

KÚPNA ZMLUVA

d'alej aj len „zmluva“

Predávajúci:

Obec Chrabrany

Sídlo: Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany

Zastúpený: Ing. Jana Šupová, starostka obce

IČO: 00699187

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 841187017/5600

IBAN: SK69 5600 0000 008 4118 7017

Kupujúci:

Daniel Ďurči, rod. Ďurči

(predávajúci a kupujúci d'alej aj len „zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k. ú. Chrabrany** zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na **LV č. 502** ako C KN parcela č. **6/1** zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2637 m² v celosti, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nová parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 50351176-042/22, ktorý bol overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom dňa 31.08.2022 pod číslom 703/2022 a bola vytvorená nová parcela **C KN č. 6/5** zastavaná plocha a nádvorie výmera 14 m² (d'alej aj len „nehnuteľnosť“ alebo „parcela“).

II.

Predávajúci touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **k. ú. Chrabrany** a to novovytvorenú C KN parcelu č. **6/5** zastavaná plocha a nádvorie výmera 14 m² kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje uvedenú parcelu do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Predaj nehnuteľnosti bol prerokovaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Chrabrany dňa 16.05.2023 a obecné zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti C KN parc.

č. 6/5 zastavaná plocha a nádvorie výmera 14 m² do vlastníctva kupujúceho podľa §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou v sume **241,08 €** / slovom dvestoštyridsaťjeden eur 8/100.

Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúceho, číslo účtu: SK69 5600 0000 0008 4118 7017 bezodkladne po podpise tejto zmluvy predávajúcim a pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by katastrálny odbor nepovolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrh na vklad by bol zastavený alebo zamietnutý, zmluvné strany si navzájom vrátia všetko to, čo už bolo plnené po odpočítaní všetkých účelne vynaložených a preukázateľných nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami a záložnými právami.

Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámil osobnou prehliadkou na mieste samom, stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu známy a v takomto stave ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy.

Kupujúci je povinný a zaväzuje sa udržiavať nehnuteľnosť v čistote, zbavovať sa nežiadúcich rastlín pravidelným kosením a nenarušovať tým vzhľad a prostredie v okolí nehnuteľnosti v obci Chrabrany.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých zmluvných strán musia byť na tej istej listine.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu. Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VI.

Poplatky spojené s listinou budú uhradené podľa platných právnych predpisov – zák. č. 145/1995 Z. z. v platnom znení (najmä poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) a hradí ich v plnej výške kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú zmluvné strany, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis:

k. ú. Chrabrany:

časť A LV : C KN parc. č. 6/5 zastavaná plocha a nádvorie výmera 14 m²

časť B LV : Daniel Ďurči, rod. Ďurči,

časť C LV : bez zmeny

VIII.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Chrabranoch dňa 24.5.2023

Predávajúci

Kupujúci:

