

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 230242-0170002074-VB

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Ivanka pri Nitre

Sídlo: Novozámocká 326, 951 12 Ivanka pri Nitre  
Zastúpené: Ing. Jana Maršáľková – starostka obce  
IČO: 31827004  
DIČ: 2021253652  
IBAN: SK51 5600 0000 0008 0226 9001

(ďalej len „Povinný“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

a

#### Juraj Vyskoč, rodné priezvisko Vyskoč

Trvalý pobyt: \_\_\_\_\_ 17  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1038/58	C	2125	531	Zastavaná plocha a nádvorie	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra
1038/57	C	2125	1354	Zastavaná plocha a nádvorie	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre	Nitra

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
3. V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 03.01.2023 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002074 (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „Ivanka pri Nitre, obchod a služby zmena užívania\_NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
4. V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
  - a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
5. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 33/2023, úradne overeným dňa 22.02.2023 pod číslom G1-250/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
  - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

### 4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

### 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
  - c) Zaťaženu nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženu nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí

dňa 05.04.2023. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 54/5/2023-OZ tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženu nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženu nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

## 6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Žiadateľ**, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

## 7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 33/2023  
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 54/5/2023-OZ
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

#### Povinný

19. 04. 2023

V Ivanke pri Nitre, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Jan \_\_\_\_\_  
funkcia : starostka obce  
Obce Ivanka pri Nitre



#### Oprávnený

04 -05- 2023

V Bratislave, dňa .

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

nská distribučná, a.s.  
288  
RATISLAVA

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Jaroslav Klímaj  
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.


#### Žiadateľ

V Šuranoch, dňa 20.04.2023

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Juraj Vyskoč

Spoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>GEO NITRA s.r.o.</b> geodetické práce Zemianska ul.199/6, Malý Lapáš 951 04 tel.0907 541387, www.geomap-nitra.sk email: blasko.marek@gmail.com IČO 47 527 242	Kraj <b>Nitriansky</b>	Okres <b>Nitra</b>	Obec <b>Ivanka pri Nitre</b>
	Kat. územie <b>Ivanka pri Nitre</b>	Číslo plánu <b>33/2023</b>	Mapový list č. <b>Nitra 9-8/44</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 1038/1,57-59			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <b>6.2.2023</b>	Meno: <b>Ing. Marek Blaško</b>	Dňa: <b>6.2.2023</b>	Meno: <b>Ing. Marek Blaško</b>
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami	Úradne overil Meno: <b>Ing. Jana Megyesyová</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>1583</b>			Dňa: <b>22-02-2023</b> Číslo: <b>01-250/2023</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa RO zákona NR SR 145/1995 Z. o geodézii a k OK Kau Pe

990

338/1

d  
1038/63

1039

d  
1038/1

d  
1038/57

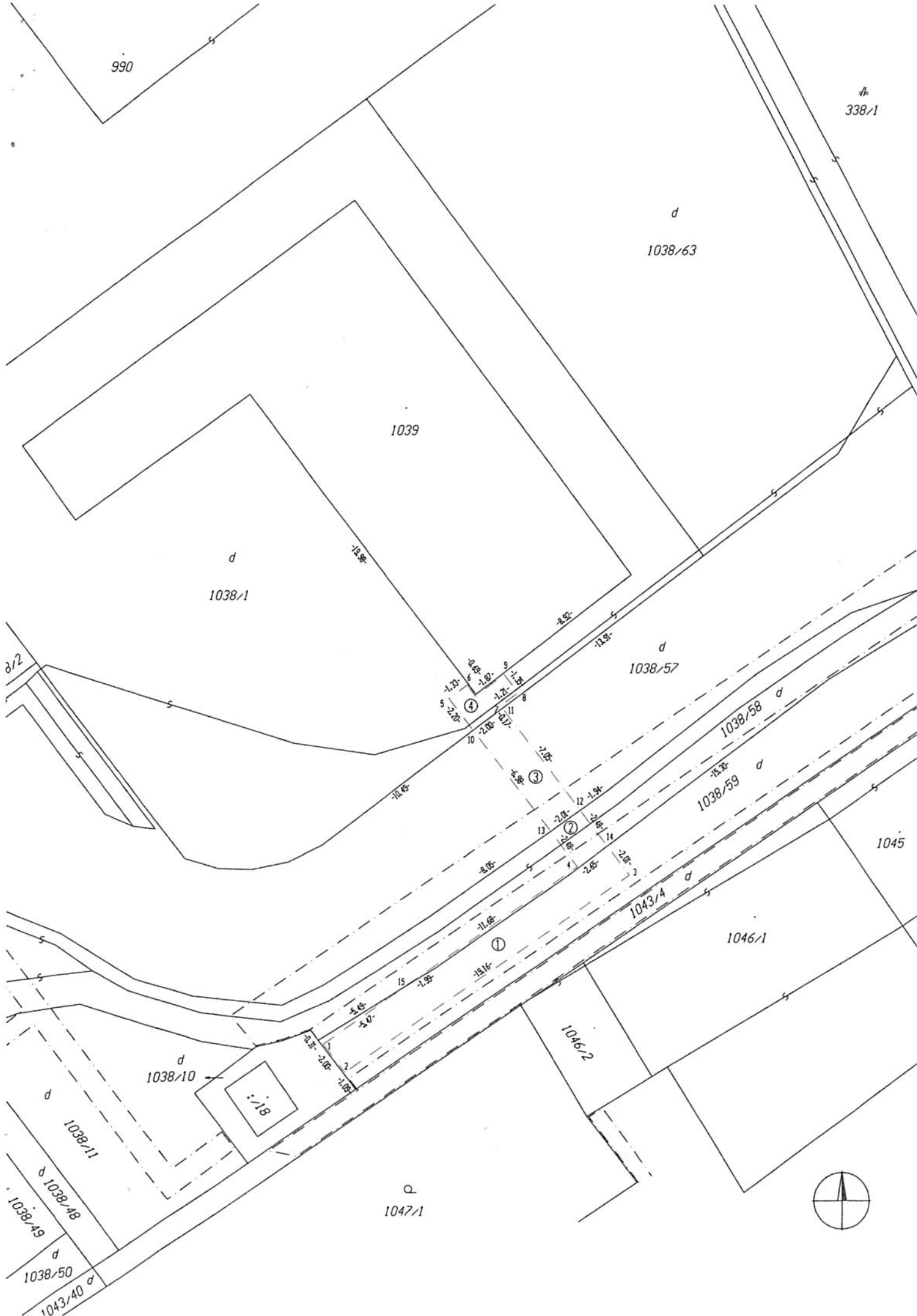
1038/58  
1038/59

1045

1046/1

1046/2

1047/1



Výkaz výmer														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
Pk.vl.	Parcely										ha	m2		
LV	PK	KN												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
<b>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</b>														
3150		1038/59	149	zastav. plocha	1		1038/59	37		1038/59	149	zastav. plocha 18	doterajší	
2125		1038/58	531	zastav. plocha	2		1038/58	6		1038/58	531	zastav. plocha 18	doterajší	
2125		1038/57	1354	zastav. plocha	3		1038/57	14		1038/57	1354	zastav. plocha 18	doterajší	
3150		1038/1	706	zastav. plocha	4		1038/1	6		1038/1	706	zastav. plocha 18	doterajší	
Spolu :			2740					63			2740			

## Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenie ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C č.1038/59, 1038/58, 1038/57, 1038/1 v prospech Zapadoslovenská distribučná a.s., Čuleňova 6, Bratislava

## Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

## Uznesenie č. 54/5/2023 – OZ

zo 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Nitre, konaného  
dňa 05. apríla 2023 o 16:30 hod. v kultúrnom dome v Ivanke pri Nitre

---

Obecné zastupiteľstvo v Ivanke pri Nitre:

**a) prerokovalo**

žiadosť Ing. Ivana Habiňáka, splnomocneného zástupcu investora Ing. Juraja Vyskoča o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg. „C“ č. 1038/57, 1038/58 zapísané na LV č. 2125 vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre na základe geometrického plánu číslo 33/2023 zo dňa 06.02.2023 **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, Bratislava**

**b) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a zriadenia ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg. „C“ č. 1038/57, 1038/58 zapísané na LV č. 2125 vo vlastníctve obce Ivanka pri Nitre na základe geometrického plánu číslo 33/2023 zo dňa 06.02.2023 **v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava**

Hlasovanie:

Za: (9 z 9) prítomných poslancov OZ: Ing. Anton Zelenaj PhD., Mgr. Alena Černíková, Ing. Alena Čičová, Mgr. Marta Horníková, Matej Blaží, Juraj Obložinský, Mária Balážová, Ing. Radoslav Szabó, Ing. Anton Zaťko

Proti: nikto

Zdržal sa hlasovania: nikto



v Ivanke pri Nitre, dňa 05.04.2023

Ing. Jana Marsalková  
starostka obce