

**ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV OBECNÉHO ZARIADENIA**  
**č. LIP/2023/00139-001508**

**Prenajímateľ:** Obec Lipovec, Hrabiny 290/11, Lipovec 038 61, zastúpená starostkou obce Ing. Danou Petráškovou  
IČO: 00316776

**Nájomca: SLOVAK ULTRA TRAIL, o.z.**

**Nejedlého 41**

**841 02 Bratislava**

**V zastúpení**

**Ing. arch. Martina Magová – hlavný usporiadateľ**

**I. Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Lipovci, ktorá je vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) sálu kultúrneho domu
- b) kuchynku vrátane inventáru
- c) príslušenstvá (toalety, sociálne zariadenia .....)

Účelom prenájmu je uskutočnenie športového podujatia, preteky v horskom prostredí – **Malofatranská stovka** (9. ročník podujatia), ktoré sa bude konať 1. a 2. júla 2023 a usporiadateľom ktorého je **nájomca**, zastúpený hlavným usporiadateľom, ktorým je Ing. arch. Martina Magová.

**II. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa: **01. 07.2023 do 01. 07.2023, spolu na 20 hodín**. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenajímateľ nájomcovi v 26. kalendárnom týždni.

**III. Nájomné a úhrada za služby**

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 11/2023 zo dňa 1.2.2023, s účinnosťou od 1.2.2023:

**1. Kultúrny dom – sála, kuchynka ( kary, svadby )**

|                                   |                 |              |
|-----------------------------------|-----------------|--------------|
| - vo vykurovacom období           | a) občania obce | 9,00 €/hod.  |
|                                   | b) cudzí        | 11,00 €/hod. |
| - mimo vykurovacieho obdobia      | a) občania obce | 7,00 €/hod.  |
|                                   | b) cudzí        | 10,00 €/hod. |
| (prenájom na 20 hodín – 200,00 €) |                 |              |

**2. Akcie zložiek v sále KD – akcia, na ktorej sa vyberá vstupné – 25 €**

**3. Verejnoprospešná akcia, na ktorej sa nevyberá vstupné – bezodplatne**

**4. Kultúrny dom sála – komerčné účely ( konferencie, prezentácie ) 15 €/hod.**

Obrusy 0,50 €/kus

*\* Nehodiace sa prečiarknite*

Nájomné je splatné po ukončení akcie, v deň odovzdania priestorov a kľúčov prenajímateľovi v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec.

#### **IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch KD Lipovec.

Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 Z.č.96/1991 Zb. O verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä:
  - v prípade potreby telefonicky kontaktovať **tiešňovú linku 112, prípadne**
  - **záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155,**
  - **hasičský zbor na čísle 150**
  - **Políciu na čísle 158**
  - **a v prípade závažnej udalosti informovať starostku obce na tel. čísle 0911 898 759**
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie
- sa zaväzuje, že v prepožičaných priestoroch počas akcie bude zabezpečený zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa v celom objekte KD,
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií
- dodržiavať Z. č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158
- po ukončení akcie poupratuje priestory KD z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatiu prenajímateľom

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

Lipovec, dňa: **19.05. 2023**

---

Ing. Dana Petrášková  
Prenajímateľ

---

Ing. arch. Martina Magová  
Nájomca