

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVEBNÝCH OBJEKTOV

490

č. OSM/ZOBZ BP/2/2023

uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci odovzdávajúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpená:

Zapísaná:

Panorama residence I, s. r. o.

Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad

52 411 958

2121014269

SK2121014269

PhDr. Denis Kušmírek, konateľ

Obchodný register Okresného súdu Prešov,

oddiel: Sro, vložka: 38343/P

(ďalej len budúci odovzdávajúci)

a

Budúci preberajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci preberajúci)

Bankové spojenie:

IBAN:

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je investorom stavby: „Prestavba križovatky MK Suchoňova – Uherova Poprad na okružnú križovatku“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad parc. č.: KN-C 3006/162, 3006/164, 3006/165, 3006/166, 3226/3, 3222/378, 3222/446, 3222/444 a KN-E 2575/3, 2576/1 (ďalej len „stavba“).
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 85/2023 zo dňa 20. apríla 2023 schválilo bezodplatné prevzatie novovybudovaných stavebných objektov:
 - SO 01 Okružná križovatka,
 - SO 02 Chodníky pre peších,
 - SO 04 Osvetlenie okružnej križovatky,
 - SO 07 Výmena rozvádzača RV019a pozemkov pod stavebnými objektami v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 3006/162, druh pozemku orná pôda o výmere 2323 m²,
 - parc. č. KN-C 3006/164, druh pozemku orná pôda o výmere 3055 m²,

- parc. č. KN-C 3006/165, druh pozemku orná pôda o výmere 2300 m²,
 - parc. č. KN-C 3006/166, druh pozemku orná pôda o výmere 859 m²
- v rozsahu podľa geometrického plánu, ktoré budú vybudované v rámci stavby do majetku Mesta Poprad po jej kolaudácii.
3. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 85/2023 zo dňa 20. apríla 2023 schválilo zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
- parc. č. KN-C 3226/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159275 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/378, druh pozemku ostatná plocha o výmere 296 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/446, druh pozemku ostatná plocha o výmere 447 m²,
 - parc. č. KN-C 3222/444, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16106 m²,
 - parc. č. KN-E 2575/3, druh pozemku orná pôda o výmere 19 m²,
 - parc. č. KN-E 2576/1, druh pozemku orná pôda o výmere 132 m²,
- spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete, a to SO 08 Preložka distribučného plynovodu DN 200 a v práve zriadenia a umiestnenia stavebných objektov: SO 01 Okružná križovatka, SO 02 Chodníky pre peších, SO 04 Osvetlenie okružnej križovatky, SO 05 Ochrana kábla Orange, SO 06 Ochrana kábla UPC a SO 07 Výmena rozvádzača RV019 pre „stavbu“ v rozsahu podľa geometrického plánu v prospech spoločnosti Panorama residence I, s. r. o. so sídlom Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad, IČO: 52 411 958. K zriadeniu vecného bremena bude uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/26/2023.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 85/2023 zo dňa 20. apríla 2023 záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov uvedených v Článku I, bode 2 tejto zmluvy do 6-tich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na základe písomnej výzvy budúceho odovzdávajúceho doručenej Mestu Poprad do 60-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Spolu s výzvou budúci odovzdávajúci doručí budúcemu preberajúcemu aj originály kompletnej projektovej a technickej dokumentácie s príslušnými dokladmi (najmä stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný zhotoviteľom stavby a investorom stavby /ak sú v protokole uvedené nedostatky: protokol o odstránení nedostatkov/, dokumentáciu skutočného realizovania stavby - projekt stavby vrátane porealizačného zamerania stavby - v digitálnej a papierovej forme, elaborát kvality stavby, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov, doklady o zneškodnení odpadu, povolenie na umiestnenie dopravného značenia, stavebný denník, geometrický plán úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom, správu z odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení, vyčíslenie nákladov na realizáciu stavby preukázané účtovnými dokladmi, prípadne znaleckým posudkom).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať a záväzok budúceho preberajúceho prevziať stavebné objekty a pozemky pod nimi, uvedené v Článku I, bode 2 tejto zmluvy.
3. Účelom tejto zmluvy je prevod stavebných objektov a pozemkov pod nimi tak, aby slúžili svojmu účelu.

Článok III

Hodnota stavebných objektov

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevzatí novovybudovaných stavebných objektov a pozemkov pod nimi.
2. Všeobecná hodnota odovzdávaných stavebných objektov a pozemkov pod nimi bude stanovená znaleckým posudkom po ukončení výstavby a bude uvedená v zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov.

Článok IV

Vlastníctvo stavebných objektov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu stavebných objektov a pozemkov pod nimi dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, a to najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdaní a prevzatí stavebných objektov a pozemkov pod nimi bude vyhotovený preberací protokol.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu zmluvných vzťahov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 1 rovnopis obdrží budúci odovzdávajúci.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Poprad, dňa _____

Budúci odovzdávajúci:
za spoločnosť Panorama residence I, s. r. o.:

Poprad, dňa _____

Budúci preberajúci:
za Mesto Poprad:

PhDr. Ľudmila Kušmírek
konateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta