

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 657/2023 OPM-I-ZVB

uzatvorená v zmysle § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

## Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Brezno**  
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno  
IČO: 00 313 319  
DIČ: 2020398391  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN:  
Zastúpenie: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

## Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Monika Kovalčíková, rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: , Brezno, 977 01  
Štátna príslušnosť: SR  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: .....  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“)

## **Článok I**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. **Povinný** z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

Pozemok:

- reg. C-KN č. 4747/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 96 m<sup>2</sup> v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 2351, vlastnícky podiel 1/1.

2. **Oprávnený** z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti a to: pozemok reg. C-KN č. 4761/2 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 899 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, evidovaná Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 3387, vlastnícky podiel 1/1.

3. **Predmetom** tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v článku I. ods. 1 tejto Zmluvy, ktoré spočíva v práve:

#### **a) prechodu a prejazdu**

v prospech vlastníka pozemku oprávneného uvedeného ods. 2 tohto Článku Zmluvy.

4. **Rozsah** vecného bremena:

- uvedeného v odseku 3. písm. a) tohto článku je vyznačený v geometrickom pláne č. 44563116-088/2022, ktorý vypracoval: SGS Brezno, s.r.o., Lichardova 29, Brezno, 977 01, IČO: 44 563 116, dňa 18.11.2022, overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 29.12.2022, pod č. G1-919/22, ako **novovytvorená parcela** par.reg. C-KN 4747/6 o výmere 11 m<sup>2</sup> druh pozemku: trvalý trávnatý porast, **oddelená** od parcely reg. C-KN č.4747/2 o výmere 96 m<sup>2</sup> , druh pozemku trvalý trávnatý porast, v k.ú Brezno, okres Brezno, obec Brezno, vedené okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.2351.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje za **účelom vstupu osôb a vjazdu vozidiel** na nehnuteľnosti špecifikovanej článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 66/2023 zo dňa 05.04.2023

## **Článok II**

### **Vecné bremeno**

1. Účastníci sa s poukázaním na doteraz uvedené dohodli na zriadení vecného bremena:

- a) „Vecné bremeno (in rem) na **novovytvorenú parcelu: reg. C-KN č. 4747/6**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 11 m<sup>2</sup>, zodpovedajúce právu prechodu a prejazdu v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnom rozsahu v prospech každého vlastníka pozemku: reg. C-KN č. 4761/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 899 m<sup>2</sup>.“

## **Článok III**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3:

- písm. a) tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu určenú Znaleckým posudkom č. 25/2023, zo dňa 11.04.2023, ktorý vyhotovil Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie – odhad hodnoty nehnuteľností. Jednorazová odplata za zriadenie tohto vecného bremena je určená vo výške **90,- Eur** (slovom: deväťdesiat Eur). Takto určená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vychádza zo znaleckého posudku č. 25/2023 zo dňa 11.04.2023, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Dubec, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác. Zároveň je oprávnený povinní zaplatiť náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č.25/2023 zo dňa 11.04.2023 vyhotovený znalcom Ing. Miroslavov Dubcom v sume **250€**.

2. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností je **66,- Eur** (slovom: šesťdesiatšesť eur) a uhradí ho oprávnený z vecného bremena.

3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 1 tohto článku zmluvy (90,- Eur), spolu za náklady za vyhotovenie znaleckého posudku č.25/2023 (250€ ) spolu so správnym poplatkom podľa ods. 2 tohto článku zmluvy (66,- Eur), spolu v sume **406,- Eur (štyristo šesť Eur)** zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostne, poukázaním sumy na účet oprávneného z vecného bremena, vedený v Prima banka Slovensko a. s., IBAN: , s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760134801**

4. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV**

##### **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

2. Vecné bremeno môže **zaniknúť** dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.

3. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a v dohodnutých lehotách splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na **odstúpenie** od tejto zmluvy, s čím oprávnený z vecného bremena výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

#### **Článok V**

##### **Poskytnutie súčinnosti**

1. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť **primeranú súčinnosť**, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak

vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

## **Článok VI Ostatné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať zaťažený pozemok, prípadne vykonať na ňom nevyhnutné opravy tak, aby bol spôsobilý na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty a správneho poplatku v súlade s Článkom III ods. 3 oprávneným z vecného bremena.

## **Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena, tri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, a dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Brezne, dňa .....

V Brezne, dňa .....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Mesto Brezno**

.....  
JUDr. Tomáš Abel, PhD.  
primátor mesta

.....  
Monika Kovalčíková