

# N Á J O M N Á Z M L U V A č. OKU/0671/2023

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

**Prenajímateľ:** **Mesto Nové Zámky**  
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky  
Zastúpené: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. primátor mesta  
IČO: 00 309 150  
DIČ: 2021060756  
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky  
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **KULTÚRA SLOVAKIA s. r. o**  
Sídlo: Hontianska Vrbica 172, 935 55  
Zastúpená: Roman Krajčír  
IČO: 51668246  
DIČ: 2120743229  
IČ DPH: SK2120743229  
Bankové spojenie: Čsob banka, a.s.  
IBAN: SK 66 7500 0000 0040 2581 8958  
(ďalej len „nájomca“)

---

## Článok I

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemkov v kat. území Nové Zámky evidovaných na LV č. 1 v registri „C“ KN ako parc. č. 200/2 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup> a parc.č. 200/1 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5558 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na Pribinovej ulici v areáli Amfiteátru v Nových Zámkoch (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť vnútorných a vonkajších priestorov na predmete nájmu. Účelom užívania predmetu nájmu je realizácia **neverejnej skúšky koncertu Mira Jaroša** (ďalej len „akcia“) počas doby nájmu uvedenej v Článku II tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu za odplatu nájomcovi na dohodnutý účel a na čas dohodnutý v tejto zmluve v zmysle podmienok podľa tejto zmluvy.

## Článok II

### Doba nájmu

Nájom je dohodnutý na dobu určitú – **05. 06. 2023 od 13:00 hod do 18:00 hod**

### **Článok III**

#### **Nájomné**

1. Nájomné za krátkodobý prenájom nebytových priestorov v areáli AMFITEÁTRU predstavuje podľa Cenníka služieb prenajímateľa 150,00 EUR/hod, t.j. spolu **750,00 EUR** (sedemstopäťdesiat eur) za dohodnutú dobu užívania uvedenú v Čl. II tejto zmluvy. V cene nájomného je zahrnutá spotreba elektrickej energie, upratovanie prenajatých priestorov a odvoz smetí.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **VS: OKU 06712023** alebo do pokladne prenajímateľa najneskôr do **05. 06. 2023**.
3. V prípade omeškania s platením nájomného vzniká prenajímateľovi právo na zaplatenie úrokov z omeškania, ktoré sa vypočítajú v súlade s ustanovením § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV**

#### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Nájom sa končí uplynutím doby uvedenej v Článku II zmluvy.
2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel. V tomto prípade sa zmluva ruší okamihom oznámenia vôle prenajímateľa nájomcovi. Nájomca je povinný v tomto prípade bezodkladne ukončiť podujatie a požiadať účastníkov podujatia, aby v rámci možností ihneď opustili predmet nájmu.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane majetku, hygienických, protipožiarnych predpisov a predpisov o nakladaní s odpadmi,
  - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám a riadne a včas zaplatiť nájomné,

- po skončení nájmu dať prenajatý priestor do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom ho prevzal. Za týmto účelom zamestnanec prenajímateľa **dňa 05. 06. 2023 skontroluje stav** predmetu nájmu a vznik prípadných škôd, o čom zmluvné strany spíšu záznam.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k uzavretiu tejto nájomnej zmluvy. Súčasne prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Nových Zámkoch dňa .....

V Nových Zámkoch dňa.....

---

**Mesto Nové Zámky**

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. primátor mesta

---

**Kultúra Slovakia s.r.o**

Roman Krajčír, štatutár

