

**ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho kupujúceho: 221299-L13.0152.20.0001-ZBZ\_KZ

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

Názov:	<b>Obec Dunajská Lužná</b>
Sídlo:	Jánošíkova 466/4, 900 42, Dunajská Lužná
Zastúpená:	Ernest Németh – starosta obce
IČO:	00 400 009
IBAN:	

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:	Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022 Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C parc. č. 1211/1 o výmere 846 m<sup>2</sup>, druh pozemku Ostatná plocha, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 740 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- Budúci kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pôvodný pozemok.
- Budúci kupujúci v rámci stavby „BA\_ Rovinka, Dunajská Lužná L511 časť 1“ (ďalej len „Plánovaná stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
- V rámci Plánovanej stavby bude na Pôvodnom pozemku umiestnená distribučná transformačná stanica, a to na časti Pôvodného pozemku vyznačenej vo výkrese č. 1 z 03/2022, vyhotoviteľ PATÁK s.r.o., číslo zákazky L13.0152.20.0001, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie Plánovanej stavby pre stupeň DUR+DSP (ďalej len „Predbežný plán“).
- Časť Pôvodného pozemku, na ktorom sa v rámci Plánovanej stavby vybuduje distribučná transformačná stanica,

bude odčlenená z Pôvodného pozemku geometrickým plánom na oddelenie (ďalej len „**Geometrický plán**“), čím vznikne nový pozemok o výmere cca 35 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Budúci predávaný pozemok**“). Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci. V prípade, ak podľa čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy bude oprávnený podať výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy Budúci predávajúci, vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí Budúci predávajúci na náklady Budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť úradné overenie Geometrického plánu až na základe písomné odsúhlasenia návrhu Geometrického plánu Budúcim kupujúcim. Budúci kupujúci alebo Budúci predávajúci doručí Geometrický plán zvyšnej zmluvnej strane najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy.

6. Za účelom zabezpečenia vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice na Budúcom predávanom pozemku, Budúci predávajúci má záujem previesť do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva Budúci predávaný pozemok.

### III. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú že do 60 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy podanej spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

### IV. VÝZVA NA UZATVORENIE KÚPNEJ ZMLUVY

1. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie distribučnej transformačnej stanice (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“). V prípade, že Budúci kupujúci nevyzve Budúceho predávajúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy v lehote podľa predchádzajúcej vety, je Budúci predávajúci oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy, pričom aj pre výzvu Budúceho predávajúceho platia primerane ods. 2., 3. a 4. tohto článku tejto zmluvy.
2. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho predávajúceho uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú Budúci predávajúci Budúcemu kupujúcemu písomne na tento účel oznámi.
3. Prílohou výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy bude návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou, v jednom vyhotovení originál Geometrického plánu a v jednom vyhotovení originál Znaleckého posudku.
4. Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy sa bude považovať za doručenú aj v prípade ak sa vráti Budúcemu kupujúcemu ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia Budúcim predávajúcim.

### V. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena bude v Kúpnej zmluve stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Vyhotovenie Znaleckého posudku zabezpečí na svoje náklady Budúci kupujúci. V prípade, ak podľa čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy bude oprávnený podať výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy Budúci predávajúci, vypracovanie Znaleckého posudku zabezpečí Budúci predávajúci na náklady Budúceho kupujúceho. Budúci kupujúci alebo Budúci predávajúci doručí Znalecký posudok zvyšnej zmluvnej strane najneskôr s výzvou na uzavretie kúpnej zmluvy. Do Kúpnej zmluvy sa výška kúpnej ceny doplní podľa Znaleckého posudku.
2. Ak Budúci predávajúci v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy bude pre účely Kúpnej zmluvy považovaný za zdaniteľnú osobu podľa príslušných právnych predpisov, ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy. Ak Budúci predávaný pozemok nebude mať v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy charakter stavebného pozemku, suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov platných v čase uzatvorenia Kúpnej zmluvy nebude ku kúpnej cene dohodnutej v čl. V., ods. 1. tejto zmluvy pripočítaná.
3. Kúpnu cenu Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu na základe Kúpnej zmluvy, ktorú Zmluvné strany uzatvoria v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, a to základe faktúry ktorú Budúci predávajúci vystaví najskôr v deň obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku na základe Kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva

Budúceho kupujúceho k Budúcemu predávanému pozemku na základe Kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, ak podľa čl. IV., ods. 1. tejto zmluvy bude oprávnený podať výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy Budúci predávajúci a Budúci predávajúci zabezpečí vypracovanie Geometrického plánu a Znaleckého posudku na náklady Budúceho kupujúceho, Budúci kupujúci zaplatí Budúcemu predávajúcemu spolu s kúpnu cenou aj náklady Budúceho predávajúceho vynaložené na vypracovanie Geometrického plánu a Znaleckého posudku. Prílohou takejto faktúry budú kópie dokladov preukazujúce výšku nákladov Budúceho predávajúceho vynaložené na vypracovanie Geometrického plánu a Znaleckého posudku.

## VI. VYPRACOVANIE KÚPNEJ ZMLUVY A VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Vypracovanie Kúpnej zmluvy zabezpečí na vlastné náklady Budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade Kúpnej zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Budúci kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy bude znášať Budúci kupujúci.

## VII. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že Budúci predávaný pozemok neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Budúceho kupujúceho a ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatretím a plnením tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pôvodným pozemkom nakladať, a že na ňom neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
4. Budúci predávajúci prehlasuje, že získal predbežný súhlas na predaj Budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu pred podpísaním tejto zmluvy. Predaj budúceho predávaného pozemku Budúcemu kupujúcemu bol predbežne schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 25.04.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2023/04-16 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Ak Budúci predávajúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci kupujúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho predávajúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.
6. Ak Budúci kupujúci nesplní záväzok uzavrieť Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho vykonanej v súlade s čl. IV. tejto zmluvy, môže Budúci predávajúci požadovať, aby obsah Kúpnej zmluvy určil súd alebo môže požadovať náhradu škody, ktorá mu bola spôsobená porušením záväzku Budúceho kupujúceho uzavrieť Kúpnu zmluvu.

## VIII. UMIESTNENIE STAVBY DISTRIBUČNEJ TRANSFORMAČNEJ STANICE

1. Budúci predávajúci týmto udeľuje Budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním Plánovanej stavby na časti Pôvodného pozemku, a to výslovne aj pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania, a prenecháva touto zmluvou Budúcemu kupujúcemu časť Pôvodného pozemku za účelom realizácie výstavby Plánovanej stavby.

## IX. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Budúci predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu

najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 740, kat. územie Nové Košariská

Príloha č. 2: Kópia Predbežného plánu

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2023/04-16

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami Budúci predávajúci obdrží 1 vyhotovenie tejto zmluvy a Budúci kupujúci obdrží 3 vyhotovenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

**Budúci predávajúci**

V Dunajskej Lužnej dňa **23. 05. 2023**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ernest Németh  
funkcia : starosta obce  
Obce Dunajská Lužná



**Budúci kupujúci**

V Bratislave dňa **17. 05. 2023**

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Miloš Karas  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec  
 Obec : 545333 Dunajská Lužná  
 Katastrálne územie : 842036 Nové Košariská

Dátum vyhotovenia : 16.5.2023  
 Čas vyhotovenia : 14:17:38  
 Údaje platné k : 15.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 740

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 123

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3/6	16	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
25/7	654	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
25/11	113	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
27/6	102	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
29/5	120	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
30/9	84	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
33/9	114	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
39/6	250	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

44/4	59	Záhrada	4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
44/5	59	Záhrada	4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
47/7	62	Záhrada	4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
47/8	62	Záhrada	4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
48/1	53	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
49/4	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1
Iné údaje: Bez zápisu					
49/5	50	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1
Iné údaje: Bez zápisu					
49/8	23	Záhrada	4		1
Iné údaje: Bez zápisu					
50/1	1625	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
57/1	1315	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 205 evidovanej na pozemku parcelné číslo 57/1 je evidovaný na liste vlastníctva					
Iné údaje: Bez zápisu					
70/1	821	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
70/3	110	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
70/4	5	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
72/1	2539	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
72/4	787	Zastavaná plocha a nádvorie	24	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					

1	72/7	1536	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 192 evidovanej na pozemku parcelné číslo 72/7							
Iné údaje: Bez zápisu							
	72/8	1499	Ostatná plocha	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	72/10	141	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	72/11	35	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	73/1	914	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	73/2	2402	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	73/3	2219	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	73/9	201	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1526 evidovanej na pozemku parcelné číslo 73/9							
Iné údaje: Bez zápisu							
5	73/10	201	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1527 evidovanej na pozemku parcelné číslo 73/10							
Iné údaje: Bez zápisu							
	73/11	200	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1528 evidovanej na pozemku parcelné číslo 73/11							
Iné údaje: Bez zápisu							
	73/12	200	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1529 evidovanej na pozemku parcelné číslo 73/12							
Iné údaje: Bez zápisu							
	73/13	200	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1530 evidovanej na pozemku parcelné číslo 73/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
	75/1	20	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							

76/12	34	Orná pôda	1	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
76/21	16	Orná pôda	1	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
86/1	58	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
91/4	33	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
92/8	235	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
96	1090	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
104	905	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
113	366	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
120	1338	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 148 evidovanej na pozemku parcelné číslo 120					
Iné údaje: Bez zápisu					
122	548	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
124/1	348	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
124/2	404	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
124/4	89	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 147 evidovanej na pozemku parcelné číslo 124/4 je evidovaný na liste vlastní					
Iné údaje: Bez zápisu					
125/1	799	Záhrada	4	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
125/5	768	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 125/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 44					



1	Iné údaje: Bez zápisu	125/6	592	Záhrada	4	501	1	1	
1	Iné údaje: Bez zápisu	128/1	629	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu	132	111	Záhrada	4	501	1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu	133/6	1074	Záhrada	4	501	1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu	139/2	1488	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3 evidovanej na pozemku parcelné číslo 139/2									
	Iné údaje: Bez zápisu	139/3	2333	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu	140/3	971	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu	172/7	222	Záhrada	4	501	1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu	173/1	1781	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	5
	Iné údaje: Bez zápisu	173/2	354	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 62 evidovanej na pozemku parcelné číslo 173/2									
	Iné údaje: Bez zápisu	173/6	85	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	2	
	Iné údaje: Bez zápisu	207/3	242	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu	211/1	4119	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
	Iné údaje: Bez zápisu	213/2	2014	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu					
213/5	22	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
214/5	131	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
214/7	1408	Ostatná plocha	29	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
214/31	29	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
219	2599	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
222/1	1267	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
222/8	876	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
223	2422	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
236/1	448	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
236/2	288	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
242/1	7719	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
242/2	309	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
242/10	687	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 257 evidovanej na pozemku parcelné číslo 242/10					
Iné údaje: Bez zápisu					

242/11	773	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 242/11						
Iné údaje: Bez zápisu						
242/12	11	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3244 evidovanej na pozemku parcelné číslo 242/12						
Iné údaje: Bez zápisu						
242/21	751	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
242/22	60	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
242/23	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
242/24	52	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
242/25	35	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
242/26	30	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
242/30	632	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3168 evidovanej na pozemku parcelné číslo 242/30						
Iné údaje: Bez zápisu						
242/31	666	Ostatná plocha	30	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
343/2	81	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
671/310	1300	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
810/9	8	Ostatná plocha	34	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
1062/424	259	Ostatná plocha	34	501	1	2

Iné údaje: Bez zápisu					
1076/45	15	Lesný pozemok	38	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1076/66	36	Lesný pozemok	38		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1076/68	55	Lesný pozemok	38	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1076/69	25	Lesný pozemok	38	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1076/70	24	Lesný pozemok	38	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1076/79	37	Lesný pozemok	38	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1112/228	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1112/229	7	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1113/3	39	Ostatná plocha	34	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1118/213	6131	Ostatná plocha	34	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1118/317	223	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1122/1	70	Orná pôda	1	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1128/4	82	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1130/5	1290	Ostatná plocha	34	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1134/1	322	Ostatná plocha	34	501	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1135/17	248	Záhrada	4	501	1

Iné údaje: Bez zápisu							
2	1135/18	326	Záhrada	4	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
2	1135/32	592	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
2	1135/34	30	Orná pôda	1	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1135/60	9	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1177/1	328	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1177/2	68	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 35 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1177/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
	1177/3	6325	Ostatná plocha	32	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1178/1	1682	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1178/3	32	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1178/4	18	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1211/1	846	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1211/6	46	Ostatná plocha	34	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1212/1	1108	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu							
	1233/4	4995	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
	1317	552	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

#### Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestujú okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 24 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - prístav, plavebný kanál a komora, priehradza, závlahová a melioračná sústava a jej súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a ležištné a poľovnícke využitie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní

#### Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť
101	22	Záhrada		1
Iné údaje: Bez zápisu				
142	540	Zastavaná plocha a nádvorie		1
Iné údaje: Bez zápisu				
214/3	66	Ostatná plocha		1
Iné údaje: Bez zápisu				
221	694	Ostatná plocha		1

Iné údaje:  
Bez zápisu

242	112	Orná pôda	1	1
-----	-----	-----------	---	---

Iné údaje:  
Bez zápisu

274	32	Orná pôda	1	1
-----	----	-----------	---	---

Iné údaje:  
Bez zápisu

275	133	Orná pôda	1	1
-----	-----	-----------	---	---

Iné údaje:  
Bez zápisu

487	1870	Orná pôda	1	2
-----	------	-----------	---	---

Iné údaje:  
Bez zápisu

1135/5	892	Ostatná plocha	1	1
--------	-----	----------------	---	---

Iné údaje:  
Bez zápisu

1140	88	Orná pôda	1	1
------	----	-----------	---	---

Iné údaje:  
Bez zápisu

### Legenda

#### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

#### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Stavby

Počet stavieb: 16

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3	139/2	20	Kultúrny dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
35	1177/2	20	Dom smútku		1
Iné údaje: Bez zápisu					
62	173/2	11	materská škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					
148	120	20	budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
192	72/7	2	admin.budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
257	242/10	11	základná škola		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1526	73/9	9	bytový dom	
Iné údaje: Bez zápisu				
1527	73/10	9	bytový dom	
Iné údaje: Bez zápisu				
1528	73/11	9	bytový dom	
Iné údaje: Bez zápisu				
1529	73/12	9	bytový dom	
Iné údaje: Bez zápisu				
1530	73/13	9	bytový dom	
Iné údaje: Bez zápisu				
3168	242/30	11	Modulový pavilón ZŠ Dun. Lužná	
Iné údaje: Bez zápisu				
3231	242/11	11	Telocvičňa	
Iné údaje: Bez zápisu				
3232	242/14	11	Školská jedáleň	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 242/14 pod stavbou s.č. 3232 nie je evidovaný na list				
Iné údaje: Bez zápisu				
3233	242/15	11	Školský objekt	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 242/15 pod stavbou s.č. 3233 nie je evidovaný na list				
Iné údaje: Bez zápisu				
3244	242/12	18	vodáreň	
Iné údaje: Bez zápisu				

### Legenda

#### Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd)
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník



Oradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, IČO: 400009</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	<p>V-512/97 -na parc.č.140/3  11C 134/95,Co 470/96  Zákon č.138/91 Zb. -k parc.č.139/2,139/3  V 1913/99,V 1914/99  GP 11909561-48/99  V2677/98-na par.č.343/2  V5/00  V 382/01  V 380/01  Dar V-1288/02  V 1646/2002 - Zámenná zmluva  rozh.č.72-21/02  V 3076/02-dar  V 3948/02-zámena  V 982/03-dar  V 2244/03-dar  rozhodnutie o určení súp.č.2354,2355,2356,2357,2358/03  V 4222/03 zo dňa 5.2.2004-dar  delimitačný protokol na základnú školu na p.č.242/1  V 1654/04 zo dňa 8.7.2004-vysporiadanie spoluvlastníctva  V 3374/04 zo dňa 4.3.2005-dar  Oznámenie OÚ č. 449/2005  Oznámenie OÚ č. 3430/2005  Oznámenie OÚ č. 3429/05  Zámena V 3043/05 zo dňa 26.10.2005  Zámena V 3042/05 zo dňa 26.10.2005  Zámena V-4493/2005 zo dňa 17.3.2006  Darovacia zmluva V-5758/06 zo dňa 14.5.2007  Zámenná zmluva V-5490/07 zo dňa 26.5.2008  Rozhodnutie o urč.s.č.: 4723/08 zo dňa 16.12.2008, Z-107/09  Potvrdenie o vydaní súp.č. 4721/08 zo dňa 16.12.2008, Z-1524/11  Kolaudačné rozhodnutie č. č.j. Výst.2423-140-M-08-Va zo dňa 18.12.2008,  č.j. ŽP-Výst.202-DL-2003-Va zo dňa 11.12.03,  č.j. ŽP-Výst.203-DL-2003-Va zo dňa 11.12.03,  č. Dopr. 12696/02 zo dňa 8.10.2002, Z-4193/12  Protokol o odovzdaní pozemku č. 01766/2012-UVOP-U00043/12.00, Z-1571/13  Kúpna zmluva V-2876/15 zo dňa 7.5.2015  Oznámenie o urč.s.č.: 2863/15 zo dňa 22.09.2015, Z-7649/15, pvz 45/16  Kúpna zmluva V-9020/2017 zo dňa 13.11.2017, pvz 883/17  Zámenná zmluva V-753/2019 zo dňa 20.3.2019, 224/19  Kúpna zmluva V-2043/2020 zo dňa 16.4.2020, 243/20  Kúpna zmluva V-2042/2020 zo dňa 20.4.2020, 253/20  Kúpna zmluva V-2040/2020 zo dňa 15.6.2020, 432/20  Kúpna zmluva V-2038/2020 zo dňa 15.6.2020, 435/20  Kúpna zmluva V-4239/2020 zo dňa 25.6.2020, 477/20  Kúpna zmluva a zmluva o zridení vecného bremena V-6403/2020 zo dňa 21.8.2020, 674/20  Kúpna zmluva V-6392/2020 zo dňa 31.8.2020, 699/20  Kúpna zmluva V-6395/2020 zo dňa 31.8.2020, 702/20  Kúpna zmluva V-6399/2020 zo dňa 23.9.2020, 785/20  Kúpna zmluva V-7647/2020 zo dňa 12.10.2020, 854/20  Kúpna zmluva V-2611/2022 zo dňa 19.4.2022, 210/22  Zámenná zmluva V-11127/2022 zo dňa 10.2.2023, 89/23</p>	
	Iné údaje	

<p>GP10 919 511-35/97  Gp č. 86/2005  Gp č. 87/05  GP č. 97/2006 zo dňa 30.7.2007, č. overenia 1061/07  GP č. 19/2007 zo dňa 20.7.2007, č. overenia 1181/07  GP č. 18/09 zo dňa 18.1.10, č. overenia 45/10  Oprava rozhodnutím X-155/08  GP č. 83/08 zo dňa 24.11.08, č. overenia 2474/08  GP č. 16/12 zo dňa 13.7.12, č. overenia 825/12  GP č. 4/14 zo dňa 14.7.14, č. overenia 1266/14, č. ZPMZ 1522, R-698/14, pvz 747/14  Na základe Odovzdávajúceho protokolu zo dňa 4.12.2003 zveruje do správy majetku obce 257, 900 42 Dunajská Lužná, tento nehnuteľný majetok:  - budova školy, s.č. 257 na p.č. 242/10,  - telocvičňa, s.č. 3231 na p.č. 242/11,  - školská jedáleň, s.č. 3232 na p.č. 242/14,  - školský objekt, s.č. 3233 na p.č. 242/15.  Z-5572/14  GP č. 51/13 zo dňa 30.5.14, č. overenia 922/14, č. ZPMZ 1459, pvz 1050/14  GP č. 16/15 zo dňa 25.3.15, č. overenia 459/15, č. ZPMZ 1612, Z-7649/15, pvz 45/16  GP č. 2/16 zo dňa 22.2.16, č. overenia 252/16, č. ZPMZ 1705, R-1530/16, pvz 78/17  Rozhodnutie o oprave chyby X-30/18 zo dňa 22.5.2018, 332/18  GP č. 06/18 zo dňa 20.4.18, č. overenia 710/18, č. ZPMZ 1962, V-7945/18, 1138/18  GP č. 37/2018 zo dňa 29.5.18, č. overenia 893/18, č. ZPMZ E 1959, V-753/19, 224/19  Zámenná zmluva V-753/2019 zo dňa 20.3.2019, 224/19  GP č. 1/19 zo dňa 15.1.19, č. overenia 8/19, č. ZPMZ 2017, R-242/19, 251/19  GP č. 90/21 zo dňa 3.11.2021, č. overenia 1859/21, č. ZPMZ 2209, R-2024/21, 775/21  Rozhodnutie o vyňatí č. OU-SC-PLO-2022/016326-004 zo dňa 8.11.2022, R-2066/23, 15/23  GP č. 45/2022 zo dňa 22.8.2022, č. overenia G1-1333/22, č. ZPMZ 2082, V-11127/22, 89/23  GP č. 19/2022 zo dňa 3.3.2022, č. overenia G1-253/22, č. ZPMZ 2225, V-1538/2023, 204/23</p>
Poznámky
Bez zápisu.

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj
Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj
Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj
Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 721/94 - na parcely c.74,1215,1217,1218,1219,1308 a 1309

V 999/94 - na parcely c.73,75,1310,1311/1,1311/2,1312

V 1138/94 - k parceliam 86/1,1134/1

V 1035/94 - na parc.1130/5

Kúpa V-2397/98 -k parc.č.1122

mer č.3014/48-1

é údaje - nepriradené

P191-5/94

IP 9/99

IP1/1999

GP 83/2000

GP 129/01

GP 17/2002

GP 19/02

GP 93/02

GP43/03

GP 163/04

GP 51/03

Gp č. 36/2004

Gp č. 24/2005

Gp č. 5013

GP 121/2004-59/06

Geometrický plán FENCL s.r.o.č.30/07 zo dňa 4.7.2007. - V 5962/07

Odstránenie dielov, R-607/10

Rozhodnutie SK č. X-88/2013 zo dňa 20.8.2013, ZPMZ 1343 zo dňa 19.7.2013, č. overenia G5-25/13.

## ČASŤ C: ŤARCHY

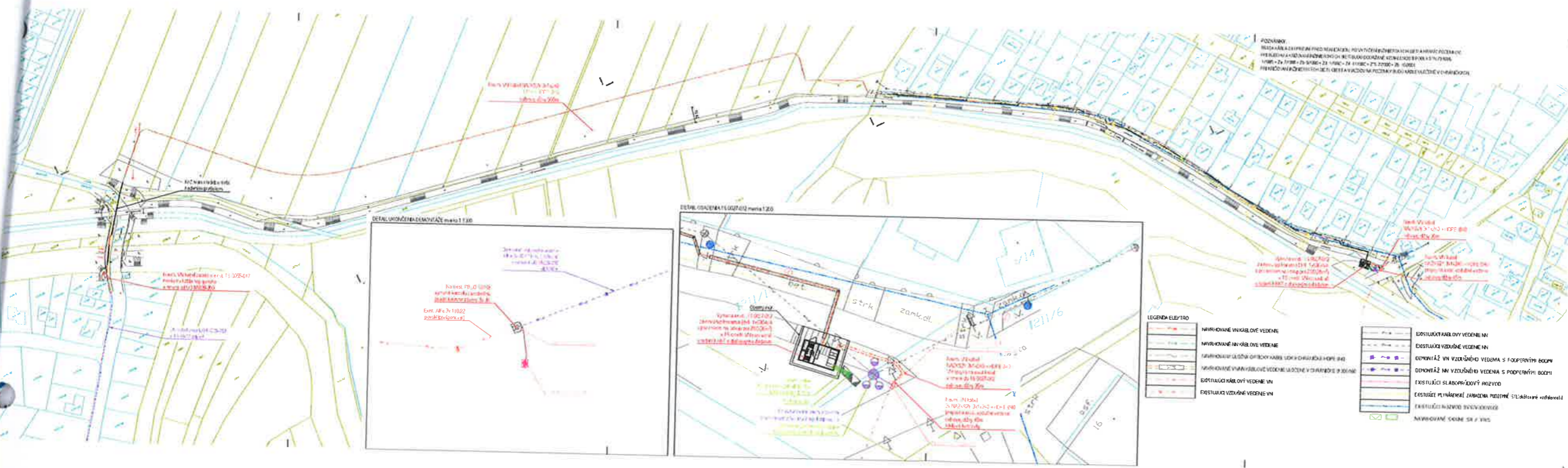
K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542 na zabezpečenie zmluvy č.108/3938/2002 podľa V 4012/03 zo dňa 13.11.2003 na stavby č.s.1526 na p.č.73/9,č.s.1527 na p.č.73/10,č.s.1528 na p.č.73/11,č.s. 1529 na p.č.73/12,č.s.1530 na p.č.73/13
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR,IČO: 31751067 na zabezpečenie zmluvy č.981-520-2002 podľa V 2364/04 zo dňa 16.11.2004 na p.č.73/9,10,11,12,13 a stavby č.s.1526 na p.č.73/9,1527 na p.č.73/10,1528 na p.č.73/11,1529 na p.č.73/12 a 1530 na p.č.73/13
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno viaznúce na p.č 1177/1 in rem v prospech vlastníkov p.č. 1118/4,1118/500,1118/501,1118/502 a 1118/503 vybudovať na p.č. 1177/1 inžinierske siete, a to vodovod a kanalizáciu, mať inž.siete tam umiestnené, prevádzkovať a užívať inž. siete umiestnené na tomto pozemku, uskutočňovať opravy a údržbu inž. sietí, realizovať na tomto pozemku stavebné práce súvisiace s vybudovaním, opravami a údržbou vyššie uvedených inž. sietí a za účelom uskutočňovania uvedených oprávnení v primeranom rozsahu a na primeraný čas vstupovať na p.č. 1177/1 podľa zmluvy V-833/10 zo dňa 26.3.2010
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	V zmysle § 10 a § 36 zák. 656/04 z.z. zákona o energetike sa k "E" p.č. 242 a k "C" p.č. 73/1,73/2,73/3 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 618/11 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka ZSE Distribúcia, a.s. podľa Z-1409/12
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na časť p.č. 1177/3,1178/1 vyznačenej v GP č. 817/12, úradne ov. pod č. 1889/12 zo dňa 13.2.2013 v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., IČO: 36361518 podľa zmluvy V-4417/13 zo dňa 28.8.2013

<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a/ zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b/ užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a j c/ vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a č b/ na zaťaženej nehnuteľnosti p.č. reg. "C" 211/1, 213/2, 219, 1177/1 určenom v GP č. 181/16 zo dňa 29.4.2016, č. ov. 1096/16 v prospech distribučná, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa zmluvy V-1066/1369/16
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a/ zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení b/ užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a j c/ vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a č b/ cez p.č. reg. "C" 73/1, 73/2 v rozsahu určenom v GP č. 222-3/2016 zo dňa 24.3.2016 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 zmluvy V-4211/16 zo dňa 14.6.2017, pvz 550/17
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu in rem cez p.č. 1118/213, 1118/263, 1118/283, 1118/545, rod.domu s.č. 1794 na p.č. 1118/545 p.č. 1118/545 zo dňa 20.3.2013
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motor. vozidlami p.č. 1118/213 v prospech vlastníka p.č. 1118/410, 1118/441 podľa zmluvy V-30/2013
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo vstupu, prechodu a prejazdu in rem cez p.č. 1118/213 vlastníka p.č. 1118/726, 1118/727, 1118/728 a rozostav. rod.domu na parceli p.č. 1118/213 podľa zmluvy V-522/15 zo dňa 11.3.2015
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez p.č. 1076/45 v prospech vlastníka p.č. "E" 1096 podľa zmluvy V-6401/2020 zo dňa 21.8.2020, 673/20
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez p.č. 1076/70 v prospech vlastníka p.č. "E" 1096 podľa zmluvy V-6399/2020 zo dňa 21.8.2020, 673/20
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoji, prenose, distribúcii a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 45961/2015, 1062/424 (GP č. 1866/19, R-1417/19, 952/19) týkajúce sa elektroenergetických stavieb 1x22 kV VN linka č. 437 na trase Rz Podunajské Biskupice-Rz Dunajská Streda, pvz 191/15
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno in rem právo prechodu, prejazdu, uloženia IS na ktoromkoľvek pozemku do KN cez p.č. 1062/424 v prospech každodobého vlastníka p.č. 1062/30, 1062/425, 1062/479, 1062/482, 1062/483, 1062/488, 1062/493, 8351/2019 zo dňa 3.12.2019, 1125/19
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v práve: - uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať verejnú kanalizáciu (vodnej stavby) - užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby (vodnej stavby) - vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania a úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby (vodnej stavby) cez : LV 740: p.č. 211/1, 1177/1 v rozsahu podľa GP č. 23.12.2021 v prospech každodobého vlastníka: - Verejnej kanalizácie (vodnej stavby) "Vilová výstavba - SO 50, SO 51, povolená na základe stavebného povolenia vydaného Obvodným úradom Úsek štátnej vodnej správy č. ŽP. Vod/1869-G-63/2008-Se, právop. dňa 12.12.2013 na základe rozhodnutia o povolení užívania vodných stavieb vydaného Okresným úradom v Bratislave Odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-SC-OSZP/2013/166/OU, právop. dňa 16.12.2013, podľa zmluvy V-5172/2021 zo dňa 15.6.2021, 390/21
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez E KN p.č. 487 v prospech vlastníka LV 1473 E KN p.č. 485, 486, podľa kúpnej zmluvy V-2611/2021 zo dňa 21/22

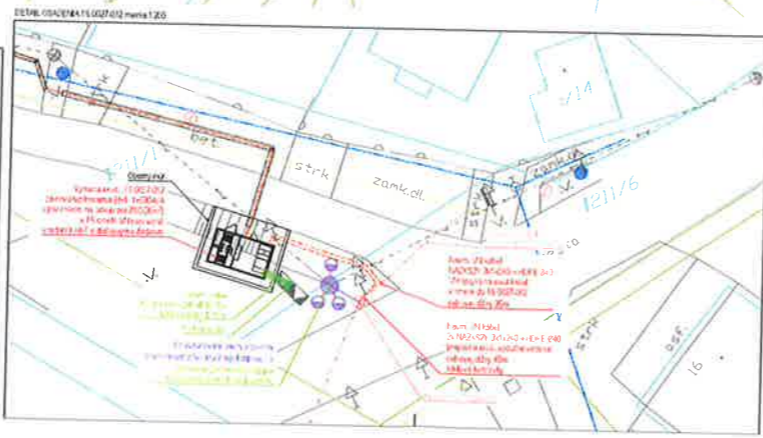
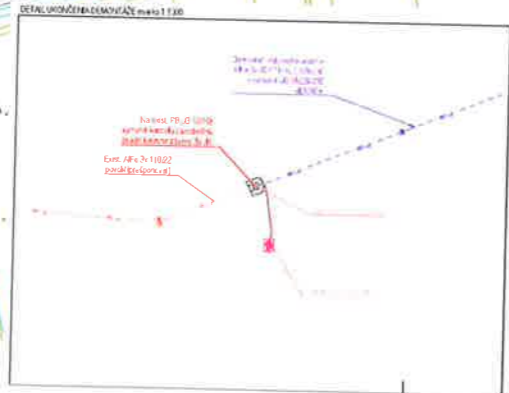
Učastník poradové číslo 1

VECNÉ BREMENO na pozemok parc. č. 1076/79 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu k nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1080. Zmluva o zriadení vecného bremena podľa V 7751/2022 zo dňa 19.08.2022 - pvz 540/22

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



**POZNÁMKY:**  
 1. VŠETKY KÁBLOVÉ VEDENIA SÚ VYKONANÉ V POKRYTOJ ŠTUKOVANÝCH PLOCHÁCH.  
 2. VŠETKY KÁBLOVÉ VEDENIA SÚ VYKONANÉ V POKRYTOJ ŠTUKOVANÝCH PLOCHÁCH.  
 3. VŠETKY KÁBLOVÉ VEDENIA SÚ VYKONANÉ V POKRYTOJ ŠTUKOVANÝCH PLOCHÁCH.



**LEGENDA ELEKTRO**

	NAVROBENÉ VYKABLOVÉ VEDENIE		EXISTUJÚCE KÁBLOVÉ VEDENIE VN
	NAVROBENÉ VYKABLOVÉ VEDENIE		EXISTUJÚCE VYKABLOVÉ VEDENIE VN
	NAVROBENÉ VYKABLOVÉ VEDENIE V OCHRANNEJ RÚBEŽI		EXISTUJÚCE VYKABLOVÉ VEDENIE V OCHRANNEJ RÚBEŽI
	NAVROBENÉ VYKABLOVÉ VEDENIE V OCHRANNEJ RÚBEŽI		EXISTUJÚCE VYKABLOVÉ VEDENIE V OCHRANNEJ RÚBEŽI
	NAVROBENÉ VYKABLOVÉ VEDENIE V OCHRANNEJ RÚBEŽI		EXISTUJÚCE VYKABLOVÉ VEDENIE V OCHRANNEJ RÚBEŽI
	NAVROBENÉ VYKABLOVÉ VEDENIE V OCHRANNEJ RÚBEŽI		EXISTUJÚCE VYKABLOVÉ VEDENIE V OCHRANNEJ RÚBEŽI

NOVÁ ÚSTAVBA	PRÍRUKA
1. Úvod	1. Úvod
2. Základné údaje	2. Základné údaje
3. Popis stavby	3. Popis stavby
4. Účel stavby	4. Účel stavby
5. Základné údaje	5. Základné údaje
6. Základné údaje	6. Základné údaje
7. Základné údaje	7. Základné údaje
8. Základné údaje	8. Základné údaje
9. Základné údaje	9. Základné údaje
10. Základné údaje	10. Základné údaje

BA Rovňa, Dunajská Lužná, LS11	
CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	
1:1000	1



# OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ

Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

## Výpis z uznesenia č. 2023/04-16

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na 04. zasadnutí dňa 25.04.2023 prerokovalo bod č. 16:

**Žiadosť o znovu predloženie návrhu Zmluvy o budúcej Kúpnej zmluve na Obecné zastupiteľstvo v Dunajskej Lužnej k plánovanej stavbe BA – Rovinka – Dunajská Lužná, L511 – časť 1 a 3 (č.j.: 15530/2022 - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava)**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uzatvorením Zmlúv o budúcych Kúpnych zmluvách za účelom výstavby dvoch nových transformačných staníc, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby BA-Rovinka-Dunajská Lužná L511 – časť 1,2,3.

### Hlasovanie k bodu č.16:

Počet poslancov OZ / počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 10 / 9

Za	9	Matúš Baráth, Mária Belešová, Peter Gajdošech, Lukáš Haizer, Miroslava Hercová, Branislav Karovič, Marián Kučera, Katarína Lindvayová, Peter Paľaga
Proti		
Zdržal sa		
Neprítomný	1	Juraj Jánošík
Nehlasoval		

**Uznesenie bolo schválené.**

V Dunajskej Lužnej dňa 4.5.2023

Za správnosť: Ing. Norbert Hudák  
prednosta obecného úradu

### Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku

Ing. Lucia Šindlerová – správa majetku

OBECNÝ ÚRAD  
Jánošíkovská 7

O  
8C

D  
né

