

č. 300/2023

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Mesto Vráble

so sídlom: Hlavná 1221/36, 952 01 Vráble  
IČO: 00 308 641  
v zastúpení: Mgr. Viktor Németh, primátor  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Vráble  
IBAN: SK18 5600 0000 0022 0046 6007

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### ŽITAVA PARK, a.s.

so sídlom: Slávičie údolie 6, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02  
IČO: 51 698 366  
v zastúpení: Ing. Silvia Bastyr, predseda predstavenstva  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 6787/B

(ďalej len ako „nájomca“)

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli Zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, schválenú uznesením č. 44c/2023 Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch dňa 15.02.2023, za účelom nájmu časti nehnuteľnosti - parc. reg. „E“, k.ú Vráble, parc.č. 1769/2, trvalý trávnatý porast evidovaná na LV č. 4011 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“) v rozsahu 116m<sup>2</sup> vyznačenom v priloženom geometrickom pláne č. 9/2023 vyhotovenom dňa 23.03.2023, ktorý je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy nájomcovi:

a) za účelom vybudovania a trvalého umiestnenia chodníka/dopravnej infraštruktúry – objekt 301 Komunikácie a spevnené plochy (ďalej len ako „objekty“) na nehnuteľnostiach v rámci stavebného projektu realizovaného nájomcom – obytnej zóny Žitava Park - Dyčka tak, ako je vyznačené v priloženom geometrickom pláne č. 9/2023 vyhotovenom dňa 23.03.2023, ktorý je ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

b) za účelom užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia objektov

c) za účelom vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie objektov.

2. Zmluva sa uzaviera na prechodné obdobie až do momentu odovzdania objektov do vlastníctva mesta.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ktoré je nájomca povinný prenajímateľovi v zmysle tejto zmluvy za predmet nájmu uhradiť, predstavuje 100 EUR ročne a je splatné koncom kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok III

#### Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

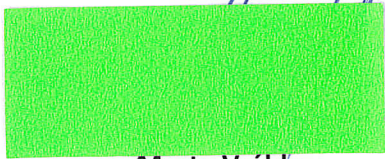
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského právneho poriadku.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

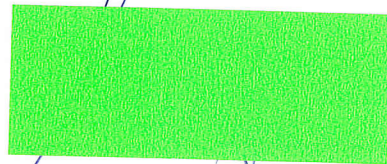
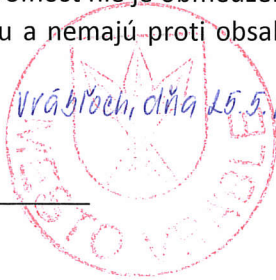
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili, porozumeli mu a nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Vo Vrábľoch, dňa 15. 5. 2023



**Mesto Vrábľa**

Mgr. Viktor Németh  
Primátor



**ŽITAVA PARK, a.s.**

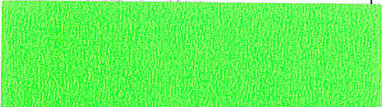
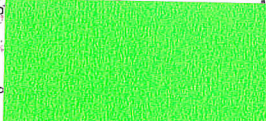
Ing. Silvia Bastyr  
Predseda predstavenstva

