



Zmluva o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 2021/2023

uzavretá podľa § 588, § 151n až 151p a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),
a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 34/2023 zo dňa 20.4.2023

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán : Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Opravený z vecného bremena :

Pivarčiová Mária

nar.:

trvale bytom: Ul.

965 01 Žiar nad Hronom

štátna občianka SR

(ďalej ako „opravený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, a to :
 - pozemok par. č. **CKN 727/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 96 m².
2. Zápisom zámennej zmluvy č. 2005/2023 zo dňa 1.2.2023, ktorej vklad bol povolený pod č. V 209/2023 (pol. 166/23) došlo k prepisu Vecného bremena – právo doživotného užívania nehnuteľnosti CKN par. č. 727/3 v prospech : Mária Pivarčiová
Z 1416/2022 - pol. 1066/22, na LV 3327, nakoľko sa touto zámennou zmluvou stalo Mesto Žiar nad Hronom novým vlastníkom pozemku par. č. CKN 727/3.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na nehnuteľnosť - pozemok par. č. CKN 727/3 v znení :
 - Z-1416/2022 - Vecné bremeno - právo doživotného užívania nehn.: CKN parc.č. 727/3, v prospech: Mária Pivarčiová - pol.1066/22, (V-209/2023) - 166/23

a to z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena predmetnú nehnuteľnosť neužíva, čo bolo dôvodom realizovania zámennej zmluvy. (Pozn. - pozemok je asfaltová plocha mimo oplotenia domu s príslušenstvom)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa účinnosti tejto Zmluvy sa bezodplatne zrušuje vecné bremeno zriadené v prospech oprávnenej z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sú si vedomí skutočnosti, že zánik vecného bremena nastane vkladom zániku práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s článkom VIII. Bod 1. písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 34/2023 zo dňa 20.4.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zrušuje bezodplatne.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu zrušenia vecného bremena vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v celkovej výške **66,- €** je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to do pokladne Mesta Žiar nad Hronom, alebo na účet povinného z vecného bremena, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422**, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol: **1750061361**.
3. Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu zrušenia vecného bremena podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci. Povinný z vecného bremena plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
4. Návrh na vklad na zrušenie vecného bremena do katastra nehnuteľností, podá povinný z vecného bremena v lehote do 15 pracovných dní odo dňa uhradenia návrhu na vklad podľa bodu 2. tohto článku.
5. Zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade k zrušeniu vecného bremena prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.
6. V prípade, ak by Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, právoplatne rozhodol o zamietnutí zrušenia vecného bremena alebo o zastavení konania o zrušení z vecného bremena podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 34 /2023 zo dňa 20.4.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 25.5.2023

V Žiari nad Hronom, dňa 19.5.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

mgr. Peter Antaľ /

primátor ,

Mesto Žiar nad Hronom

.....
Mária Pivarčiová |

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 24.5.2023 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 19.5.23 Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Mária Pivarčiová
rodné číslo , ktorého totožnosť
bola preukázaná OP:
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom,
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 584 /2023
Žiari nad Hronom dňa 19.05.2023

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 20. apríl 2023, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 34 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zrušenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vzniknutého predajom nehnuteľnosti - zápisom Zámennej zmluvy ZZ 2005/2023, cent. č. 45/2023 – V 209/2023 – pol. 166/23, v prospech oprávnenej z vecného bremena :

Pivarčiová Mária

nar. :

trvale bytom : , 965 01 Žiar nad Hronom

spôčívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena :

Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00321125

Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

striepť vecné bremeno právo doživotného užívania nehnuteľnosti pozemku par. č. CKN 727/3,

Pozemok par. č. CKN 727/3, zastavaná plocha a nádvorie je zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Vecné bremeno bolo zapísané na LV 3327 zápisom Z 1416/2022 pol. 166/23

Vecné bremeno právo doživotného užívania nehnuteľnosti bude zrušené zmluvne, podlieha vkladovému konaniu na katastri.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Zdenko Záhorec, Bc. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Peter Dubeň

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor