

Zmluva o združení činností a finančných prostriedkov

uzatvorená zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v súlade s § 7 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi

1. Účastník č.1

Názov: Mesto Komárno,
IČO : 00306525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr.Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK89 5200 0000 0000 1004 5229
(ďalej len „účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2

Meno a priezvisko: Andrej Roschig
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 2“)

3. Účastník č. 3

Meno a priezvisko: Peter Igar
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 3“)

4. Účastník č. 4

Meno a priezvisko: Marián Jančo
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 4“)

5. Účastník č. 5

Meno a priezvisko: Ivan Škornik
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 5“)

6. Účastník č. 6

Meno a priezvisko: RSDr.Jozef Jančo
Trvalý pobyt: 94001Nové Zámky
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 6“)

7. Účastník č. 7

Meno a priezvisko: Attila Rákász
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 7“)

8. Účastník č. 8

Meno a priezvisko: Mária Bitterová
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 8“)

9. Účastník č. 9

Meno a priezvisko: Ivan Mravec
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 9“)

10. Účastník č. 10

Názov: Global Dream, s.r.o.
IČO: 46626964
Sídlo: Družstevná 8, 945 01 Komárno
Zástupca: József Mráz, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 10“)

11. Účastník č. 11

Meno a priezvisko: Gabriel Dékány
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 11“)

12. Účastník č. 12

Názov: BizZone Komárno, s r.o.
IČO: 53507649
Sídlo: Hadovská cesta 6B, 945 01 Komárno
Zástupca: Miroslav Lopata, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 12“)

13. Účastník č. 13

Názov: Prvá uhoľná spoločnosť, s. r.o.
IČO: 31448453
Sídlo: Veľký rad 2900/5, 945 01 Komárno
Zástupca: Ing.Štefan Kašaj, konateľ

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 13“)

14. Účastník č. 14

Názov: DARTON s.r.o.,
Sídlo: Ul. Práce 4933, 945 01 Komárno
IČO: 44820551
Zástupca: Ing. Peter Šimon
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 14“)

15. Účastník č. 15

Názov : VOGI, spol. s r.o.:
IČO : 36 740 161
Sídlo : Palatínova 1038/41, 945 01 Komárno
Zástupca : Eduard Hégely a Ing. Zsolt Nagy
Bankové spojenie : .
Číslo účtu :
(ďalej len „účastník č. 15“)

16. Účastník č. 16

Meno a priezvisko: Ing. Marián Tapolčányi
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 16“)

17. Účastník č. 17

Meno a priezvisko: Veronika Majerčíková
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 17“)

18. Účastník č. 18

Meno a priezvisko: Mário Bugár
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 18“)

19. Účastník č. 19

Meno a priezvisko: Ing. Peter Šimon
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 19“)

20. Účastník č. 20

Meno a priezvisko: **Ing. Slávka Gličová**
Trvalý pobyt: Komárno 94501
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 20“)

21. Účastník č. 21

Názov: **NEMOCNICA AGEL Komárno, s.r.o**
IČO: 50 828 371
Sídlo: Mederčská 39, 945 01 Komárno
Zástupca: Mgr. Miroslav Jaška, Ing. Michal Pišoja
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 21“)

22. Účastník č. 22

Meno a priezvisko: **Mária Kneizelová**
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 22“)

23. Účastník č. 23

Meno a priezvisko: **Karol Nagy**
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 23“)

24. Účastník č. 24

Meno a priezvisko: **Péter Győry**
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 24“)

25. Účastník č. 25

Meno a priezvisko: **Bohumil Felger**
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 25“)

26. Účastník č. 26

Názov: **CARIBIC plus, s.r.o.**
IČO: 35 820 128
Sídlo: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Miloš Kuchár, konateľ
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 26“)

27. Účastník č. 27

Meno a priezvisko: **Monika Czirfuszová, MUDr. PhD.**
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 27“)

28. Účastník č. 28

Meno a priezvisko: **Ing. Attila Szabó**
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 28“)

29. Účastník č. 29

Meno a priezvisko: **Tomáš Czifra**
Trvalý pobyt: 946 01 Kameničná
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 29“)

30. Účastník č. 30

Meno a priezvisko: **Monika Kuchtová**
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 30“)

31. Účastník č. 31

Meno a priezvisko: **Ladislav Nagy**
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 31“)

32. Účastník č. 32

Meno a priezvisko: **Ing. Daniel Melicher**
Trvalý pobyt: 946 01 Kameničná
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 32“)

33. Účastník č. 33

Názov: **IMMO- MEM, spol. s r.o.**
IČO: 44 015 844
Sídlo: Ul. Mieru 1, 945 01 Komárno

Zástupca: Miloš Kuchár, konateľ
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 33“)

34. Účastník č. 34

Meno a priezvisko: **Ing. Gejza Zsidek**
Trvalý pobyt: 94632 Marcelova
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 34“)

35. Účastník č. 35

Názov: **SK CONT, spol.s r.o.**
IČO: 36 563 731
Sídlo: Hadovce 219, 945 01 Komárno
Zástupca: Ladislav Fischer, Martin Píš – konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 35“)

36. Účastník č. 36

Názov: **BEST LIFE INVEST, spol.s r.o.**
IČO: 50 380 923
Sídlo: Ul.mieru 1, 945 01 Komárno
Zástupca: Miloš Kuchár, Ing. Attila Boncsek – konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 36“)

37. Účastník č. 37

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Obuch**
Trvalý pobyt: 945 04 Komárno - Nová Stráž
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 37“)

38. Účastník č. 38

Názov: **Interline SK, spol.s r.o.**
IČO: 35943823
Sídlo: Malá Iža 34, 945 01 Komárno
Zástupca: Roman Jamriska – konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 38“)

39. Účastník č. 39

Meno a priezvisko: **Zoltán Vörös**
Trvalý pobyt: 94501 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 39“)

40. Účastník č. 40

Názov: C.B.C.G., spol.s r.o.
IČO: 18 049 362
Sídlo: Palatínova 48, 945 01 Komárno
Zástupca: Ing. Peter Csicsó – konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 40“)

41. Účastník č. 41

Meno a priezvisko: Jana Pastorek Rosičková
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 41“)

42. Účastník č. 42

Meno a priezvisko: Marek Balogh
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 42“)

43. Účastník č. 43

Meno a priezvisko: Roderik Dobosi
Trvalý pobyt: 946 52 Imeľ
Dátum narodenia:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 43“)

44. Účastník č. 44

Meno a priezvisko: Ing. Edita Dorotovičová Felgerová
Trvalý pobyt: 945 04 Komárno – Nová Stráž
Dátum narodenia:
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
(ďalej len „účastník č. 44“)

I.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o združení činností a finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu: **„Obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023“** v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č.1612/2022, 1613/2022, 1614/2022, 1615/2022, 1616/2022, 1617/2022, 1618/2022, 1619/2022, 1620/2022, 1621/2022, 1623/2022, 1624/2022, 1625/2022, 1626/2022, 1627/2022, 1628/2022, 1629/2022 zo dňa 10.02.2022, uznesenia č. 119/2023 zo dňa 16.02.2023 a uznesenia č.143/2023 zo dňa 20.04.2023.

2. Predmetom Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č.3/2021 (ďalej aj ako „ZaD ÚPN mesta“) je:
- **Urbanistický obvod (UO) 17, regulačný blok (RB) 17.35**, funkcia RD- obytné územie- prevaha bývania v rodinných domoch- RD- zvýšenie percenta zastavanej plochy z pôvodných 20% na 35%,
 - **UO 17, RB 17.19**, funkcia PO- polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, v tabuľkovej časti odstrániť regulatív: „Dom dôchodcov“, zvýšenie percenta zastavanej plochy z pôvodných 35% na 40%, zvýšenie maximálnej podlažnosti z 3 na 6,
 - **UO 17, RB 17.82**, funkcia H1- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky, zmena funkčného využitia z H1 na RD (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch),
 - **UO 17, RB 17.14**, funkcia H2- Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 25% na 40%,
 - **UO 5, RB 5.14**, funkcia H1- územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky, zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 25 % na 45%, a zvýšenie max. podlažnosti z 2 na 3,
 - **UO 7, RB 7.12**, funkcia PO- polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti, zvýšenie maximálnej podlažnosti z 2 na 4,
 - **UO 30, RB 30.09**, funkcia ŠR -územie športu a rekreácie, zmena funkčného využitia z ŠR na RD (obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch), určenie percenta zastavanosti na 35% a podlažnosti na 2, odstránenie regulatívu VPS- rezervácie plochy pre hokejový štadión alebo multifunkčnú halu,
 - **UO 14, RB 14.02**, funkcia BD2 -obytné územie bývania prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP, zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 10 % na 40%,
 - **UO 34, RB 34.17**, funkcia RD -obytné územie bývania prevaha bývania v rodinných domoch, zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 15 % na 30%,
 - **UO 30, RB 30.11**, funkcia DZ - územie zariadení cestnej dopravy, zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 20 % na 35%,
 - **UO 17, RB 17.79**, funkcia H1 - územie výrobných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky, zvýšenie percenta zastavanosti z pôvodných 15 % na 45%,
 - **UO 29, RB 29.12**, funkcia ŠR- územie športu a rekreácie, zmena funkčného využitia z ŠR (územie športu a rekreácie) na OV2 (územie verejnej- nekomerčnej občianskej vybavenosti)
 - **UO 33, parc.č. 9469**, k.ú. Komárno, funkcia ZK -plochy krajinskej zelene, zmena funkčného využitia zo ZK (plochy krajinskej zelene) na ŠR (územie športu a rekreácie),
 - **UO 10, časť RB 10.16**, funkcia OV1- na plochy komerčnej vybavenosti, pridanie regulatívu do záväznej tabuľkovej časti – „pozemok parc.č. 132/3 využiť ako zeleň sídla - verejný park“,
 - **UO 8, RB 8.11**, funkcia BD1- obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch

do 4NP, zmena funkčného využitia z BD1 na ZS - zeleň sídla,

- **UO 26, časť RB 26.08**, funkcia RD- obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch, zmena funkčného využitia časti regulačného bloku z RD na územie výrobo-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky – H1, s pásom ochrannej izolačnej zelene od obytnej zástavby,
- zapracovanie podmienok uznesenia MZ č.1356/2021 do záväznej textovej časti ÚPN, medzi „Zásady a regulatívy verejných priestranstiev“, s doplnením zákazu umiestnenia vybraných druhov reklamných stavieb podľa bodu 2. uznesenia **na všetkých nehnuteľnostiach** v lokalitách podľa bodu 1. Uznesenia,
- **UO 19, RB 19.13**, funkcia územie záhrad – ZO, zmena funkčného využitia časti RB na územie športu a rekreácie- ŠR, s percentom zastavanosti **25%**,
- **UO 19, RB 19.15**, funkcia územie záhrad – ZO, zmena funkčného využitia na územie športu a rekreácie - ŠR, s percentom zastavanosti **15%**,
- **UO 30, RB 30.07**, funkcia BD2- obytné územie –prevaha bývania v bytových domoch nad 4.NP, **doplnenie regulatívu** do záväznej tabuľkovej časti - „*nezastavateľnosť medziblokových priestorov vo vlastníctve mesta a využiteľnosť výlučne pre zeleň sídla*“,
- UO 20, **RB 20.10**, funkcia územie záhrad (ZO), zmena funkcie časti RB na Územie výrobo-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky -H1, s percentom zastavanosti **40%**,
- **UO 17, RB 17.55** , funkcia plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV1)- zmena funkcie časti RB na Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch (**RD**)– s indexom zastavanosti **35%**, koeficientom zelene **40%** a výškou **NP 2+1**,
- **UO 15, RB 15.15**, funkcia Územie výrobo-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky -H1, zmenu funkcie, časti pozemku na Obytné územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4 NP –**BD**, s indexom zastavanosti **35%**, koeficientom zelene **25%**, podlažnosť **2+1NP a časti na** Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch (**RD**)– s indexom zastavanosti **35%**, koeficientom zelene **40%** a výškou **NP 2+1**,
- UO 34, **úpravy hraníc RB 34.05, 34.06, 34.07** funkčného využitia, a zmeny v regulačných hodnotách – pre **RB 34.06** - zníženie plôch zelene **na 20%**, pre **RB 34.07**, zvýšenie zastavanosti **na 40%**, a zníženie plôch zelene na **20%**, ďalej zmena podlažnosti z 2 na **3 NP**,
- **UO 21, RB 21.06**, funkcia Územie zariadení cestnej dopravy- DZ, zmena funkcie na **H1**- Územie výrobo-obslužných aktivít priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky, zmenu zastavanosti na **60%**, koeficientu zelene na **20%** a podlažnosti na **3 NP**,
- **UO 29, RB 29.06**, funkcia BD1- obytné územie –prevaha bývania v bytových domoch do 4.NP, **doplnenie regulatívu** - „*nezastavateľnosť parku Lidice na parc.č. 5906/1 a využiteľnosť výlučne pre zeleň sídla*“,
- **UO 11, RB 11.17** funkcia BD1- obytné územie –prevaha bývania v bytových domoch do 4.NP, **doplnenie regulatívu** - „*nezastavateľnosť parku na parc.č. 7186/1 a využiteľnosť výlučne pre zeleň sídla*“,

- **UO 9, RB 9.17**, funkcia Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti -PO, **Zmeny regulatívov** - zvýšenie podlažnosti na **8 NP**, zvýšenie zastavanosti **na 40%**, percentuálny podiel zelene sa nemení,
- **UO 17, RB 17.43**, funkcia Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch- RD, **Zmeny regulatívov** - zvýšenie zastavanosti **na 40%**,
- **UO 13, RB 13.11**, funkcia Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch- RD, **Zmeny regulatívov** - zvýšenie zastavanosti na **50%**, zvýšenie plochy zelene na **35%**,
- **UO 17, RB 17.34**, funkcia Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch- RD, **Zmeny regulatívov** - zvýšenie zastavanosti **na 30%**,
- **UO 11 a UO14, RB 11.14 a 14.04** (Nemocnica), **Zmeny regulatívov** - zvýšenie podlažnosti na **6 NP**, zvýšenie zastavanosti **na 40%**, zníženie percentuálneho podielu zelene na **20%**,
- **UO 6, RB 6.16**, funkcia Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch- RD, **Zmena regulatívov** - zvýšenie zastavanosti na **50%**,
- **UO 6, RB 6.11**, funkcia Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch- RD, **Zmeny regulatívov** - zvýšenie zastavanosti na **35%**,
- **UO 6, RB 6.27**, funkcia Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch- RD, **Zmeny regulatívov** - zvýšenie zastavanosti **na 45%**,
- **UO 8, RB 8.17**, funkcia Územie verejnej občianskej vybavenosti –OV2, **Zmena regulatívov** - zmenu zastavanosti na **40%**, zmenu podlažnosti na **3 NP** a odstránenie regulatívu „Zachovať stavbu alebo funkciu amfiteátra“.
- **UO 15, RB 15.41**, funkcia Obytné územie s prevahou bývania v rodinných domoch- RD, **Zmena regulatívov** - zvýšenie zastavanosti **na 30%**,
- **UO 13, RB 13.04**, funkcia Polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti- P Om **Zmeny regulatívov** -zníženie koeficientu zelene **na 20%**,
- **UO 13, RB 13.13** Funkcia Plochy športu a rekreácia –**ŠR**, Zmena funkcie –na územie s prevahou bývania v bytových domoch do 4 NP(**BD1**),
- **UO 31, RB 31.08**, funkcia Územie výrobných a obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby- Zmena funkcie **časti RB** na územie pohrebísk (UP),
- **UO 26, RB 26.11**, funkcia Plochy komerčnej občianskej vybavenosti OV1 - Zmena funkcie na územie verejnej - nekomerčnej občianskej vybavenosti- OV2,
- **UO 9, RB 9.33** – funkcia- zeleň sídla- ZS, Zmena funkcie na územie zariadení cestnej dopravy (DZ) ,
- **Zmeny v záväznej textovej časti** – pojmy priestorového usporiadania- doplnenie možnosti percentuálneho započítania do plôch zelene časť plochy **zelených striech** budov a tzv. **zelených parkovísk** ,
- **UO 19, RB 19.06** - funkcia územie záhrad, zmena funkcie na Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie (ŠR), a zvýšenie zastavanosti na 25 %.

