

Podnájomná zmluva č. 1/2023-FZ
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: **KEY ART AGENCY s.r.o.**
Zastúpenie: Juraj Kuchárek, konateľ
Róbert Karas, konateľ
Sídlo: 841 05 Bratislava, Kempelenova 2
IČO: 44218351
IČ DPH: SK2022621788
IBAN:
Spol. zap. v OR Okr. súdu Bratislava I oddiel: Sro, vložka č. 52802/B

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1997 uzavretej s Provinciatom Rehole menších bratov-Františkánov právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

Predmetom podnájmu je:

- areál Františkánskej záhrady 6.7.2023 11.00 –príchod technika, stavba-príprava
15.00-koniec stavby a prípravy
18.00-zvuková skúška
19.00-open door
20.00-koncert
21.30-24.00 balenie
- šatňa
- elektrická energia (zázemie pódia)
- technik pripojenia (podľa potreby)

2. Účel podnájmu.

Účelom podnájmu je využitie priestorov podľa čl. 1 na konanie akcie:

koncert „Richarda Mullera s kapelou“

3.Doba podnájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 6.7.2023.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke prenajímateľa SMM Skalica, s.r.o. v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Platobné podmienky.

Výška úhrad za podnájom a služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

- 4.1. podnájom areálu Fr. záhrady, šatňa: 1.080,- €
technik pripojenia (fakturácia podľa skutočnosti) 15,- €/hod.
- 4.2. Skutočné náklady za spotrebu elektrickej energie.
K podnájmu, inventáru a službám bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.
- 4.3. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení exteriéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
- 4.4. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.
- 4.5. Podnájomca uhradí týždeň pred konaním akcie zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.
- 4.6. V prípade zrušenia rezervácie podnájmu má prenajímateľ právo na nevrátenie zálohy na podnájom.

5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu podnájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu – Mgr. Lenka Hrašková.
- 5.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu .
- 5.3. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu .
- 5.4. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá uprataný areál Františkánskej záhrady najneskôr 6.7.2023 do 24.00 hod.
- 5.5. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú i čo len započatú hodinu oneskorenia dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 17 €.

6 .Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
 - zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - zabezpečiť požiarnu hliadku,
 - zabezpečiť organizačnú, poriadkovú, zdravotnú službu, odovzdať pred započatím akcie menovitý zoznam org. služby podnájomcu ved. vínotéky p. Krupčíkovej tel. 0918322565.
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy a nariadenia RUVZ v súvislosti so situáciou COVID 19.

- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch
- nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- elektrické spotrebiče zapojené v rozvodnej sieti predmetu podnájmu musia byť výkonovo a spôsobom zapojenia odsúhlasené s prenajímateľom t. j. s technikom pripojenia najneskôr do 14.00 hod.
- podnájomca nesmie zasahovať do rozvodných zariadení elektriny a vody v predmete podnájmu
- podnájomca sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho a iného odpadu, ktorý vznikol pri realizácii účelu podnájmu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania.

6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.

6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej podnájomcom, alebo pri realizácii účelu podnájmu podľa tejto zmluvy je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu uhradiť.

6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť podnájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 700 € a akciu okamžite ukončiť.

7. Záverečné ujednania.

7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

7.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 15.5.2023

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Juraj Kuchárek, konateľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ

.....
Róbert Karas, konateľ