

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. §151 písm. n) – písm. p) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
č. NEH 121/2023

medzi

Povinným z vecného bremena:

Názov: **Mesto Spišská Belá**
Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00326 518
DIČ: 2020674953
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: xxx
Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor
(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov: **Mestský športový klub SLAVOJ Spišská Belá**
Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 42088178
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: xxx
Zastúpený: JUDr. Štefan Bielač, prezident MŠK
(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku parc.č. KN "C" 1856/16, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 2121 m², v kat. území Spišská Belá, odčleneného z pôvodného pozemku parc.č. KN "C" 1856/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4756 m² a pozemku parc.č. KN „C“ 1856/3 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 3836 m², ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č.1, v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá, okres Kežmarok podľa geometrického plánu č. 121/2021 zo dňa 01.10.2021, úradne overeného Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor pod č. G1-798/21 zo dňa 18.10.2021, nachádzajúceho sa pod objektom Hokejbalovej haly a jej zázemia, na Tatranskej ulici v Spišskej Belej, v k.ú. Spišská Belá.

Článok II.

Predmet zmluvy

1./ Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na dobu určitú – na 10 rokov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena (užívateľa hokejbalovej haly v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena č. NEH 140/2022 zo dňa 01.04.2022) spočívajúce v bezplatnom užívaní pozemku nachádzajúceho sa pod objektom Hokejbalovej haly a jej zázemia Spišská Belá, na Tatranskej ulici v Spišskej Belej, v k.ú. Spišská Belá.

2./ Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje pre každodobého vlastníka „in rem“.

Článok III.

Hodnota vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne vzhľadom na účel využívania predmetu vecného bremena (športový objekt pre športové účely).

Článok IV.

Ďalšie ustanovenia

- 1./ Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena dňom podpísania tejto zmluvy.
- 2./ Povinný z vecného bremena podá do 15 dní od podpísania tejto zmluvy návrh na zápis vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností na svoje náklady.
- 3./ K zriadeniu tohto vecného bremena dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 99/2023 zo dňa 27.04.2023.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých povinný aj oprávnený obdržia jedno vyhotovenie, a dve vyhotovenia sú určené na účely povolenia vkladu príslušnému Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 25.5.2023

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor Mesta Spišská Belá

.....
JUDr. Štefan Biľak
prezident MŠK