

## **Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja do správy**

podľa ustanovenia § 6 ods. 2 a § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj v zmysle ustanovení zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.

(ďalej len „**Protokol**“)

### **Článok I Zmluvné strany**

Vlastník: Banskobystrický samosprávny kraj  
zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter, predseda samosprávneho kraja  
sídlo: Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 828 100  
ďalej len „**vlastník**“

Správca: Stredná odborná škola technická a agropotravinárska - Múszaki, Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakközépiskola  
zastúpený: Ing. Dagmar Vašová - riaditeľka  
sídlo: Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 42 317 665  
ďalej len „**správca**“

### **Článok II Predmet protokolu**

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tohto Protokolu, v zmysle zákona 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.
2. Vlastník zveruje ku dňu nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu týmto Protokolom do správy správcovi nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa nachádza v **k. ú. Tomášová**, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota a je zapísaný na **LV č. 156**, vedený Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, a to:
  - *pozemok: **parcela registra „E“ parc. č. 612/31** o výmere 115 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,*  
v spoluvlastníckom podiele 1/1  
  
účtovná hodnota pozemku parc. E KN č. 612/31 je: 2.129,80 Eur /slovom: dvetisícstodvadsaťdeväť Eur osemdesiat centov/  
rok nadobudnutia pozemku: 2023  
zdroj obstarania pozemku: 41
3. Vlastník zveruje správcovi svoj majetok za účelom výkonu správy a údržby zvereného majetku. Správca je oprávnený a povinný majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s čl. IV ods. 1. tohto Protokolu.

### **Článok III**

#### **Doba zverenia a skončenie správy**

1. Majetok uvedený v Článku II ods. 2. tohto Protokolu sa zveruje správcovi do správy odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu na dobu neurčitú.
2. Správa majetku zaniká:
  - a/ zánikom predmetu správy
  - b/ zánikom právnickej osoby správcu
  - c/ odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja
  - d/ prevodom predmetu správy tretej osobe
3. Správca je povinný pri ukončení správy majetku odovzdať vlastníkovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa zvereného majetku, ktorú správca nadobudol pri výkone správy.

### **Článok IV**

#### **Práva a povinnosti správcu**

1. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja a zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Správca zvereného majetku je povinný sa pri výkone správy riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený majetok v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi a je povinný ho zveľaďovať a zhodnocovať.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom v rozsahu, v akom prešli na vlastníka v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
4. Správca je oprávnený prenechať zverený nehnuteľný majetok do nájmu a výpožičky len v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní nehnuteľného majetku zvereného do správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca priznáva, hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností a plní povinnosti v zmysle ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa majetku musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.



**V**  
**Zápis do katastra nehnuteľností**

Návrh na zápis Protokolu záznamom podá vlastník nehnuteľnosti na Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor po podpísaní tohto Protokolu v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny alebo dodatky tohto Protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Protokolu v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Protokol sa vyhotovuje v štyroch (4) exemplároch, z toho dva (2) exempláre sú určené pre vlastníka, jeden (1) exemplár pre Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor a jeden (1) exemplár pre správcu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neuvedené v tomto Protokole sa riadia predovšetkým zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

V Banskej Bystrici dňa 19. 5. 2023

V Rimavskej Sobote dňa

25 -05- 2023

.....  
Vlastník:  
Banskobystrický samosprávny kraj

Nám. SNP 23  
Banská Bystrica  
zastúpený: Mgr. Ondrej Lunter  
predseda BBSK

.....  
Správca:  
Stredná odborná škola technická  
a agropotravinárska - Múszaki, Mezőgazdasági és  
Élelmiszeripari Szakközépiskola  
Okružná 61  
Rimavská Sobota  
zastúpený: Ing. Dagmar Vašová  
riaditeľka

Stredná odborná škola technická  
a agropotravinárska - Múszaki, Mezőgazdasági  
és Élelmiszeripari Szakközépiskola  
Okružná 61, 979 01 Rimavská Sobota