

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

491

č. OSM/ZOBZ VB/26/2023

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Panorama residence I, s. r. o.
Sídlo:	Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad
IČO:	52 411 958
DIČ:	2121014269
IČ DPH:	SK2121014269
Zastúpená:	PhDr. Denis Kušmírek, konateľ
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 38343/P

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159275 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/378, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/446, druh pozemku ostatná plocha o výmere 447 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/444, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16106 m²,
 - parc. č. KN-E 2575/3, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²,
 - parc. č. KN-E 2576/1, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m²

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: „Prestavba križovatky MK Suchoňova – Uherova Poprad na okružnú križovatku“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch KN-C 3006/162, 3006/164, 3006/165, 3006/166, 3226/3, 3222/378, 3222/446, 3222/444 a KN-E 2575/3, 2576/1 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad (ďalej len „stavba“).

Mesto Poprad uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena budúcu zmluvu o bezodplatnom prevzatí novovybudovaných stavebných objektov:

- SO 01 Okružná križovatka,
- SO 02 Chodníky pre peších,
- SO 04 Osvetlenie okružnej križovatky,
- SO 07 Výmena rozvádzača RV019

a pozemkov pod stavebnými objektami v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 3006/162, druh pozemku orná pôda o výmere 2323 m²,
- parc. č. KN-C 3006/164, druh pozemku orná pôda o výmere 3055 m²,
- parc. č. KN-C 3006/165, druh pozemku orná pôda o výmere 2300 m²,
- parc. č. KN-C 3006/166, druh pozemku orná pôda o výmere 859 m²

v rozsahu podľa geometrického plánu do majetku mesta.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in personam“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159275 m²,
- parc. č. KN-C 3222/378, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m²,
- parc. č. KN-C 3222/446, druh pozemku ostatná plocha o výmere 447 m²,
- parc. č. KN-C 3222/444, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16106 m²,
- parc. č. KN-E 2575/3, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²,
- parc. č. KN-E 2576/1, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m²,

spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to SO 08 Preložka distribučného plynovodu DN 200 a v práve zriadenia a umiestnenia stavebných objektov: SO 01 Okružná križovatka, SO 02 Chodníky pre peších, SO 04 Osvetlenie okružnej križovatky, SO 05 Ochrana kábla Orange, SO 06 Ochrana kábla UPC a SO 07 Výmena rozvádzača RV019 pre horeuvedenú stavbu v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, uloženia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete a stavebných objektov, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159275 m², parc. č. KN-C 3222/378, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m², parc. č. KN-C 3222/446, druh pozemku ostatná plocha o výmere 447 m², parc. č. KN-C 3222/444, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16106 m², parc. č. KN-E 2575/3, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m² a parc. č. KN-E 2576/1, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m² v prospech spoločnosti Panorama residence I, s. r. o. so sídlom Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad, IČO: 52 411 958.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 85/2023 zo dňa 20. apríla 2023.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží

tri rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.

6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Poprad:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za spoločnosť Panorama residence I, s.r.o.:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

PhDr. Denis Kušmírek
konateľ