

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na výkon inžinierskej činnosti v stavebnom dozore pri realizácii stavieb mestom

Stupava

(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

1. **Mandant:** : mesto Stupava
Sídlo : Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
zastúpený : Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor mesta Stupava
Bankové spojenie : VUB, a.s.
IBAN : SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO : 00 305 081
DIČ : 2020643724

(ďalej len „Mandant“)

2. **Mandatár:** : **RENAK S, s.r.o.**
Sídlo : Malacká 215/6, 900 31 Stupava
zápis v OR : Okresný súd BA I., oddiel Sro, vložka č.: 24729/B
zastúpený : Ing. Vladimír Kľuvánek - konateľ
Bankové spojenie : VUB a.s.
IBAN : SK16 0200 0000 0019 3240 8051
IČO : 35818409
IČDPH : SK2021590890

(ďalej len „Mandatár“)

(Mandant a Mandatár ďalej v Zmluve ako „Strana“ a spoločne ako „Strany“)

II. Predmet plnenia, jeho rozsah a obsah

1. Mandatár sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto Zmluve v mene a na účet mandanta **vykonávať stavebný dozor** pri realizácii nadstavby Základnej školy kpt. J. Nálepku v Stupave a realizácii stavby „Obecný dom Mást“ v štádiu rozpracovanosti (ďalej len „**Stavba**“), podľa projektovej dokumentácie spracovanej na Stavbu v rozsahu položkových rozpočtov (ďalej len „**Projekt stavby**“), smerujúcu cez zabezpečenie podmienok pre realizáciu stavby, proces jej realizácie až po ukončenie predmetu plnenia preberacím protokolom, v týchto štádiách plnenia Mandatára:
- a) štádium realizácie Stavby,
 - b) štádium odovzdania Stavby.
2. Rozsah a obsah plnenia Mandatára v štádiu realizácie Stavby:
- a) výkon činnosti stavebného dozoru Mandatára počas realizácie Stavby, ktorého náplňou bude:
 - b) zabezpečovanie realizácie prípadných, Mandantom požadovaných zmien Stavby počas jej realizácie, nemajúcim za následok povolenie ďalšej zmeny Stavby pred dokončením,
 - c) sledovanie plnenia ZoD, uzavretej medzi Mandantom a zhotoviteľom Stavby,

- d) vypracovávanie a predkladanie písomných upozornení zhotoviteľovi stavby, na nedodržiavanie jeho záväzkov, dohodnutých v ZoD, v prípade vzniku takýchto neplnení zo strany zhotoviteľa Stavby, vždy po dohode s Mandantom,
 - e) uplatňovanie práv Mandanta zo záväzkových vzťahov, vyplývajúcich zo ZoD, v rozsahu dohodnutom touto Zmluvou, vždy po dohode s Mandantom,
 - f) posudzovanie návrhov dodatkov k ZoD, vypracovaných a predložených zo strany zhotoviteľa Stavby, ich predkladanie Mandantovi s návrhom na uzavretie, alebo s návrhom na ich neprijatie, alebo na vrátenie zhotoviteľovi na prepracovanie,
 - g) organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončenej Stavby, alebo jej časti, vrátane:
 - ga) vyhotovenia príslušných protokolov o odovzdaní a prevzatí Stavby, alebo jej časti,
 - gb) kontroly pripravenosti Stavby, alebo jej časti na odovzdanie, ako aj potrebných dokladov a dokumentácie predložených zhotoviteľom,
 - gc) identifikácie prípadných väd a nedorobkov, vrátane vyhotovenia ich zoznamu, kontrola ich odstránenia v dohodnutých termínoch a vyhotovenia protokolu o ich odstránení,
 - h) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom Stavby.
3. Rozsah a obsah plnenia Mandatára v štádiu odovzdania Stavby:
obstaranie všetkých, všeobecne záväznými normami stanovených, prípadne v podmienkach stavebného povolenia určených, alebo v ZoD dohodnutých náležitostí a dokladov, potrebných ku odovzdaniu Stavby preberacím konaním s ukončením preberacieho protokolu.
4. Rozsah a obsah plnenia Mandatára, ktoré vykoná Mandatár súčasne a priebežne počas jednotlivých štádií plnenia:
- a) zastupovanie Mandanta pred právnickými a fyzickými osobami, pred príslušnými orgánmi a inými oprávnenými subjektami na rokovaníach a pri právnych úkonoch, súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy, ako aj pri obstarávaní potrebných dokladov a podkladov, v mene a na účet Mandanta,
 - b) účasť na rokovaníach, súvisiacich s predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy, nezahrnutých v jednotlivých štádiách plnenia,
 - c) vypracovávanie prípadne potrebných návrhov pre odvolanie proti vydanému alebo zamietnutému preberaciemu protokolu na základe požiadavky Mandanta.
5. Mandatár sa zaväzuje, na základe písomnej požiadavky Mandanta, vykonať za osobitnú odplatu prípadne ďalšie činnosti, ktoré nie sú predmetom plnenia Mandanta podľa tejto Zmluvy.
6. Mandant sa zaväzuje zaplatiť Mandantovi za vykonané plnenie cenu, dohodnutú podľa tejto Zmluvy.

III. Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do nasledujúceho dňa po dni ukončenie preberacieho konania alebo do vyčerpania finančného limitu podľa článku IV. bod 1. tejto zmluvy (3000,- EUR bez DPH), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

2. Plnenie v jednotlivých štádiách plnenia, v rozsahu uvedenom v článku II. tejto Zmluvy, bude Mandatár vykonávať postupne, v prípade štádia zabezpečenia podmienok pre realizáciu Stavby v závislosti od aktuálneho stavu výberu zhotoviteľa Stavby a pokynov Mandanta, v prípade ostávajúcich štádií v závislosti od termínu realizácie Stavby, dohodnutého Mandantom s jej zhotoviteľom v ZoD, pričom Mandatár bude pri výkone svojej činnosti vždy postupovať v záujme Mandanta, postupné úkony pri plnení jednotlivých štádií plnenia bude uskutočňovať bez zbytočného odkladu, v objektívne nožnej najkratšej lehote a s odbornou starostlivosťou.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Za plnenie Mandatára, dohodnuté Stranami v tejto Zmluve, zaplatí Mandant Mandatárovi cenu stanovenú dohodou v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

Zmluvná cena bez DPH: 3000.- EUR
(slovom: tritisíc EUR)
DPH 20%: 600.- EUR
Zmluvná cena celkom s DPH: 3600.- EUR
(slovom: tritisíc EUR)

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že celková maximálna súhrnná výška ceny za plnenie Mandatára poskytnuté v rozsahu uvedenom v článku II. tejto zmluvy po celú dobu právnej záväznosti tejto zmluvy **nemôže presiahnuť Mandantom stanovený finančný limit**, a to sumu vo výške 3000,- EUR bez DPH (3600.- EUR s DPH).

2. Cenu plnenia Mandatára, uvedenú pod bodom 1. tohto článku Zmluvy sa mandant zaväzuje zaplatiť Mandatárovi postupne na základe čiastkových faktúr. Faktúra vystavená Mandatárom pre Mandanta bude v 2 originálnych vyhotoveniach. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to minimálne: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ alebo IČ DPH Mandatára a Mandanta, číslo faktúry, názov a číslo zmluvy, dátum vyhotovenia a dátumu splatnosti faktúry, dátum zdaniteľného plnenia, názov a rozsah plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby Strany.
3. Lehota splatnosti každej faktúry, uvedenej v tomto článku Zmluvy, je 14 dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.
4. DPH, v aktuálnej zákonom stanovenej výške, uplatní Mandatár v každej faktúre, uvedenej v tomto článku Zmluvy. V čase uzavretia tejto Zmluvy bola zákonom stanovená výška DPH za plnenie Mandatára sadzbou 20 % z ceny tohto plnenia. Pokiaľ dôjde k zmene sadzby DPH, zmluvná cena za predmet Zmluvy bude upravená vo forme dodatku k tejto Zmluve.

5. V cene, uvedenej pod bodom 1. tohto článku Zmluvy, nie sú zahrnuté náklady, ktoré Mandatár v priebehu svojho plnenia podľa tejto Zmluvy účelne vynaloží na uhrádzanie správnych alebo iných poplatkov, súvisiacich s vydaním prípadných rozhodnutí alebo písomností, týkajúcich sa právnych úkonov Mandatára podľa tejto zmluvy, náklady na cestovné mimo katastrálneho územia mesta Stupava, vykonaných v súlade so zámerom Mandanta. Tieto náklady bude za Mandanta dočasne znášať Mandatár, ktorý ich bude oprávnený Mandantovi preúčtovať na základe osobitných faktúr, alebo spolu s vyúčtovaním čiastkového plnenia v niektorej z faktúr, uvedených v tomto článku Zmluvy. Mandatár podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasuje, že do zmluvnej ceny zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie všeobecne záväzných predpisov, noriem, opatrení a podmienok; pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby výkonu stavebného dozoru nie je povolená žiadna zmena zmluvných cien, do zmluvnej ceny predmetu Zmluvy zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie stavebného dozoru.

