

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 1/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 661 Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1/ **Darina Hrušovská**, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom: Lipová 880/13
053 11 Smižany
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 1. rade“)

2/ **Zuzana Snonková**, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom: Barbušová 456/6
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 2. rade“)

3/ **Jozef Bendík**, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom: Školská 248/28
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 3. rade“)

4/ **Marek Bendík**, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom: Školská 248/28
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevodca v 4. rade“)

4/ **Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce**
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

(ďalej len „prevodca v 5. rade“)

za týchto podmienok:

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Článok I.

Prevodca v 1. rade Darina Hrušovská je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1559 a to:

- parcela E KN č. 1007 – orná pôda o výmere 2401 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1559 pod B2 s podielom 29/180-in z celku v prospech prevodcu v 1. rade.

Článok II.

Prevodca v 2. rade Zuzana Snopková je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1382 a to:

- parcela E KN č. 107 – orná pôda o výmere 1526 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1382 pod B14 s podielom 1/64-ina z celku v prospech prevodcu v 2. rade.

Článok III.

Prevodca v 3. rade Jozef Bendík je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 329 a to:

- parcela E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B10 s podielom 1/72-ina z celku v prospech prevodcu v 3. rade.

Článok IV.

Prevodca v 4. rade Marek Bendík je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1671 a to:

- parcela C KN č. 626/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 931 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1671 pod B1 v celosti v prospech prevodcu v 4. rade.

Článok V.

Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

v LV č. 329 a to:

- parcela E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m².

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B13 s podielom 1/18-ina z celku v prospech prevodcu v 5. rade, pod B19 s podielom 17/96-in z celku v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1382 a to:

- parcela E KN č. 107 – orná pôda o výmere 1526 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1382 pod B6 s podielom 1/16-ina z celku v prospech prevodcu v 5. rade, pod B16 s podielom 1/64-ina z celku v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1374 a to:

- parcela E KN č. 108 – orná pôda o výmere 1352 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1374 pod B1 s podielom 3/10-iny z celku v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1331 a to:

- parcela E KN č. 110 – orná pôda o výmere 1211 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1331 pod B3 s podielom 17/64-in z celku v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1 a to:

- parcela E KN č. 886/1 – trvalý trávny porast o výmere 36100 m².

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti v prospech prevodcu v 5. rade.

v LV č. 1 a to:

- parcela C KN č. 1018/3 – vodná plocha o výmere 956 m².

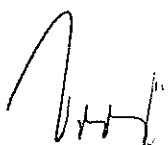
Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v celosti v prospech prevodcu v 5. rade.

Článok VI.

Geometrickým plánom č. 72/2022 zo dňa 31.10.2022 vyhotoveným Ing. Petrom Garnekom, geodetom, Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 34 803 637, autorizačne overený dňa 31.10.2022 a úradne overený dňa 15.11.2022 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom pod č. 806/2022 (ďalej len GP č. 72/2022) bola z pôvodnej parcely

EKN č. 886/1 – trvalý trávny porast o výmere 36100 m² vyčlenená a novovytvorená samostatná parcela a to:
- **parcela CKN č. 1018/5 – vodná plocha o výmere 22 m²;**

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk



CKN č. 1018/3 – vodná plocha o výmere 956 m² vyčlenená a novovytvorená samostatná parcela a to:
- parcela CKN č. 1018/6 – vodná plocha o výmere 21 m²;

CKN 626/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m² vyčlenená a novovytvorená parcela a to:
- parcela CKN č. 626/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m².

Článok VII.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámenná spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., II., III., IV., V. berúc do úvahy článok VI. tejto zmluvy nasledovne:

1. Prevodca v 1. rade, prevodca v 2. rade, prevodca v 3. rade, prevodca v 4. rade a prevodca v 5. rade vyhlasujú, že touto zmluvou si vzájomne zamieňajú a odovzdávajú do vlastníctva svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam popísaných v článku I., II., III., IV. a V. berúc do úvahy článok VI. tejto zmluvy tak, že po vzájomných zámenách nadobúdajú do vlastníctva tieto nehnuteľnosti:

Prevodca v 1. rade Darina Hrušovská nadobúda od prevodcu v 5. rade Obec Spišské Tomášovce do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných

v LV č. 329 a to:

- parcela E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m² v podiele 1/18-ina z celku.

v LV č. 1382 a to:

- parcela E KN č. 107 – orná pôda o výmere 1526 m² v podiele 1/16-ina z celku a 1/64-ina z celku.

v LV č. 1374 a to:

- parcela E KN č. 108 – orná pôda o výmere 1352 m² v podiele 4/30-iny z celku.

