



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny
operačný program



MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

492

Mandátna zmluva č. 8/OV/2023

uzatvorená podľa § 566 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len mandant)

Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Ing. Anton Danko, primátor mesta

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby

00 326 470
2021031144
Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
pobočka zahraničnej banky
SK37 1111 0000 0010 3667 3076
052/7167 276
podatelna@msupoprad.sk

1.2 Mandatár:

Sídlo:
Zápis v registri:

Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
Tel/Fax.
E-mail:

(ďalej len mandatár)

AVARM, s. r. o.

Budovateľská 131/2783, 058 01 Poprad
Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo 14133/P

Ing. František Mrava - konateľ

Ing. František Mrava - konateľ

36 485 659
2020020783
SK2020020783
FIO banka, a. s., Pobočka Poprad
SK70 8330 0000 0023 0190 1274
0903 700 947
frantisekmrava6@gmail.com

I. PREAMBULA

Táto Mandátna zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 ods.1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Mandant a mandatár sa dohodli na tom, že mandatár vykoná pre mandanta činnosť stavebného dozoru – technického dozoru investora (ďalej len „TDI“) pri realizácii diela „**Rekonštrukcia a zateplenie objektu sociálnych služieb Levočská cesta - Nocľaháreň**“ v rámci Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. zmluvy IROP–Z–302021BT63-211-78 (ďalej len „Projekt“).

Mandant a mandatár sa dojednali, že mandatár vykoná činnosť TDI pre mandanta za podmienok upravených touto zmluvou. Predmet zmluvy - výkon činnosti stavebného dozoru – technického dozoru investora je spolufinancovaný v rámci Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. zmluvy IROP–Z–302021BT63-211-78. Mandatár je povinný oboznámiť sa s aktuálne platnou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenou medzi Objednávateľom a Poskytovateľom NFP (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a Všeobecnými zmluvnými podmienkami k tejto Zmluve o poskytnutí NFP.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka mandatára zo dňa 03.05.2023 predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ZVO na zákazku, ktorá je predmetom zmluvy. Návrh na plnenie kritérií tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Východiskové údaje
- 2.2.1 Názov predmetu: Výkon činnosti stavebného dozoru – technického dozoru investora na stavbe „**Rekonštrukcia a zateplenie objektu soc. služieb Levočská cesta – Nocľaháreň**“
- 2.2.2 Miesto výstavby: Ul. Levočská Poprad, k. ú. Spišská Sobota
- 2.2.3 Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby vypracoval: **Ing. arch. Peter Steiniger, Jiráskova 63, 080 05 Prešov**
- 2.2.4 Zmluva („ZoD“): Zmluva o dielo č. 2/OV/2023 uzatvorená medzi Mestom Poprad a zhotoviteľom stavby
- 2.2.5 Lehota výstavby: Lehota výstavby je dohodnutá na **153 kalendárnych dní** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre mandanta vykonávať činnosť stavebného dozoru - technického dozoru investora na diele „**Rekonštrukcia a zateplenie objektu soc. služieb Levočská cesta – Nocľaháreň**“. Pri výkone činnosti TDI je mandatár povinný:
- 3.1.1 Oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- 3.1.2 Odovzdať stavenisko zhotoviteľovi.
- 3.1.3 Kontrolovať súlad realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, s vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov, správcov/vlastníkov technickej infraštruktúry,
- 3.1.4 Kontrolovať dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- 3.1.5 Kontrolovať plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- 3.1.6 Pravidelne organizovať a zúčastňovať sa na kontrolných dňoch počas výstavby,
- 3.1.7 Spracovávať zápisy z kontrolných dní,
- 3.1.8 Uchovávať projektovú dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní, príp. v konaní o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,
- 3.1.9 Odsúhlasovať dodatky a zmeny projektu,
- 3.1.10 Kontrolovať vecnú a cenovú správnosť a úplnosť súpisu vykonaných prác,
- 3.1.11 Kontrolovať tie časti stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- 3.1.12 Spolupracovať s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a porealizačnom zameraní stavby,
- 3.1.13 Spolupracovať s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- 3.1.14 Spolupracovať so spracovateľom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. zmeny stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- 3.1.15 Sledovať, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác,
- 3.1.16 Kontrolovať výsledky skúšok a zhromažďovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- 3.1.17 Postupne vyžadovať a uchovávať doklady, preukazujúce kvalitu diela,
- 3.1.18 Sledovať vedenie stavebného denníka a vykonávanie zápisov do stavebného denníka, zapisovať všetky dôležité skutočnosti do stavebného denníka,
- 3.1.19 Hlásiť archeologické nálezy,
- 3.1.20 Kontrolovať stavenisko a zúčastnených na stavbe, dohliadať na dodržiavanie zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,

