

Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 2023_NIVaM_KPPO_KN_001

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi

Prenajímateľ: **Slovenská republika**
Národný inštitút vzdelávania a mládeže
sídlo: Ševčenkova č.11, 850 05 Bratislava
štatutár: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
generálny riaditeľ NIVaM
v zastúpení: Mgr. Ľuboš Sopoliga
riaditeľ KP Prešov
IČO: 00164 348
DIČ: 2020798714
IČ DPH: SK2020798714
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK05 8180 0000 0070 0067 3127
právna forma: príspevková organizácia
zriaďovateľ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MEGABOOKS SK, spol. s.r.o.,
sídlo: Kopčianska 3748/41, 851 01 Bratislava
zastúpený: Ing. Martin Šimek
IČO: 36699594
DIČ: 2022275849
IČ DPH: SK2022275849
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: SK09 7500 0000 0040 0429 0058
zapísaný: Okresným súdom Bratislava 1, vložka č. 43137/B dňa 17.11.2006
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany“ a samostatne len „zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (*veľká aula*) v administratívnej budove prenajímateľa nachádzajúcej sa na ul. Tarasa Ševčenka 11, Prešov, zapísanej na LV č. 7144, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, so súpisným číslom 3927, postavenej na pozemku parc. číslo 3557/2, vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá je v správe prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **30.05.2023, od 7,30 hod. do 12,30 hod.**, a to za účelom realizácie školenia pre učiteľov anglického jazyka: Urobme čítanie zaujímavým a pútavým.

Čl. II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada paušálnych prevádzkových nákladov sú stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

Prenajatý priestor:

1.1. nájomné 72,00 EUR

1.2. prevádzkové náklady 47,00 EUR

Spolu 119,00 EUR

2. Výpočet výšky nájomného a prevádzkových nákladov za predmet nájmu je uvedený v kalkulačnom liste (príloha č. 1), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Nájomné a prevádzkové náklady za predmet nájmu nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: SK05 8180 0000 0070 0067 3127 v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu a prevádzkových nákladov, je prenajímateľ oprávnený žiadať spolu s dlžnou sumou aj úrok z omeškania. Výška tohto úroku z omeškania sa určí podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom nájmu; zároveň je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav predmetu nájmu.

3. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške, okrem bežného opotrebenia priestorov a vybavenia, ktoré sa v predmete nájmu nachádza. V prípade vzniku škody je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu, pričom táto sa uhrádza v peniazoch. Ak však o to prenajímateľ nájomcu písomne požiada a ak je to možné a účelné, je nájomca povinný odstrániť vzniknutú škodu uvedením veci do pôvodného stavu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi, jeho zamestnancom alebo tretím osobám za akékoľvek škody, ktoré im vznikli v súvislosti s nájmom, a ku ktorým došlo zavinením nájomcu, jeho zamestnancami alebo tretími osobami v priestoroch nájmu.

Čl. IV **Skončenie nájmu**

1. Nájom založený touto zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú sa nájom dohodol,
 - b) písomným odstúpením doručeným druhej zmluvnej strane pre niektorý z dôvodov uvedených v tomto článku tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo príslušného zákona,
 - b) ak predmet nájmu bude prenajímateľ potrebovať na plnenie úloh pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v takom stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.

Čl. V **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva sa v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov považuje za povinne zverejňovanú. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude po jej podpísaní oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia tejto zmluvy a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu zhodne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Ľuboš Sopoliga
riaditeľ KP Prešov

.....
Ing. Martin Šimek
riaditeľ MEGABOOKS SK

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov na prenájom priestoru veľkej auly nachádzajúcej sa na prízemí administratívnej budovy Národného inštitútu vzdelávania a mládeže, KP Prešov

Adresa: Veľká aula Krajského pracoviska v Prešove, Tarasa Ševčenka 11, 080 20 Prešov

	Sadzba	Počet hodín	Suma
Nájomné	14,40 EUR / hodina	5,0	72,00 EUR
Spolu			72,00 EUR
Prevádzkové náklady	9,40 EUR/ hodina	5,0	47,00 EUR
Spolu			47,00 EUR
	Sadzba	Počet hodín	Suma
Nájomné vrátane prevádzkových nákladov	23,80 EUR / hodina	5,5	119,00 EUR

Nájomné a prevádzkové náklady za predmet nájmu nájomca uhradí na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č. ú.: **SK05 8180 0000 0070 0067 3127**, a to v lehote splatnosti 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Za správnosť kalkulačného listu zodpovedá: *PhDr. Jana Majirská, vedúca vnútornej správy KP Prešov*