

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 00 319 031

Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

MUDr. Ervin Kovács

rodné priezvisko: Kovács

narodený:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť: občan SR

a

MUDr. Tünde Agócssová

rodné priezvisko:

narodená:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

Štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“.)

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. **Rimavská Sobota, na LV č. 2959, parcela registra „C“ parcela číslo 3162/448 – ostatná plocha o výmere 20 m².**

2. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je **novovytvorená parcela registra „C“ číslo 3162/466 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², (ďalej len „Predmet prevodu“)**, ktorá je vytvorená z parcely registra „C“ číslo 3162/448 – ostatná plocha vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, okres Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, k. ú. Rimavská Sobota, na LV č. 2959, a ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 33 547564-5/2023, vyhotoveným vyhotoviteľom Ján Brozman GEODETICKÁ KANCELÁRIA, Kirejevská 1112/9, 979 01 Rimavská Sobota, dňa 25.01.2023, úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 01.02.2023, pod číslom G1-45/2023.
3. Kupujúci nadobúdajú Predmet prevodu do bezpodielového vlastníctva manželov v celosti, v 1/1 -ine.

Článok III.

Dôvod prevodu

Odpredaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 41/2023- MsZ zo dňa: 25. apríla 2023** v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou (garáž) vo vlastníctve Kupujúcich, čím dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Kúpna cena Predmetu prevodu bola stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 41/2023 - MsZ zo dňa: 25.apríla 2023 vo výške **20,- €/m²**, t.j. za výmeru 2 m² je **kúpna cena 40,-€**, ktorá je splatná do 60 dní od podpisu Zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu v tvare IBAN SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 233 001 1112 a špecifického symbolu 892023 do 10 dní od podpisu Zmluvy. Za deň uhradenia kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
3. Predávajúci prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci berú na vedomie, že sú povinní uhradiť **cenu za vyhotovenie Zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Suma je splatná na účet Predávajúceho, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811

- a špecifického symbolu 892023 v lehote najneskôr do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy. Za deň uhradenia ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci hradia náklady s prevodom súvisiace, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a tento bude podaný do 15 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny, správneho poplatku a poplatku za vyhotovenie Zmluvy.
 4. Pri nedodržaní platobných podmienok dohodnutých v článku IV. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy si Predávajúci vyhradzuje právo jednostranného odstúpenia od tejto Zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu v zmysle tejto Zmluvy, sú povinní zaplatiť Predávávúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Uplatnením a zaplatením zmluvnej pokuty a náhrady škody nie je dotknutý nárok na uplatnenie práva na jednostranné odstúpenie Predávajúceho v zmysle článku V. ods. 5 tejto Zmluvy.

Článok VI.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani bremená a Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu dobre poznajú a v tomto stave ho prijímajú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy nadobudnú až dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra bude vykonaný zápis v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálnom odbore.
3. Dňom prevodu vlastníckych práv prejdú na Kupujúcich všetky ostatné práva a povinnosti s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti súvisiace.
4. Kupujúci týmto splnomocňujú Predávajúceho, aby ich v katastrálnom konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňujú ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene v mene Kupujúcich, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Táto Zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu oprávnenými osobami vlastnoručne podpísaná.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všetkých súvisiacich právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 origináloch, 3 originály si ponechá Predávajúci, 2 originály obdržia Kupujúci.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Predávajúci:
Mesto Rimavská Sobota

Kupujúci:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

MUDr. Ervin Kovács, v. r.

MUDr. Tünde Agócssová, v. r.