske nepokoje, štrajky, protipandemické opatrenia a pod.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neoprávneného použitia GSM alarmu zo strany objednávateľa alebo tretích osôb je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € (slovom: dvadsať eur) za každé takéto neoprávnené použitie, a to v lehote 15 dní od písomnej výzvy zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ umožní bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa zasahovať tretím osobám do zariadení plošiny zdvíhacieho zariadenia v zmysle Čl. VIII. bod 2 tejto zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 € (slovom: dvadsať eur) za každé takéto porušenie, a to v lehote 15 dní od písomnej výzvy zhotoviteľa.

Čl. VIII. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť zhotoviteľovi prostredníctvom svojho zástupcu voľný prístup k zdvíhaciemu zariadeniu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že neumožní bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa zasahovať tretím osobám do zariadení plošiny zdvíhacieho zariadenia. V prípade, ak zhotoviteľ zistí takéto porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ nezodpovedá za následky tým spôsobené ako aj vady spôsobené neodborným zásahom, v prípade trvania záručnej doby má uvedené vplyv na záruku poskytovanú zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ umožní bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa zasahovať tretím osobám do zariadení plošiny zdvíhacieho zariadenia, je uvedené podstatným porušením tejto zmluvy a zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa v zmysle platných právnych predpisov zaväzujú neposkytnúť tretím osobám údaje vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy a vzťahov z nej vyplývajúcich sa písomnou formou rozumie aj sms komunikácia, emailová komunikácia alebo iná vhodná elektronická komunikácia, ktorá je zachytiteľná na hmotnom nosiči dát alebo na papierovej forme, ak sa zmluvné strany preukázateľne nedohodli na listovej korešpondencii.
5. Zhotoviteľ bude pri zabezpečovaní údržby spolupracovať s poverenými osobami, ktoré sú zástupcami objednávateľa pri nahlasovaní porúch a preberaní vykonaných prác.

Poverené osoby za objednávateľa:

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| a) Ing. Vladimír Mráz | tel. : 0905 215 224 |
| b) Mgr. Hana Staňová | tel. : 0904 117 667 |

Poverené osoby za zhotoviteľa:

- | | |
|--------------------|---------------------|
| c) Pavol Roháč | tel. : 0917 914 339 |
| d) Ľuboš Streicher | tel. : 0905 947 872 |

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Podmienkou zahájenia plnenia zmluvy je predloženie technickej dokumentácie plošiny objednávateľom a následné vykonanie vstupnej odbornej prehliadky plošiny zhotoviteľom.
3. Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po písomnom doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v dôsledku podstatného porušenia povinností zhotoviteľa. Za podstatné porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa rozumie ak zhotoviteľ konkrétnu povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy nesplní ani v dodatočne poskytnutej lehote po doručení výzvy na splnenie povinností objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je oprávnený po predchádzajúcom písomnom upozornení vypovedať alebo pozastaviť plnenie tejto zmluvy a tým sa zbaviť zodpovednosti za zdvíhacie zariadenia v prípade porušenia nasledovných podmienok:
 - trvalé porušovanie čl. VIII bodu 1, 2 a 3 tejto zmluvy
 - dlhodobé neplnenie platobných podmienok
 - ak objednávateľ nezabezpečí odstraňovanie závažných závad zistených pri odborných prehliadkach a odborných skúškach v požadovanom termíne
3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, jeden exemplár pre zhotoviteľa a jeden exemplár pre objednávateľa.
5. Doplnky a zmeny k zmluve môžu byť vykonané len formou dodatkov k tejto zmluve za súhlasu zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy podrobne oboznámili, sú im jasné zmluvné podmienky,

poznajú právne predpisy, podľa ktorých bola zmluva uzatvorená a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy: č. 1 - rozsah servisných prác
 č. 2 - určenie výtahových zariadení

V Trenčianskych Tepliciach, dňa

V Partizánskom, dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

.....
Domov SZSU
Ing. Vladimír Mráz, riaditeľ

.....
VertiTech s.r.o.
Pavol Roháč, konateľ

Rozsah servisných prác a ostatných činností

ČI. I. Základný servis

Rozsah činností zahrnutých v základnom servise, ktoré bude zhotoviteľ vykonávať v rámci „paušálnej platby“

