

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca majetku štátu - Slovenské národné divadlo
Sídlo: Pribinova 17, 819 01 Bratislava
IČO: 00 164 763
DIČ: 2020829954
IČ pre DPH: SK 2020829954

Zastúpené: Ing. Vladimír Antala
(ďalej len „**prenajímateľ**“ alebo „**SND**“)

a

Nájomca: J.A.M. FILM 1999, s.r.o.
Sídlo: Palárikova 22, 811 04 Bratislava
IČO: 35 766 549
IČ DPH: SK2020221665

Zastúpený: Marek Lachkovič, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 19067/B
(ďalej len „**nájomca**“)

I.

Predmet zmluvy, predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 9155/4 (parcely registra „C“) zapísaného na liste vlastníctva č. 8494 vedenom Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I o celkovej výmere 10 m². Predmet nájmu je graficky znázornený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tohto článku (ďalej len „**predmet nájmu**“) na účel natáčania Česko Slovensko má talent nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. V rámci dohodnutého účelu užívania je nájomca oprávnený v predmete nájmu umiestniť štáb.

II.

Trvanie nájmu, odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu sa prenecháva nájomcovi na užívanie do krátkodobého nájmu, na dobu určitú, a to v termíne 14. august 2019, na celý deň.
- 2.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so stavebným a technickým stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať predmet nájmu prenájomateľovi vypratý (tzn. bez akýchkoľvek vnesených vecí a/alebo zariadení nájomcu), vrátený do pôvodného stavu.

III.

Nájomné

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 5.- € bez DPH slovom: päť eur za 1 m² za jeden deň. **Celková výška nájomného za celú dobu nájmu sumu je 50€ bez DPH, slovom: päťdesiat eur bez DPH.** Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
- 3.2 Nájomca je povinný zaplatiť prenájomateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenájomateľom so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť faktúru bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca uhradí nájomné na účet prenájomateľa uvedený vo vystavenej faktúre. Nájomné je uhradené dňom jeho pripísania na účet prenájomateľa.
- 3.4 S ohľadom na charakter predmetu nájmu a dohodnutý účel jeho užívania prevádzkové náklady spojené s jeho užívaním nevznikajú.

IV.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
- 4.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na majetku nájomcu vnesenom do predmetu nájmu s výnimkou škody spôsobenej priamo prenájomateľom.
- 4.3 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Žiadne zariadenie nesmie byť kotvené do podlahy; na kotvenie použije nájomca závažie, resp. špeciálne nádoby napustené vodou. Spôsob vypúšťania vody z nádob bude vopred dohodnutý s prenájomateľom. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu počas podujatia a je povinný nahradiť ich prenájomateľovi.
- 4.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o čistotu predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady denné upratovanie predmetu nájmu a odvoz odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou podujatia.

- 4.5 Nájomca berie na vedomie, že predmetné priestory sú verejne prístupným priestorom, ktorý je súčasťou ulice Pribinova. Túto skutočnosť je nájomca povinný zohľadniť pri používaní predmetu nájmu.
- 4.6 Nájomca je povinný používať predmet nájmu tak, aby žiadnym spôsobom nezasahoval do činnosti prenajímateľa, najmä plánované divadelné predstavenia v budove SND. Nájomca garantuje, že vykonávané aktivity súvisiace s nájomom nebudú nijakým spôsobom obmedzovať prístup návštevníkov do budovy Slovenského národného divadla.
- 4.7 **Podmienkou pri osadení konštrukcií na všetkých prenajatých plochách je dodržanie maximálneho zaťaženia plochy – 500 kg/ m².**
- 4.8 Nájomca má povinnosť vysporiadať všetky autorské práva, všetky iné práva tretích osôb, ako aj zabezpečiť súhlasy všetkých dotknutých osôb, súvisiacich s prenájmom predmetu nájmu definovanom v čl. I tejto zmluvy a činnosťou na predmete nájmu v súvislosti s prenájmom podľa tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za škodu spôsobenú nesplnením povinnosti nájomcu podľa tohto bodu Zmluvy, ani za akékoľvek sankcie, a nároky vyplývajúce z tohto porušenia povinnosti nájomcu.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 4.4 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Túto zmluvu možno ukončiť pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný alebo dohodou zmluvných strán.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak sa písomná zásielka doručovaná do vlastných rúk adresáta vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa táto písomná zásielka za doručení v tretí deň odo dňa podania (odovzdania) tejto písomnej zásielky na doručovanie. Písomnosti si zmluvné strany môžu doručovať poštou, kuriérskou službou, osobne alebo šifrovaným mailom, na ktorom sa obidve zmluvné strany dohodli.
- 4.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dve vyhotovenia. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – grafické znázornenie predmetu nájmu.
- 4.8 Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane z dôvodu legislatívnych zmien neplatné, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu v tej časti zmeniť. Aj bez uskutočnenia zmeny zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy účinné.
- 4.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov).

4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia a že bola uzatvorená na základe ich skutočnej a slobodnej vôle, bez akéhokoľvek nátlaku, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Antala
generálny riaditeľ SND

.....
Marek Lachkovič
J.A.M. FILM 1999, s.r.o.