Prevodca v 2. rade Zuzana Snopková nadobúda od prevodcu v 5. rade Obec Spišské Tomášovce do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísanej v LV č. 1331 a to:

- parcela E KN č. 110 – orná pôda o výmere 1211 m² v podiele 5/256-in z celku.

Prevodca v 3. rade Jozef Bendík nadobúda od prevodcu v 5. rade Obec Spišské Tomášovce do svojho vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 1018/5 – vodná plocha o výmere 22 m² v celosti, ktorá je vlastníkom parcely, z ktorej zamieňaná novovytvorená parcela vznikla, vlastníctvo ku ktorej je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v prospech prevodcu v 5. rade v celosti.

Prevodca v 4. rade Marek Bendík nadobúda od prevodcu v 5. rade Obec Spišské Tomášovce do svojho vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 1018/6 – vodná plocha o výmere 21 m² v celosti, ktorá je vlastníkom parcely, z ktorej zamieňaná novovytvorená parcela vznikla, vlastníctvo ku ktorej je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1 pod B1 v prospech prevodcu v 5. rade v celosti.

Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda od prevodcu v 1. rade Dariny Hrušovskej do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných v LV č. 1559 a to:

- parcela E KN č. 1007 – orná pôda o výmere 2401 m² v podiele 29/180-in z celku.

Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda od prevodcu v 2. rade Zuzany Snopkovej do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných v LV č. 1382 a to:

- parcela E KN č. 107 – orná pôda o výmere 1526 m² v podiele 1/64-ina z celku.

Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda od prevodcu v 3. rade Jozefa Bendíka do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných v LV č. 329 a to:

- parcela E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1526 m² v podiele 1/72-ina z celku.

Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda od prevodcu v 4. rade Mareka Bendíka do svojho vlastníctva novovytvorenú parcelu C KN č. 626/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v celosti, ktorý je vlastníkom parcely, z ktorej zamieňaná novovytvorená parcela vznikla, vlastníctvo ku ktorej je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 1671 pod B1 v prospech prevodcu v 4. rade v celosti.

2. Uvedenými zámenami nadobúdajú prevodcovia do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam takto:

Prevodca v 1. rade Darina Hrušovská nadobúda do podielového spoluvlastníctva parcelu

- E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m² v podiele 1/18-ina z celku.
- E KN č. 107 – orná pôda o výmere 1526 m² v podiele 1/16-ina z celku a 1/64-ina z celku.
- E KN č. 108 – orná pôda o výmere 1352 m² v podiele 4/30-iny z celku.

Prevodca v 2. rade Zuzana Snopková nadobúda do podielového spoluvlastníctva parcelu

- E KN č. 110 – orná pôda o výmere 1211 m² v podiele 5/256-in z celku.

Prevodca v 3. rade Jozef Bendík nadobúda do výlučného vlastníctva parcelu

- C KN č. 1018/5 – vodná plocha o výmere 22 m² v celosti (podiel 1/1).

Prevodca v 4. rade Marek Bendík nadobúda do výlučného vlastníctva parcelu

- C KN č. 1018/6 – vodná plocha o výmere 21 m² v celosti (podiel 1/1).

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Prevodca v 5. rade Obec Spišské Tomášovce nadobúda do podielového spoluvlastníctva parcelu

E KN č. 1007 – orná pôda o výmere 2401 m² v podiele 29/180-ina z celku,
E KN č. 107 – orná pôda o výmere 1526 m² v podiele 1/64-ina z celku,
E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m² v podiele 1/72-ina z celku,
C KN č. 626/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v celosti (podiel 1/1).

Článok VIII.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností a spôsob vyplatenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dohodli, že spoluvlastnícke podiely, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy si vzájomne zamieňajú bezodplatne, nakoľko výmera zamieňaných spoluvlastníckych podielov je totožná.

Článok IX.

Vyhlásenie o ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzaných spoluvlastníckych podieloch k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. až V. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, okrem nižšie uvedených.