*Príloha:*

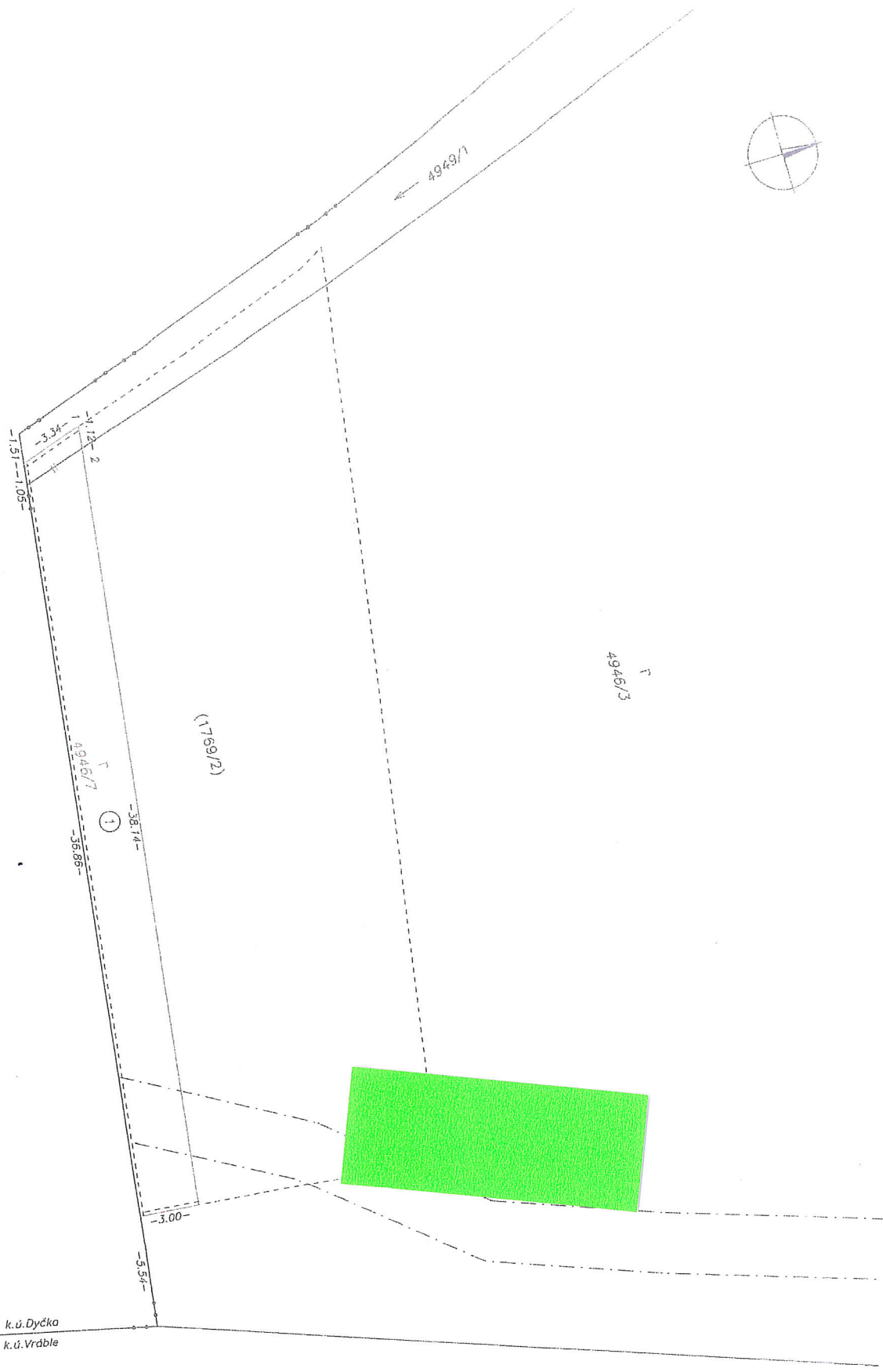
- Geometrický plán č. 9/2023

Spoplatnenie podľa  
Zák.č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Mario Lőrinczi</b> Síd. Žitava 1402/18 Vráble 952 01 ičo: 35338768		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Nitra</i>	Obec <i>Vráble</i>
		Kat. územie <i>Vráble</i>	Číslo plánu <i>9/2023</i>	Mapový list č. <i>Nitra 3-9/11</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.4946/7</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Jana Megyesyová</b>
Dňa: <i>27.3.2023</i>	Meno: <i>Ing. Mario Lőrinczi</i>	Dňa: <i>27.3.2023</i>	Meno: <i>Ing. Mario Lőrinczi</i>	Dňa: <i>19-04-2023</i> Číslo: <i>G1-642/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a ka
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2006</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



Small vertical text along the right edge of the drawing, likely a scale or reference information.



# VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inô opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
4011	1769/2		675	t.l.p.	1	4946/7	116			( 1769/2	559	t.l.p. )	Doterajší	
					1			1769/2	116	4946/7	116	orná p. 1	Mesto Vrábte	
Spolu:			675				116		116		675			
Stav podľa registra C KN														
		4946/3	8	2662						4946/3	8	2549	orná p. 1	Doterajší
										4946/7		116	orná p. 1	ako v stave právnom
		4949/1		7780						4949/1		7777	vodná pl. 11	Doterajší
Spolu:			9	0442							9	0442		
<p>Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...                      1 Vodný tok (priradený - rieka, potok</p>														