1. Pravidelná preventívna údržba

- prevádzková prehliadka zariadenia podľa pokynov výrobcu uvedených v návode na údržbu plošiny
- kontrola a nastavenie zariadenia
- kontrola a doplnenie olejových náplní
- odstraňovanie nahlásených porúch v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 16.30

2. Mazanie a čistenie

- mazanie zdvíhacieho zariadenia podľa predpisu výrobcu
- čistenie stropu kabíny, priechlne a strojovne plošiny okrem presklených portálov výťahovej šachty (pod pojmom čistenie sa rozumie odstránenie nečistôt vzniknutých prevádzkou plošiny)
- likvidácia nebezpečného odpadu vzniknutého z prevádzky zariadenia

Pomocný materiál pre vykonávanie vyššie uvedených činností ako mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v paušálnej cene a ich likvidácia je zaistená zhotoviteľom v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi ochranu životného prostredia.

3. Doprava

- doprava k vykonávaniu servisnej činnosti v rámci „paušálnej platby“

V prípade zistenia závažných nedostatkov, ktoré ohrozujú bezpečnú prevádzku zariadenia, zhotoviteľ predloží objednávateľovi návrh na odstránenie zistených nedostatkov.

4. Havarijná služba

- ak zariadenie spôsobuje zastavenie prevádzky alebo hrozí obmedzenie výroby následkom poruchy
- zabezpečenie vyslobodenia uviaznutých osôb nepretržite 24 hodín pri zariadeniach s prepravou osôb

ČI. II. Práce a opravy nezahrnuté v „paušálnej platbe“

1. V záručnej dobe po uvedení plošiny do prevádzky :

- vykonanie prác a opráv po úmyselnom poškodení zariadení vandalizmom a pod.
- odstránenie závad spôsobených neodbornou manipuláciou a neprimeranými zásahmi tretích osôb
- vykonanie dohodnutých prác a opráv mimo pracovnej doby zhotoviteľa
- doprava k vykonávaniu dohodnutých prác a opráv mimo pracovnej doby zhotoviteľa
- vykonávanie prác pri udržiavaní prístupov k strojovni, odstránenie vody zo šachty, uzatvorenie a uzamknutie strojovni

2. V pozáručnej dobe :

- vykonanie prác a opráv po úmyselnom poškodení zariadení vandalizmom a pod.
- odstránenie závad spôsobených neodbornou manipuláciou a neprimeranými zásahmi tretích osôb
- vykonanie dohodnutých prác a opráv mimo pracovnej doby zhotoviteľa
- doprava k vykonávaniu dohodnutých prác a opráv mimo pracovnej doby zhotoviteľa
- dodávky náhradných dielov a práce pri výmene poškodených komponentov
- vykonávanie prác pri udržiavaní prístupov k strojovni, odstránenie vody zo šachty, uzatvorenie a uzamknutie strojovni
- revízie a úradné skúšky podľa 508/2009 Z.z
- vykonanie ostatných prác a opráv podľa požiadavky objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v „paušálnej platbe“

Čl. III. Odborné skúšky

Odborné skúšky v zmysle Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a podľa platných STN sa vykonávajú na základe osobitnej objednávky a fakturujú sa osobitne, mimo paušálnu cenu (revízne skúšky).

Odborné skúšky bude zabezpečovať zhotoviteľ vo vlastnej réžii prostredníctvom externých subjektov na to oprávnených. Objednávateľ sa v prípade osobitnej objednávky na odborné skúšky zaväzuje rešpektovať zhotoviteľov výber subjektov na to oprávnených.

Všetky vyššie uvedené činnosti bude zhotoviteľ vykonávať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov výrobcu uvedených v návode na údržbu plošiny a v zmysle platných predpisov SR.

V Partizánskom, dňa

VertiTech s.r.
Nitrianska cesta 9, 958 01 Partizánske

IČO: 46591401, IČ DPH: SK2023471274

Príloha č. 2 k zmluve o dielo č:01090523

Určenie zdvíhacích zariadení

Typ :	100.45/0
Výrobca:	Bunse-Aufzüge GmbH
Výrobné číslo:	SK22-0038
Rok výroby:	2022
Umiestnenie plošiny:	Kuchyňa- Hotel
Prevádzkovateľ plošiny:	DSZSU- Trenčianske Teplice

V Partizánskom, dňa