- 3.1.21 Pravidelne vykonávať sprievodnú fotodokumentačnú činnosť,
 - 3.1.22 Spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
 - 3.1.23 Kontrolovať postup prác podľa harmonogramu, upozorňovať zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupracovať pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - 3.1.24 Kontrolovať a odsúhlasovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
 - 3.1.25 Pripravovať podklady pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a zúčastniť sa na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - 3.1.26 Kontrolovať doklady, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
 - 3.1.27 Kontrolovať, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovať doklady o odstránení väd a nedorobkov,
 - 3.1.28 Pripravovať podklady a zúčastniť sa na kolaudačnom konaní,
 - 3.1.29 Kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom stavby,
 - 3.1.30 Odovzdať všetky doklady, písomností a fotodokumentácie investorovi stavby,
 - 3.1.31 Poskytovať súčinnosť investorovi stavby pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej ZoD so zhotoviteľom stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení TDI na stavbe podľa predloženej dokumentácie a vydaných povolení.
- 3.3 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné odborné normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
- 3.4 Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť s náležitou starostlivosťou, odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 3.5 Mandant sa zaväzuje, že za výkon činnosti TDI zaplatí dohodnutú cenu.
- 3.6 Mandatár sa zaväzuje predložiť k odovzdaniu staveniska na odsúhlasenie mandantovi harmonogram finančného plnenia za výkon činnosti stavebného dozoru – technického dozoru investora.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Výkon činnosti TDI je dohodnutý na dobu určitú t.j. na čas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom realizácie stavby do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov stavby a počas trvania záručnej doby (poskytnutie súčinnosti pri uplatnení prípadných reklamácií).
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany môžu upraviť podmienky plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 Pracovné stretnutia (kontrolné dni) počas výstavby stavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, TDI a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinní sa zúčastňovať na uvedených pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať, a to písomným oznámením na uvedenú poštovú adresu mandanta (prípadne e-mailom) minimálne 3 dni pred uskutočnením pracovného stretnutia.

V. CENA

- 5.1 Cena za výkon činnosti TDI v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená cenovou ponukou zo dňa 03.05.2023 vyhotovenou mandatárom. Takto dohodnutá cena je pre mandatára záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH	4 000,00 €
DPH 20%	800,00 €
Celková cena vrátane DPH	4 800,00 €

(Slovom: Štyritisícosemsto eur nula centov)

- 5.2 Celková cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Mandant neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za výkon činnosti TDI bude mandatárovi uhrádzaná priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených v súlade s odsúhlaseným harmonogramom finančného plnenia, pričom posledná splátka bude vo výške min. 20 % zmluvnej ceny.
- 6.3 Čiastkové faktúry bude mandatár predkladať mandantovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác. Poslednú čiastkovú – konečnú faktúru mandatár predloží mandantovi do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo odstránení všetkých väd a nedorobkov stavby, ktoré boli zistené pri jej odovzdaní – podľa toho, čo nastane neskôr.
- 6.4 Mandatár musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác mandatára, odsúhlasený a podpísaný mandantom. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry a musí byť zostavený prehľadne. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.5 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 15 dní odo dňa ich doručenia mandantovi.
- 6.6 Lehota splatnosti poslednej čiastkovej - konečnej faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.
- 6.7 Mandatár zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia byť vystavené v zmysle platných právnych predpisov v troch originálnych vyhotoveniach a musia obsahovať aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou. Faktúra musí obsahovať označenie projektu a kód projektu ITMS 2014+.
- 6.8 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, mandant je oprávnený vrátiť ich mandatárovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr mandantovi.
- 6.9 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované mandatárom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.10 Mandant prehlasuje, že na predmet zmluvy sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte Mesta Poprad.
- 6.11 V prípade zasielania faktúry e - mailom, faktúru zasielať na e - mailovú adresu: podatelna@msupoprad.sk.

