

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

čl. I.

Účastníci zmluvy

Kupujúci:

Názov: **Obec Ražňany**
sídlo: Ražňany, Hlavná 235/62, PSČ: 082 61, Ražňany
IČO: 00327689
DIČ: 2020711693
t. kontakt: +421 51 452 12 14
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu: SK92 5600 0000 0035 4266 9001
Zastúpený: Radovan Rokošný – starosta obce

(ďalej ako „kupujúci“)

a

Predávajúci:

Názov: **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
Sídlo: Prešov, Konštantínova 3, PSČ: 080 01
IČO: 00169111
IČO DPH: SK2020517741
t. kontakt: +421 915 706 871
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Prešov
Číslo účtu: 116-572/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572
Zastúpený: Ing. Štefan Bujňák, predseda predstavenstva
Ing. Jana Lešková, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „predávajúci“)

sa v zmysle platných právnych predpisov, najmä s poukázaním na ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v súlade so Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v zmysle Uznesenia č. 33/2023 zo dňa 10.0.2023 dohodli takto:

čl. II

Preambula

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľností :
 - pozemok registra KN C **parcelné č. 263/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2306 m²**, vedený Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom území Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 663
- 2) Geometrickým plánom č. 12/2023 na oddelenie pozemku p.č. 263/24 vyhotovil GEODUS, s.r.o. Námestie slobody č.79/79, 083 01 Sabinov, IČO: 36 504 441, geodet Ing. Pavol Dulín, a úradne overil Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor dňa 30.03.2023, Ing. Tomáš Futej, číslo overenia: G1-195/2023, (GP nevyhnutná súčasť Zmluvy) došlo k nasledovnej reálnej deľbe:
- **pozemok registra KN C parcelné č. 263/11, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2306 m²**, vedený Okresným úradom Sabinov, Katastrálnym odborom, v katastrálnom

území Ražňany, obec Ražňany, okres Sabinov, zapísaný na LV č. 663 sa reálne rozdelil na

- Pozemok registra C KN parc. č. 263/11, o výmere 1967 m², zastavaná plocha a nádvorie
- Pozemok registra C KN parc. č. 263/24, o výmere 339 m², zastavaná plocha a nádvorie (novov. parcela)

- 3) Na základe Uznesenia č. 59/2022 zo dňa 09.09.2022 z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ražňanoch konaného dňa 09.09.2022 Obecné zastupiteľstvo schválilo cenu za pozemky pod cestami za cenu 3 Eur/m² v intraviláne. Uznesením Obecného č. 33/2023 zastupiteľstva v Ražňanoch konaného dňa 10.05.2023 Obecné zastupiteľstvo schválilo nadobudnutie nehnuteľností. Uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 4) Dôvodom kúpy je verejnoprospešný účel na vysporiadanie vlastníckeho práva obci k pozemkom pod cestami.

čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy – prevodu je Pozemok – novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 263/24, o výmere 339 m², zastavaná plocha a nádvorie

čl. IV.

Obsah zmluvy

Predávajúci **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy – tak ako je popísaný v čl. III tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **v celosti kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť**: pozemok - parcela registra C KN parc. č. 263/24, o výmere 339 m², zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parcela na základe Geometrického plánu č. 12/2023).

čl. V.

Kúpna cena

- 1) **Kúpna cena je na základe Uznesenia č.33/2023 stanovená a na základe dohody účastníkov zmluvy dohodnutá vo výške 3 Eur/m².**
- 2) Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy na základe Uznesenia č.33/2023 po vzájomnej dohode účastníkov zmluvy **spolu vo výške 1.017 Eur (slovom Tisíc sedemnást' EUR)** bude uhradená predávajúcemu nasledovným spôsobom: **najneskôr v lehote 10 dní od podpisu zmluvy** bude pripísaná na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 3) **Zaplatením Kúpnej ceny vo výške 1. 017 Eur, je nehnuteľnosť opísaná v ust. čl. III. tejto zmluvy, daná kupujúcemu do užívania.**

čl. VI.

Stav predmetu kúpy a ťarchy

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je primeraný jeho veku, opotrebovaniu a jeho pôvodu.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy dostatočne pozná a je si vedomý v akom stave sa predmet kúpy nachádza, že s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.

- 3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať a ku dňu podpisu tejto zmluvy má všetky záväzky viazané na predmete kúpy vyrovnané.
- 4) Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy na predmete kúpy neviažu žiadne právne vady, ťarchy a iné vecné bremená, či dlhy, že predmet kúpy nebol prevezený na tretie osoby a nie je predmetom záložného práva ani predmetom prenájmu.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak sa tvrdenia predávajúceho uvedené v čl. VI tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, alebo ak príslušný správny orgán nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.
- 2) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak mu kupujúci nevyplatí kúpnu cenu v lehote uvedenej v čl. V.
- 3) Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena (alebo jej časť) zaplatená kupujúcim mu bude bezodkladne vrátená v lehote do 3 dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.

Článok VIII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu prevodu

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Obce Ražňany.
- 2) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetným nehnuteľnostiam spolu s prílohami v potrebnom počte vyhotovení podá advokátka JUDr. Zuzana Karaffová, so sídlom Sabinov, Nám. Slobody 50, ktorá je na tento úkon účastníkmi (kupujúcim) splnomocnená a to na základe pokynu účastníkov, ktorý môže byť urobený v písomnej alebo emailovej podobe a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy a uhradení kúpnej ceny.
- 4) Správny poplatok v hodnote 33,- Eur spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podaný elektronicky hradí kupujúci.
- 5) Účastníci zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na kupujúcich na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy. Účastníci sa zaväzujú v lehote určenej príslušným okresným úradom vykonať všetky potrebné právne a iné úkony, požadované okresným úradom bez zmien kúpnej ceny a platobných podmienok a za tým účelom si vzájomne poskytnúť včasnú súčinnosť. Ak niektorý z účastníkov vyzve druhého na odstránenie takýchto nedostatkov a/alebo vykonanie požadovaného právneho úkonu, druhý z účastníkov je povinný takejto výzve vyhovieť bez zbytočného odkladu tak, aby bola lehota určená príslušným okresným úradom dodržaná.

- 6) V prípade, že vady a/alebo nedostatky návrhu na vklad nebude možné v stanovenej lehote odstrániť v dôsledku čoho bude návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy zamietnutý, predávajúci vráti celú uhradenú kúpnu cenu na účet kupujúceho a to do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci zmluvy sa zaväzujú, že pri naplňaní obsahu tejto zmluvy si navzájom budú poskytovať súčinnosť tak, aby bol naplnený zmysel a obsah uzatvárajúcej zmluvy.
- 2) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Ražňany.
- 3) Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 3 (rovnopisoch), z ktorých 1 rovnopis bude použitý ako príloha návrhu na vklad do katastra, elektronicky a po jednom rovnopise obdrží každý z účastníkov.
- 5) Vo veciach touto zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
- 6) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný.
- 7) Zmeny a doplnky k zmluve sa môžu uskutočniť len v písomnej forme očíslovanými dodatkami na základe súhlasného prejavu vôle všetkých účastníkov.
- 8) Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Prešove, dňa 25.05.2023

V Prešove, dňa 25.05.2023

Coop Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov
I.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 4 strany

c) V Prešove, dňa 25.05.2023

d) JUDr. Zuzana Karařřová, advokátka

e)

Advokátska kancelária
JUDr. Zuzana Karařřová, advokátka
Námestie slobody 50, Sabinov, 083 01
Zapísaná v zozname SAK: 7690

Radetská funkcia
91101, Zuzana, Kurišova, ulica
Námestie slobody 50, Bratislava, 083 01
Zapísaná v zozname SPZS 7690

[Signature]

Radetská funkcia
91101, Zuzana, Kurišova, ulica
Námestie slobody 50, Bratislava, 083 01
Zapísaná v zozname SPZS 7690

[Signature]

[Red mark]