II. Práva a povinnosti účastníkov

1. Na dosiahnutie spoločného účelu zmluvy sú účastníci povinní zabezpečiť činnosti a finančné prostriedky v rozsahu a spôsobom určeným podľa tejto zmluvy a zdržať sa akejkoľvek činností, ktorá by mohla sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
2. Účastníci sa dohodli, že všetky činnosti spojené s obstarávaním „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 3/2023“ zabezpečí účastník č.1, a finančné náklady na obstaranie ZaD ÚPN uhradia účastníci, ktorých výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie. Finančné prostriedky uhradia účastníci podľa dohodnutej kalkulácie rozdelenia nákladov podľa čl. IV, bodu 3 tejto zmluvy.

III. Združenie činností zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli na združení činností jednotlivých zmluvných strán nasledovne:

1. Mesto Komárno zabezpečí obstarávanie ZaD ÚPN mesta v nasledovnom rozsahu:
 - uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom ÚPN
 - spracovanie a dodanie návrhu ZaD ÚPN mesta v súlade so zmluvou o dielo uzatvorenej medzi obstarávateľom Mestom Komárno a zhotoviteľom ZaD ÚPN,
 - oznámenie návrhu ZaD ÚPN mesta ako strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Komárno Odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - prerokovanie návrhu ZaD ÚPN mesta v zmysle § 22 stavebného zákona,
 - zabezpečenie preskúmania súladu územnoplánovacej dokumentácie Okresným úradom v Nitre, Odborom výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 stavebného zákona,
 - zabezpečenie podkladov podľa § 24, § 27 až 28 stavebného zákona.
2. Účastníci č. 2 až 44 sa zaväzujú poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť účastníkovi č. 1 ako aj dôsledne a včas plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

IV. Združenie finančných prostriedkov

1. Účastníci sa dohodli, že spracovanie a dodanie ZaD ÚPN mesta bude financované združením finančných prostriedkov účastníkov č. 1 až 44. Účastníci sa ďalej dohodli, že správcom finančných prostriedkov združených účastníkmi č. 1 až 44 na obstaranie ZaD ÚPN mesta bude účastník č. 1.
2. Účastníci č. 1 až 44 zmluvy sa zaväzujú podieľať sa na financovaní celkových nákladov obstarávania ZaD ÚPN mesta podľa článku IV. tejto zmluvy a v stanovených lehotách uhradiť účastníkovi č.1 finančné prostriedky na obstaranie ZaD ÚPN mesta vo výške určenej podľa čl. IV. ods. 3 zmluvy tak, aby boli pokryté celkové náklady na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN mesta.
3. Predpokladaná výška základných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov bola stanovená nasledovne:
 - účastník č.1:..... 8950,00 eur
 - účastník č.32,33,35,36,37,40,44,19,20,23,24,25,26,27,28,29,30,31..... 450,00 eur
 - účastník č.34,10,13..... 700,00 eur

- účastník č. 38,39.....	350,00 eur
- účastník č. 41,22,42, 43,14,15.....	225,00 eur
- účastník č. 2,3,4,5,6,7,16,17,18.....	150,00 eur
- účastník č. 8,9,11,21.....	900,00 eur
- účastník č. 12.....	3300,00 eur

Celková výška predpokladaných základných finančných prostriedkov účastníkov č. 1 až 44 predstavuje spolu 29 000,00 eur, slovom dvadsaťdeväťtisíc eur.

4. Celkové náklady na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN budú stanovené na základe zmluvy o dielo, uzatvorenej na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
5. Podiel jednotlivých účastníkov zmluvy č. 1 až 14 na nákladoch na obstaranie ZaD ÚPN mesta bol stanovený s ohľadom na počet účastníkov a podľa rozsahu navrhovaných zmien pre jednotlivých účastníkov.

V.

Spôsob a lehota plnenia

1. Účastníci č. 2 až 44 tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť základný finančné prostriedky v zmysle článku IV. bodu 3 zmluvy **do 10 dní** od podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka č.1 zriadený na tento spoločný účel.
2. Účastníci č. 2 až 44 súhlasia s tým, aby náklady na spracovanie a dodanie ZaD ÚPN mesta boli upresnené na základe preberacieho protokolu podľa skutočne vykonaných prác. Účastníci č. 2 až 44 sa zaväzujú uhradiť rozdiel medzi skutočnými nákladmi za obstaranie ZaD ÚPN mesta a základnými finančnými prostriedkami, zaplatenými v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy, na základe vyúčtovania účastníka č. 1 a to do 10 dní odo dňa prevzatia výzvy účastníka č. 1.

VI.

Hospodárenie s finančnými prostriedkami

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správcom finančných prostriedkov účastníkov zmluvy na účel obstaranie ZaD ÚPN mesta je účastník č. 1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že obstaranie ZaD ÚPN mesta bude zabezpečované účastníkom č. 1.

VII.

Osobitné ustanovenia

1. Účastník č. 1 zodpovedá ostatným účastníkom za škody, spôsobené neplnením prevzatých záväzkov a iných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, nezodpovedá však za škody, spôsobené omeškaním zhotoviteľa vypracovať ZaD ÚPN mesta, ktoré v dôsledku neplnenia povinností spôsobili ostatní účastníci zmluvy, alebo niektorý z nich.
2. Účastník č.1 nezodpovedá za obsah pripomienok a výsledky prerokovania návrhu ZaD ÚPN mesta, týkajúce sa posúdenia súladu návrhu zmien so všeobecne záväznými právnymi predpismi v zmysle § 22 stavebného zákona a následný výsledok hlasovania mestského zastupiteľstva.

3. Účastník č. 2 až 44 zodpovedá za prípadné škody, spôsobené účastníkovi č. 1 ako objednávateľovi obstarania ZaD ÚPN mesta a ostatným účastníkom zmluvy neplnením záväzkov a povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a osobitnej zmluvy uzavretej účastníkom č. 1 s tretími osobami.

VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 46 rovnopisoch, z ktorých účastník č. 1 obdrží 3 vyhotovenia a každý z účastníkov č. 2 až 44 obdrží 1 rovnopis zmluvy.
4. Zmluva bola vyhotovená Mestským úradom v Komárne, na Odbore rozvoja a životného prostredia, pod číslom **45104/21575/OR/2023**.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledným účastníkom zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom si prečítali a vyhlasujú, že zmluva bola napísaná v súlade s ich slobodnou a vážnou vôľou, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

ÚČASTNÍCI ZMLUVY:

Účastník č.1:

Mesto Komárno,

Zástupca: Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta

.....

Komárno, dňa: 12.05.2023

.....

Účastník č.2:

Andrej Roschig

.....

Komárno, dňa: 18.05.2023

.....

Účastník č.3:

Peter Igar

.....

Komárno, dňa: 18.05.223

.....

Účastník č.4:
Marián Jančo

Komárno, dňa:18.05.2023

Účastník č.5:
Ivan Škornik

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.6:
RSDr.Jozef Jančo

Komárno, dňa:17.05.2023

Účastník č.7:
Attila Rákász

Komárno, dňa:18.05.2023

Účastník č.8:
Mária Bitterová

Komárno, dňa: 17.05.2023

Účastník č.9:
Ivan Mravec

Komárno, dňa: 17.05.2023

Účastník č.10:
Global Dream, s.r.o.
Zástupca:

Komárno, dňa: 17.05.2023

Účastník č.11:
Gabriel Dékány

Komárno, dňa: 18.05.2023

Účastník č.12:
BizZone Komárno, s.r.o.
Zástupca:

Komárno, dňa:18.05.2023

Účastník č.13:
Prvá uhoľná spoločnosť, s. r.o.
Zástupca:

Komárno, dňa:17.05.2023

Účastník č.14:
DARTON, s.r.o.
Zástupca:18.05.2023

Komárno, dňa:

Účastník č.15:
VOGI, s. r.o.
Zástupca:

Komárno, dňa:18.05.2023

Účastník č.16:
Ing. Marián Tapolčany

Komárno, dňa: 18.05.2023

Účastník č.17:
Veronika Majerčíková

Komárno, dňa: 18.05.2023

Účastník č.18:
Mário Bugár

Komárno, dňa: 18.05.2023

Účastník č.19:
Ing. Peter Šimon

Komárno, dňa: 18.05.2023

Účastník č.20:
Ing. Slávka Gličová

Komárno, dňa:22.05.2023

.....

Účastník č.21:
NEMOCNICA AGEL Komárno, s.r.o.
Zástupca:

.....

Komárno, dňa:17.05.2023

.....

Účastník č.22:
Mária Kneizelová

.....

Komárno, dňa:19.05.2023

.....

Účastník č.23:
Karol Nagy

.....

Komárno, dňa:18.05.2023

.....

Účastník č.24:
Péter Győry

.....

Komárno, dňa:19.05.2023

.....

Účastník č.25:
Bohumil Felger

.....

Komárno, dňa:19.05.2023

.....

Účastník č.26:
CARIBIC plus, s.r.o.
Zástupca:

.....

Komárno, dňa:18.05.2023

.....

Účastník č.27:
Monika Czirfuszová, MUDr. PhD.

.....

Komárno, dňa:19.05.2023

.....

Účastník č.28:

Ing. Attila Szabó

Komárno, dňa:17.05.2023

Účastník č.29:

Tomáš Czifra

Komárno, dňa:17.05.2023

Účastník č.30:

Monika Kuchtová

Komárno, dňa:17.05.2023

Účastník č.31:

Ladislav Nagy

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.32:

Ing. Daniel Melicher

Komárno, dňa:18.05.2023

Účastník č.33:

IMMO- MEM, spol. s r.o.

Zástupca:

Komárno, dňa:18.05.2023

Účastník č.34:

Ing. Gejza Zsidek

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.35:

SK CONT, spol.s r.o.

Zástupca:

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.36:
BEST LIFE INVEST, spol.s r.o.

Zástupca:

Komárno, dňa:18.05.2023

Účastník č.37:
Ing. Milan Obuch

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.38:
Interline SK, spol.s r.o.

Zástupca:

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.39:
Zoltán Vörös

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.40:
C.B.C.G., spol.s r.o.

Zástupca:

Komárno, dňa:17.05.2023

Účastník č.41:
Jana Pastorek Rosičková

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.42:
Marek Balogh

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.43:
Roderik Dobosi

Komárno, dňa:19.05.2023

Účastník č.44:
Ing. Edita Dorotovičová Felgerová

.....

Komárno, dňa: 17.05.2023

.....