VII. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 7.1 Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu činnosti TDI poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Mandant sa zaväzuje, že najneskôr 3 pracovné dni pred odovzdaním staveniska odovzdá jednu kompletnú sadu projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní túto kompletnú sadu vráti do 5 pracovných dní mandantovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY, SANKCIE A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 8.2 Ak mandatár nebude plniť niektorú z povinností uvedených v čl. III bod 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,-Eur za každú neplnenú povinnosť, a to aj opakovane.
- 8.3 Ak mandant neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí mandatárom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

- 8.4 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 dní odo dňa ich doručenia.
- 8.5 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 8.6 Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373-386 Zákona č.. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSÚPENIE OD ZMLUVY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo mandant uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutých v tejto zmluve.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinnosťou dňom doručenia listu.
- Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje:
- a) ak je mandatár aj napriek upozorneniu mandanta nečinný,
- b) ak mandatár opakovane odmieta spoluprácu so splnomocnenými osobami mandanta a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov mandanta.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.4 Mandát je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) proti mandatárovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia
- b) mandatár vstúpil do likvidácie
- c) mandatár koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni.
- 9.5 Mandant je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy bezprostredne po odstúpení od Zmluvy o dielo č. 2/OV/2023 uzavretej so zhotoviteľom stavby.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (stavebné denníky, zápisy z rokovania iné).
- 10.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.4 Ak dohody uzavreté podľa čl. IX majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, môže byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.5 Mandatár vyhlasuje, že pracovníci, ktorí budú vykonávať činnosti technického dozoru boli oboznámení s podmienkami dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov zodpovedá mandatár.
- 10.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi doklady, všetko, čo získa pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany.

- 10.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátarovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.
- 10.8 Mandatár je povinný zniesť výkon kontroly zo strany mandanta, ako aj kontrolných orgánov Poskytovateľa NFP. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávatelom/mandantom, ako prijímatelom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných tovarov, diela a služieb, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia nie však skôr ako dňom nasledujúcim po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo č. 2/OV/2023 uzavretej dňa 27.03.2023 so zhotoviteľom stavby.
- 11.2 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.
- 11.3 Meniť alebo dopĺňať obsah Zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.4 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami platného Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.
- 11.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich písomných vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá mandant a jedno mandatár.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 11.7 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

Príloha č. 1: Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2: Zadávacie podmienky

V Poprade dňa

V Poprade dňa

Za mandanta:
Mesto Poprad

Za mandatára:
AVARM, s. r. o.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....
Ing. František Mrava
konateľ



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny
operačný program



MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Identifikácia projektu: IROP-PO2-SC211-2021-78

Príloha č. 1

Návrh na plnenie kritéria

Uchádzač: (obchodné meno, sídlo)

AVARM, s.r.o.,

Budovateľská 131/2783

058 01 Poprad

IČO: 36 485 659

Výkon činnosti stavebného dozoru - technického dozoru investora na stavbe „Rekonštrukcia a zateplenie objektu soc. služieb Levočská cesta – Nocľaháreň

Návrh uchádzača na plnenie kritérií:

Názov kritéria	Spĺnenie kritéria
Cena celkom za predmet zákazky EUR bez	4 000,00
20 % DPH	800,00
Cena celkom za predmet zákazky EUR vrátane DPH	4 800,00

Som platcom DPH

V Poprade dňa 03.05.2023

Ing. František Mrava
Konateľ spoločnosti

Podpis tejto osoby

Výzva na predkladanie ponúk „TDI - Nocľaháreň“ - zákazka s nízkou hodnotu § 117

1



EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond
regionálneho rozvoja



Integrovaný regionálny
operačný program



MINISTERSTVO
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA
A INFORMATIZÁCIE
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Príloha č. 2

ZADÁVACIE PODMIENKY NA VYPRACOVANIE CENOVEJ PONUKY V RÁMCI ZISTENIA PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY

Predmet zákazky: Výkon činnosti stavebného dozoru - technického dozoru investora (ďalej len „TDI“) na stavbe:

Stavba:

Rekonštrukcia a zateplenie objektu soc. služieb Levočská cesta - Nočľaháreň

Miesto stavby: Ul. Levočská v Poprade, k. ú. Spišská Sobota

Investor stavby: Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

1. Zámer

Zámerom mesta Poprad je zabezpečiť výkon stavebného dozoru – technického dozoru investora počas realizácie stavby - kompletná rekonštrukcia a prestavba objektu sociálnych služieb pre osoby v nepriaznivej sociálnej situácii s cieľom dosiahnutia požadovaného hygienického štandardu, vylepšenia tepelno-technických parametrov budovy, vyriešenie bezbariérovosti a požiarnej bezpečnosti objektu a tiež obnova vnútorných rozvodov a vonkajších prípojk.

Stavba a výkon TDI budú spolufinancované z nenávratného finančného príspevku prostredníctvom integrovaného regionálneho operačného programu v rámci Zmluvy o poskytnutí NFP č. IROP-Z-302021BTG3-211-78 a v súlade s Mandátnou zmluvou.

2. Lehota výstavby:

Predpokladaná lehota výstavby je **185 kalendárnych dní** od odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

3. Predpokladaná cena za realizáciu stavieb v zmysle schváleného rozpočtu mesta vrátane DPH **547 816,74 €**

4. Požiadavky na výkon činnosti TDI:

Predmetom zákazky je výkon činnosti TDI na predmetnej stavbe počas realizácie stavby až po dobu nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a odstránenia všetkých väd a nedorobkov diela a poskytnutie súčinnosti počas trvania záručnej doby.

Výkon činnosti TDI bude vykonávaný osobou s príslušným oprávnením na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe – vedenie uskutočňovania stavieb – pre pozemné stavby (vydané SKSI).

Výkon činnosti TDI bude v súlade s požiadavkami investora v rozsahu podľa dojednaní v uzavretej mandátnej zmluve a podľa predloženej cenovej ponuky na výkon činnosti TDI počas realizácie stavby.

Výkon činnosti TDI bude vykonávaný v súlade s legislatívou platnou v SR a zahŕňa najmä tieto činnosti:

- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi,
- kontrola súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, s vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov, správcov/vlastníkov technickej infraštruktúry



- kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- kontrola plnenia opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- pravidelné organizovanie a účasť na kontrolných dňoch počas výstavby,
- spracovanie zápisov z kontrolných dní,
- uchovávanie projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, príp. v konaní o zmene stavby pred dokončením počas realizácie stavby,
- odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti súpisu vykonaných prác,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov a porealizačnom zameraní stavby,
- spolupráca s pracovníkmi vykonávajúcimi odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, resp. zmenu stavby pred dokončením, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác,
- kontrola výsledkov skúšok a zhromažďovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie a uchovávanie dokladov preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávania zápisov do stavebného denníka, zapisovanie všetkých dôležitých skutočností do stavebného denníka,
- hlásenie archeologických nálezov,
- kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
- pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľa smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- kontrola a odsúhlasenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov
- príprava podkladov a účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby,
- odovzdanie všetkých dokladov, písomností a fotodokumentácie investorovi stavby,
- poskytnutie súčinnosti investorovi stavby pri prípadnom uplatnení a riešení reklamácie vady stavby počas záručnej doby v zmysle uzatvorenej ZoD so zhotoviteľom stavby (60 mesiacov od prevzatia stavby).