



215/2023

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka ako aj v súlade s prijatým
Uznesením MsZ č. 423/2021 zo dňa 10.06.2021 v Moldave nad Bodvou

čl. I

Zmluvné strany

1.1

Názov : **Mesto Moldava nad Bodvou**
Sídlo : Mestský úrad Moldava nad Bodvou, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
Štatutárny zástupca : JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor
IČO : 00324451
Bankové spojenie : banka VÚB a.s.
IBAN : SK51 0200 0000 0000 2552 2542

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

a

1.2

Názov : **AGRO – MOLD, akciová spoločnosť**
Sídlo : Hatiny 177, 045 01 Debrad
Štatutárny zástupca : Ing. Peter Hudák – predseda
IČO : 31 712 738
DIČ : 2020496764
IČ DPH : SK2020496764

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Moldava nad Bodvou:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	výmera (m²)	LV č.
Moldava nad Bodvou	333/2 – C	Orná pôda	673	2272
Moldava nad Bodvou	1125/1 - C	Záhrada	3150	2272
Moldava nad Bodvou	1125/2 - C	Záhrada	425	2272
Moldava nad Bodvou	2805/1 - E	Orná pôda	1090	2272
Moldava nad Bodvou	2813/3 – E	Orná pôda	5093	2272

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele 1/1.



2.2. Zmluvné strany sa zaviazali, že uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného za odplatu, ktorú uhradí oprávnený povinnému.

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) z vecného bremena strpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vecného bremena tak, ako to je uvedené pre diel č. 1 z parcely č. 333/2 o výmere 529 m², pre diel č. 2 z parcely č. 1125/1 o výmere 417 m², pre diel č. 3 z parcely č. 1125/1 o výmere 243 m², pre diel č. 4 z parcely č. 1125/2 o výmere 128 m² v Geometrickom pláne č. 14/2022 číslo: G1 – 241/2022 zo dňa 24.05.2022 vypracovaného vyhotoviteľom: Geo – Kart s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou IČO: 36 583 600 a taktiež pre diel č. 1 z parcely č. 1125/1 o výmere 40 m², diel č. 2 z parcely č. 333/2 o výmere 72 m², pre diel č. 3 z parcely č. 1125/1 o výmere 20 m², pre diel č. 4 z parcely č. 2805/1 o výmere 76 m², pre diel č. 5 z parcely č. 2805/1 o výmere 34 m², pre diel č. 6 z parcely č. 2805/1 o výmere 5 m², pre diel č. 7 z parcely č. 2813/3 o výmere 10 m², pre diel č. 8 z parcely č. 2813/3 o výmere 59 m², pre diel č. 9 z parcely č. 2813/3 o výmere 52 m² ako to je uvedené v Geometrickom pláne č. 75/2022 číslo: G1 – 288/2022 zo dňa 11.07.2022 vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665. **t.j. záber vecného bremena spolu vo veľkosti 1685 m² z pozemkov povinného.**
- b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi:

- ♦ odplatne jednorazovo **vo výške 9 409,- €** (slovom: deväťtisícštyristodeväť eur) v súlade so Znaleckým posudkom č. 17/2023 zo dňa 02.04.2023 vypracovaným znalcom: Ing. Jurajom Miškovičom, so sídlom: Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou ev.č. znalca: 912363.
- ♦ Celková odplata bude oprávneným uhradená povinnému jednorazovo a to v lehote do 30 dní, odo dňa, keď bude oprávnenému doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.

2.5. Rozsah vecného bremena je určený zakreslením v Geometrickom pláne č. 14/2022 číslo: G1 – 241/2022 zo dňa 24.05.2022 vypracovaného vyhotoviteľom: Geo – Kart s.r.o., Cesta sv. Ladislava 9, 045 01 Moldava nad Bodvou IČO: 36 583 600 a taktiež v Geometrickom pláne č. 75/2022 číslo: G1 – 288/2022 zo dňa 11.07.2022 vypracovaného vyhotoviteľom: Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665

a to konkrétne:

- ♦ dĺžkou uloženia inžinierskych sietí na slúžiacich pozemkoch

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný má na zriadenie predmetu zmluvy súhlas poslancov mestského zastupiteľstva v Moldave nad Bodvou a to Uznesením č.91/2023 zo dňa 10.05.2023. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.



- 3.4.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na svoje náklady oprávnený a to bez zbytočného odkladu po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.5.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.6.** Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovom sídle povinného.
- 4.2.** Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom jeden rovnopis je určený pre povinného, jeden pre oprávneného a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.
- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor mesta

oprávnený:

V Moldave nad Bodvou, dňa

.....
AGRO – MOLD, akciová spoločnosť

Príloha č. 1: Uznesenie MsZ č. 91/2023