Časť C: Ťarchy LV č. 1559 je bez zápisu.

Časť C: Ťarchy LV č. 1382 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena-
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelu EKN 107 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ťarchy LV č. 329 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena-
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia na parcelu EKN 106 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ťarchy LV č. 1671 je zapísané:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka,a.s.,Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 001/324329/21-003/000 zo dňa 27.5.2021 na nehnuteľnosti rozostavaný rodinný dom na pozemku registra CKN parc.č.626/18,pozemok registra CKN parc.č.626/13,626/18 ,626/19 V- 1679/2021 z 29.6.2021-389/2021,147/23.

Časť C: Ďarchy LV č. 1374 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena-
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na
výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-
energetického zariadenia na parcelu EKN 108 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne
overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ďarchy LV č. 1331 je zapísané:

Vecné bremeno podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, prospech oprávneného z vecného bremena-
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na
výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro-
energetického zariadenia na parcelu EKN 110 v rozsahu Geometrického plánu č.36589934-55/2021, úradne
overeného pod.č. G-280/2021, Z-646/2022 - 329/2022.

Časť C: Ďarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele E KN č. 886/1 je bez zápisu.

Časť C: Ďarchy LV č. 1 je vo vzťahu k parcele C KN č. 1018/3 je bez zápisu.

Článok X.

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom zamieňaných nehnuteľností, vykonali ich
obhliadku na miestach samých a tieto v stave, v akom sa v čase uzavretia zmluvy nachádzajú, bez
výhrad a pripomienok preberajú zmluvné strany do svojho vlastníctva tak, ako je popísané v článku VII. tejto
zámennej zmluvy.

Článok XI.

Návrh na vklad

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam
popísaným v článku I. až V. berúc do úvahy článok VI. tejto zmluvy do svojho vlastníctva povolením vkladu
do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať ktorýkoľvek z účastníkov tejto zmluvy s čím
zmluvné strany výslovne súhlasia a podpisom na tejto zmluve zároveň splnomocňujú na tento úkon
Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou,
ktorá na základe tejto zmluvy požiada v mene zmluvných strán Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny
odbor o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, kde v časti B –Vlastníci

1/ LV č. 329, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Darina Hrušovská, rod.

nar. r. č. :

trvale bytom: Lipová 880/13

053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 106 v podiele 1/8-ina z celku.

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

2/ LV č. 1382, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Darina Hrušovská, rod.

nar. , r. č.

trvale bytom: Lipová 880/13

053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 107 v podiele 1/16-ina z celku,
- čo do parcely E KN č. 107 v podiele 1/64-ina z celku.

3/ LV č. 1374, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Darina Hrušovská, rod.

nar. , r. č.

trvale bytom: Lipová 880/13

053 11 Smižany

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 108 v podiele 4/30-iny z celku.

4/ LV č. 1331, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Zuzana Snopková, rod.

nar. r. č.

trvale bytom: Barbušová 456/6

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely E KN č. 110 v podiele 5/256-in z celku.

5/ bude ako výlučný vlastník zapísaný:

Jozef Bendík, rod.

nar. r. č.

trvale bytom: Školská 248/28

052 01 Spišské Tomášovce

štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely C KN č. 1018/5 v celosti (podiel 1/1).

aná: 6/ bude ako výlučný vlastník zapísaný:

Marek Bendík, rod.
nar. , r. č.
trvale bytom: Školská 248/28
052 01 Spišské Tomášovce
štátna príslušnosť: SR

- čo do parcely C KN č. 1018/6 v celosti (podiel 1/1),

iná: 7/ LV č. 1559, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely E KN č. 1007 v podiele 29/180-in z celku.

iná: 8/ LV č. 1382, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely E KN č. 107 v podiele 1/64-ina z celku.

iná: 9/ LV č. 329, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely E KN č. 106 v podiele 1/72-ina z celku.

iná: 10/ LV č. 329, k. ú. Spišské Tomášovce v časti B – Vlastníci, bude ako podielový spoluvlastník zapísaná:

Obec Spišské Tomášovce, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou N e b u s o v o u
IČO: 00329 649, DIČ 2020717908

- čo do parcely C KN č. 626//19 v celosti (podiel 1/1).

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk

Článok XII.

Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy budú hradené nasledovne:

- náklady spojené s vypracovaním zámennej zmluvy hradia prevodcovia spoločne a nerozdielne
- správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti hradí prevodca v 1. rade

Článok XIII.

Prevodcovia v 1. až 5. rade si touto zámennou zmluvou záväzne a neodvolateľne zamieňajú svoje vlastnícke práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam uvedených v článku I. až V. berúc do úvahy článok VI. a VII. tejto zmluvy a prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená.

Zámer zámeny podielov uvedených v článku I. až IV. berúc do úvahy článok V. tejto zmluvy bol odsúhlasený dňa 07.11.2022, uznesenie č. 163/2022.

Spôsob prevodu zámennej zmluvy bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom dňa 20.03.2023, uznesenie č. 108/2023.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a jasný, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zámennej zmluvy sa môžu robiť len v písomnej forme dodatkom k zmluve so súhlasom všetkých zmluvných strán.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zámennú zmluvu bude autorizovať Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou, so sídlom Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaná v zozname advokátov SAK pod č. 1934 a to v súlade s ust. §1a ods. 1 a nasl. zák. NR SR č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá zároveň vyhlasuje, že túto zámennú zmluvu:

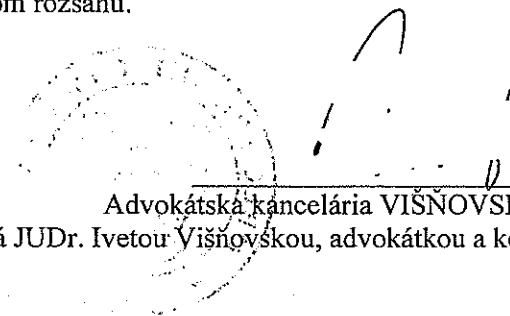
- spísala a jej obsah prerokovala so zmluvnými stranami; zmluvné strany oboznámila, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500 000 EUR; totožnosť zmluvných strán overila platnými dokladmi o totožnosti.

Advokátka nemala o totožnosti účastníkov pochybnosti.


Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že boli advokátom vykonávajúcim autorizáciu tejto zámennej zmluvy oboznámení, že výška poistného krytia pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zámennej zmluvy je v sume 1 500.000,- EUR.

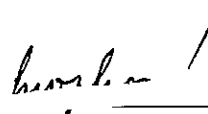
Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zámennej zmluve týmto **splnomocňujú** Advokátsku kanceláriu VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., zastúpenú JUDr. Ivetou Višňovskou, konateľkou a advokátkou osvedčenia: 1934, Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 284 731, aby konala menom pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušnom katastrálnom Okresnom úrade, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v zmluvnej zámennej zmluve uzatvorenej dňa 25.05.2023, zároveň ju výslovne splnomocňujú na doručovanie písomností, podávaním návrhov a žiadostí, uzavieraním zmierov, uznávanie uplatnených nárokov, vzdávaním sa nárokov, podávaním opravných prostriedkov a vzdávaním sa ich, vykonávaním všetkých úkonov, prijímaním plnenia nárokov, potvrdzovaním ich plnenia, a to všetko aj vtedy, ak je podľa predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Zároveň výslovne súhlasíme, aby v nutných prípadoch ustanovila advokátka za seba zástupcu.


Splnomocnená advokátka prijíma splnomocnenia v plnom rozsahu.


Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou


Splnomocnitelia:


Darina Hrušovská


Zuzana Snópková


Jozef Bendík


Jozef Bendík


Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce, Mgr. Zuzanou Nebusovou

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., IČO: 51 284 731
zastúpená JUDr. Ivetou Višňovskou, advokátkou a konateľkou
Radničné námestie 279/4, 052 01 Spišská Nová Ves
Mobil: 0915 882 895
e-mail: office@akvisnovska.sk


V Spišskej Novej Vsi, dňa 25.05.2023

Prevodca v 1. rade:



Darina Hrušová

Prevodca v 2. rade:




Zuzana Štopková

Prevodca v 3. rade:



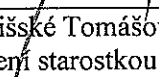
Jozef Bendík

Prevodca v 4. rade:



Marek Bendík

Prevodca v 5. rade:



Obec Spišské Tomášovce
v zastúpení starostkou obce, Mgr. Zuzanou Nebusovou

