

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.

a

Podnájomca: **EKONOMSERVIS, s.r.o.**
Zastúpenie: Daniel Bielčik
Sídlo: 023 53 Staškov č. 536
IČO: 36429392
IČ DPH: SK2021983403
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na sídl. Dr. Clementisa pri BD č. 754/57 plocha chodníka a zeleného pásu pri BD č. 754/57 p.č. 662 pre umiestnenie stavebného materiálu, lešenia a zariadenia staveniska z dôvodu realizácie rekonštrukcie BD a prístavby nových lodžií vo výmere 70 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 546,-0 € +DPH

$$70 \text{ m}^2 \times 52 \text{ dní} \times 0,15 \text{ €} = 546,- \text{ €}$$

b) Podnájomca bude hradieť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 10.5.2023 do 30.6.2023, podľa súhlasu č. OVaŽP-2023/2391-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2391-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Daniel Bielčik

.....
Ing. Milan Roman, konateľ