

DODATOK č.1/2019

ktorým sa mení a dopĺňa

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 23/2014

Ev. číslo zmluvy nájomcu: 15/2015

zo dňa 15.12.2014

medzi

LABAŠ s.r.o.

Textilná 1, 040 12 Košice

IČO 36 183 181

DIČ: 2020044796

IČ DPH: SK2020044796

Číslo účtu : 2620718338/1100

IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338

BIC (SWIFT): TATRSKBX

zastúpená: Miroslav Labaš - konateľ

kontakty:

- vo veciach zmluvných: Ing. Marek Bene,
- vo veciach servisných: Mgr. Zoltán Anderko,
- ostatné:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 10245/V

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

Slovenská pošta, a. s.

Partizánska cesta 9

975 99 Banská Bystrica

IČO: 36 631 124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava

Číslo účtu: 3001130011/6500

IBAN: SK97 6500 000 0030 0113 0011

Zastúpená:

Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka financií

JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ služieb

obaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.

podľa podpisového poriadku OS – 03, v platnom znení.

Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 803/S

I.

1.1. V čl. IV bod 5. zmluvy sa ruší v plnom rozsahu a nahrádza novým znením nasledovne :

5. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

1.2. čl. IV sa dopĺňa o ďalší bod 34.nasledovne:

34. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuté označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Michalovce 5 v objekte Supermarket FRESH Michalovce- Strážany	odborný garant: SSM-ONA
		Ev. číslo: 15/2015
	Strana 1/2	Klasifikácia informácií: *V*

označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa

1.3. V čl. V. zmluvy Ukončenie zmluvného vzťahu sa vypúšťa text v celom znení.

1.4. V čl. V. zmluvy Ukončenie zmluvného vzťahu sa zapisuje text v znení:

V. Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom sa skončí:
 - a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu
 - c) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade, že to táto zmluva stanovuje
3. Zmluvné strany sa dohodli na štvormesačnej výpovednej lehote, ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade neuhradenia nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v lehote do 30 dní po uplynutí splatnosti faktúry je prenajímateľ oprávnený od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.
5. V prípade neuhradenia, alebo nedoplnenia depozitu vo výške alebo v lehote podľa tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušovania ustanovení tejto zmluvy o nájme nájomcom a to aj napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu nájomcu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

II.

- 2.1. Ustanovenia zmluvy o nájme č. 23/2014 (Ev. číslo zmluvy nájomcu: 15/2015) zo dňa 15.12.2014, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti.
- 2.2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme č. 23/2014 (Ev. číslo zmluvy nájomcu: 15/2015) zo dňa 15.12.2014.
- 2.3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.12.2019.
- 2.4. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpísaním prečítali, a že tento bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní slobodne, vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.5. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 a nájomca 3 rovnopisy.
- 2.6. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Košiciach, dňa

V Banskej Bystrici, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

Miroslav Labaš
konateľ
LABAŠ s.r.o.

Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka financií
Slovenská pošta, a. s.

JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ služieb
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	Zmluva o nájme nebytových priestorov pre Poštu Michalovce 5 v objekte Supermarket FRESH Michalovce- Strážany	odborný garant: SSM-ONA
		Ev. číslo: 15/2015
	Strana 2/2	Klasifikácia informácií: *V*