

Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme nebytového priestoru v obchodnom centre
č. zmluvy: 2.12
zo dňa 14.08.2018

(ďalej len ako „**Dodatok**“)
medzi

Prenajímateľom:

Obchodné meno: VSV consulting, a. s.
Sídlo: Karloveská 34, Bratislava 841 04
Korešpondenčná adresa: Armádneho Generála L. Svobodu 25, 080 01 Prešov
IČO: 31716334
IČ DPH: SK2020010674
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 6452/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK28 0900 0000 0051 2299 9791
V mene ktorého koná: Ing. Vladimír Salkovič – člen a predseda predstavenstva
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková – člen predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99
Korešpondenčná adresa: Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99
IČO: 36631124
IČ DPH: SK2021879959
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S
Bankové spojenie: Poštová banka a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK976500000003001130011
V mene ktorého koná: Ing. Ivana Piňosová, riaditeľka úseku financií
JUDr. Stanislav Backa, riaditeľ úseku služieb
na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
aktuálneho podpisového poriadku OS 03 v platnom znení

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „**Zmluvné Strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná Strana**“)

Dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru v obchodnom centre

parafy	Zmluva o nájme NP v OC EPERIA P Prešov 9 – Dodatok č. 1	Odborný garant: SSM/ONA
		Číslo v CEEZ: 1196/2017 Klasifikácia informácií: *V*

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Nájomca dňa 14.08.2018 uzatvoril s Prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytového priestoru v obchodnom centre č. 2.12, predmetom ktorej je odplatný nájom nebytového priestoru č. 2.12 nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží Obchodno-zábavného centra s celkovou podlahovou plochou 329,10 m² (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2 Nájomca a Prenajímateľ sa vzájomne dohodli na zmene vzájomných práv a povinností vyplývajúcich Zmluvným stranám zo Zmluvy a za týmto účelom Zmluvné strany vypracovali a uzatvárajú tento Dodatok.
- 1.3 Pokiaľ nie je inak definované v tomto Dodatku, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v tomto Dodatku majú význam ako sú definované v Zmluve.

II. Predmet Dodatku

- 2.1 Vzhľadom na zrušenie povinnosti Prenajímateľa vystavovať a doručovať Prehľad platieb Nájomcovi, Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa podpisu tohto Dodatku sa znenie čl. V bod 5.3 Zmluvy nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

5.3 Úhrada Základného Nájomného. Základné Nájomné bude platené Nájomcom ročne vopred, a to na základe faktúry vystavenej prenájomateľom, so splatnosťou do 10. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza prvému mesiacu kalendárneho roka, za ktorý je Základné Nájomné platené. Nájomca je povinný platiť Základné Nájomné na bankový účet Prenajímateľa vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., číslo účtu: SK28 0900 0000 0051 2299 9791, alebo na iný bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre.

- 2.2 Prenajímateľ a Nájomca sa zároveň dohodli, že s účinnosťou odo dňa podpisu tohto Dodatku sa znenie čl. V bod 5.4 Zmluvy nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

5.4. Počiatkové základné nájomné. Základné Nájomné za obdobie odo Dňa začatia do konca kalendárneho roka, v ktorom nastal Deň začatia, v alikvótnej výške, vypočítanej podľa mechanizmu dohodnutého v bode 5.2. tejto Zmluvy, je splatné do desiatich (10) Pracovných dní odo dňa začatia.

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa podpisu tohto Dodatku sa znenie čl. VI. bod 6.2 Zmluvy nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

„6.2 Výška Poplatkov za Vlastné služby. Výška Poplatkov za Vlastné služby za príslušný kalendárny mesiac stanovená nasledovne:

6.2.2 Poplatky za spotrebu elektrickej energie a vody budú vo výške skutočných výdavkov Obchodného centra na poskytnutie elektrickej energie a vody Nájomcovi. Skutočná spotreba elektrickej energie a vody sa určí podľa podružných meračov.

Pokiaľ spotrebu elektrickej energie a/alebo vody Nájomcom v danom kalendárnom mesiaci nebude technicky možné odmerať prostredníctvom podružných meračov, výška Poplatkov za tieto Vlastné služby, spotrebované Nájomcom, bude určená nasledovným mechanizmom (vzorcom) :

PVS = (VVS : PPPC) x PP

Dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru v obchodnom centre

parafy	Zmluva o nájme NP v OC EPERIA P Prešov 9 – Dodatok č. 1	Odborný garant: SSM/ONA
		Číslo v CEEZ: 1196/2017 Klasifikácia informácií: *V*

kde:

PVS je výška Poplatkov za Vlastné služby platená Nájomcom za príslušný kalendárny mesiac v EUR bez DPH,

VVS je suma výdavkov Obchodného centra na poskytnutie Vlastných služieb všetkým nájomcom v Obchodnom centre v príslušnom kalendárnom mesiaci v EUR,

PPPC je podlahová plocha Obchodného centra prenajatá v príslušnom kalendárnom mesiaci všetkým nájomcom nebytových priestorov v Obchodnom centre v m²,

PP je Podlahová plocha Priestorov prenajatých Nájomcovi v m².

6.2.3 Výška Poplatkov za spotrebu tepla a chladu, spotrebovaných Nájomcom, bude určená nasledovným mechanizmom (vzorcom):

$$PTCH = (VTCH : PPPC) \times PP$$

kde:

PTCH je výška Poplatkov za poskytovanie tepla a chladu platených Nájomcom za príslušný kalendárny mesiac v EUR bez DPH,

VTCH je suma výdavkov Obchodného centra na poskytnutie tepla a chladu všetkým nájomcom v Obchodnom centre v príslušnom kalendárnom mesiaci v EUR,

PPPC je podlahová plocha Obchodného centra prenajatá v príslušnom kalendárnom mesiaci všetkým nájomcom nebytových priestorov v Obchodnom centre v m²,

PP je Podlahová plocha Priestorov prenajatých Nájomcovi v m².

2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa podpisu tohto Dodatku sa znenie čl. VI. bod 6.5 Zmluvy nahrádza novým znením, ktoré znie nasledovne:

„6.5 Úhrada Odhadovaných Poplatkov za Spoločné služby. Odhadované Poplatky za Spoločné služby budú Nájomcom platené mesačne vopred na základe faktúr vystavených prenajímateľom so splatnosťou do 10. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sú Odhadované Poplatky za Spoločné služby poskytované.“

2.5 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

2.6 Nakoľko Prenajímateľ zriadil v súvislosti s financovaním v prospech spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 601/B (ďalej len „Záložný veriteľ“) záložné právo (ďalej len „Záložné právo“) ku všetkým Prenajímateľovým právam a pohľadávkam na peňažné plnenie podľa Zmluvy, ktoré vzniklo registráciou v Notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 26.06.2017 pod sp. zn. NCRzp18625/2017, Zmluvné strany sa dohodli, že ak Záložný veriteľ dá pokyn uhrádzať platby podľa Zmluvy na iný účet ako sú účty uvedené v Zmluve, Nájomca bude povinný uhrádzať platby splatné na základe Zmluvy v súlade s takým pokynom Záložného veriteľa, a to bez ohľadu na akékoľvek pokyny zo strany Prenajímateľa a bez povinnosti overovať si pokyn Záložného veriteľa. Prenajímateľ zároveň vyhlasuje, že po tom, ako Nájomca dostane inštrukciu od Záložného veriteľa, Nájomca bude konať v súlade s touto inštrukciou Záložného veriteľa a Nájomca bude zbavený povinnosti uhradiť platby Prenajímateľovi podľa Zmluvy, a to v rozsahu sumy, v ktorom túto platbu Nájomca uhradí Záložnému veriteľovi, s čím Nájomca súhlasí. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že Prenajímateľ naďalej ostáva zodpovedný za všetky svoje plnenia a povinnosti podľa Zmluvy voči Nájomcovi a Záložný veriteľ nebude mať voči Nájomcovi žiadne povinnosti.

Dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru v obchodnom centre

parafy	Zmluva o nájme NP v OC EPERIA P Prešov 9 – Dodatok č. 1	Odborný garant: SSM/ONA
		Číslo v CEEZ: 1196/2017
		Klasifikácia informácií: *V*

III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne týmto Dodatkom neupravené, alebo upravené neplatne, neúčinne alebo nevymáhateľne sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3 Tento Dodatok možno meniť a dopĺňať len písomne.
- 3.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzavretia tohto Dodatku.
- 3.5 Tento Dodatok bol vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva (2) pre Prenajímateľa a tri (3) pre Nájomcu.
- 3.6 V prípade, ak je tento Dodatok vyhotovený okrem slovenského jazyka i v inej jazykovej verzii, v rozsahu akéhokoľvek nesúladu alebo rozporu medzi slovenskou verzou tohto Dodatku a akoukoľvek inou jazykovou verzou tohto Dodatku alebo jeho prekladu (oficiálneho alebo neoficiálneho), má slovenská verzia Dodatku vždy prednosť. Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy upravené týmto Dodatkom ako aj vzťahy vznikajúce z tohto Dodatku sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že na riešenie akýchkoľvek sporov súvisiacich s týmto Dodatkom, vrátane sporov o jeho platnosť, účinnosť a výklad, je daná právomoc slovenských súdov.
- 3.7 Všetky spory vyplývajúce z tohto Dodatku, vrátane sporov týkajúcich sa jeho platnosti, výkladu alebo ukončenia, je príslušný rozhodovať výlučne všeobecný súd Slovenskej republiky podľa ustanovení príslušných právnych predpisov o vecnej, miestnej a funkčnej príslušnosti.
- 3.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatkú Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento Dodatok bez výhrad podpísali.

Za Prenajímateľa:
V Bratislave dňa _____

Za Nájomcu:
V _____ dňa _____

Dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru v obchodnom centre

parafy	Zmluva o nájme NP v OC EPERIA P Prešov 9 – Dodatok č. 1	Odborný garant: SSM/ONA
		Číslo v CEEZ: 1196/2017 Klasifikácia informácií: *V*

VSV consulting, a.s.
Ing. Vladimír Salkovič
člen a predseda predstavenstva

Slovenská pošta, a.s.
Ing. Ivana Piňosová
riaditeľka úseku financií

VSV consulting, a.s.
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
člen a predseda predstavenstva

Slovenská pošta, a.s.
JUDr. Stanislav Backa
riaditeľ úseku služieb

Dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru v obchodnom centre

<i>parafy</i>	<i>Zmluva o nájme NP v OC EPERIA P Prešov 9 – Dodatok č. 1</i>	<i>Odborný garant: SSM/ONA</i>
		<i>Číslo v CEEZ: 1196/2017</i> <i>Klasifikácia informácií: *V*</i>