V. Spôsob plnenia predmetu Zmluvy

1. Mandatár bude pri všetkých právnych úkonoch, uskutočňovaných v mene Mandanta, vždy uvádzať skutočnosť, že koná v mene a na účet Mandanta.
2. Mandatár bude Mandanta na jeho požiadanie informovať o aktuálnom stave plnenia svojich záväzkov.
3. Mandatár sa zaväzuje predkladať Mandantovi na schválenie návrh rozhodujúcich písomností, súvisiacich s plnením Mandatára podľa tejto Zmluvy.
4. Mandatár počas svojho plnenia odovzdá Mandatárovi jedno vyhotovenie každej rozhodujúcej písomnosti alebo obstaraného podkladu.
5. Po ukončení plnenia podľa tejto Zmluvy odovzdá Mandatár Mandantovi celú agendu, súvisiacu s jeho plnením, vykonaným v súlade s touto Zmluvou, v mene a na účet Mandanta.
6. Mandatár nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie Zmluvy, v dôsledku ktorého bude Mandant oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

VI. Spolupôsobenie Mandanta pri výkone činnosti Mandatára

1. Mandant vyhlasuje, že má zabezpečené všetky finančné prostriedky, potrebné k financovaniu plnenia Mandatára.
2. Podľa § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov udeľuje týmto Mandant Mandatárovi plnú moc, aby ho zastupoval vo všetkých veciach, súvisiacich s inžinierskou činnosťou, ktorá je predmetom Mandatárovho plnenia podľa tejto Zmluvy.

Mandatár toto splnomocnenie prijíma.

3. Splnomocnenie uvedené pod bodom 2. tohto článku Zmluvy je súčasne plnomocenstvom, udeleným Mandatárovi Mandantom podľa § 568 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Pre účely styku Mandatára s tretími osobami vystaví Mandant Mandatárovi v súlade s obsahom bodov 2. a 3. tohto článku Zmluvy osobitné písomné plnomocnenstvo.
5. Mandant nebude bez predchádzajúcej dohody s Mandatárom vykonávať žiadne zásahy do činností, ku ktorým je podľa tejto Zmluvy oprávnený Mandatár.
6. Mandant je povinný včas informovať Mandatára o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na plnenie, ku ktorému sa Mandatár podľa tejto Zmluvy zaviazal a bezodkladne mu poskytovať všetky písomnosti, doklady a usmernenia, týkajúce sa činnosti Mandatára, počas celej doby plnenia predmetu tejto Zmluvy.
7. Ak bude Mandatár nútený na preukázateľný pokyn Mandanta konať inak, ako by sám považoval za účelné pre záujmy Mandanta a Mandant bude na konaní podľa tohto svojho pokynu trvať napriek tomu, že ho Mandant na jeho nevhodnosť preukázateľne a včas upozorní a z takéhoto konania vznikne Mandantovi majetková ujma, bude túto znášať v plnom rozsahu Mandant.
8. Mandant sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 24 hodín schváliť písomnosti, predložené mu Mandatárom podľa článku V., bod 3. tejto Zmluvy, alebo v rovnakej lehote vzniesť do rúk Mandatára prípadné pripomienky k ich obsahu.

VII. Vymedzenie zodpovednosti za plnenie Mandatára

1. Mandatár vyhlasuje, že obsahom jeho plnenia bude bez väd a účinné zvládnutie inžinierskych činností, tvoriacich predmet tejto Zmluvy, smerujúcich v záujme a na prospech Mandanta k racionálnemu a včasnému dosiahnutiu zámeru Mandanta, t.j. k obstaraniu preberacieho protokolu.
2. Mandatár zodpovedá za škodu, spôsobenú Mandantovi:
 - a) porušením všeobecne záväzných predpisov, týkajúcich sa plnenia Mandatára, dohodnutého v predmete tejto Zmluvy,
 - b) konaním v rozpore so záujmami Mandanta, vyplývajúcimi z obsahu tejto Zmluvy,
 - c) na veciach, prevzatých od Mandanta v súvislosti s plnením svojich záväzkov, ku ktorým sa zaviazal v tejto Zmluve, ako aj na veciach, prevzatých v priebehu plnenia svojich záväzkov v mene Mandanta od tretích osôb.
3. Mandatár je povinný, na základe písomnej žiadosti Mandanta, bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky porušenia zmluvných povinností. Pokiaľ nedodržanie tejto povinnosti vedie ku škodám na strane Mandanta, tento bude mať nárok na náhradu škôd v súlade s ustanoveniami tohto článku Zmluvy.

4. V prípade, že sa zistí, že stavebný dozor potvrdil práce a úkony, ktoré zhotoviteľom neboli vykonané v súlade so ZD, Mandant bude mať nárok uplatniť voči Mandatárovi zmluvnú pokutu, a to vo výške 500,- EUR (slovom: tisíc eur) za každé takéto zistenie. Tým však nie je dotknutý nárok Mandanta na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním Mandatára vznikla.

VIII. Zánik Zmluvy

1. Strany môžu Zmluvu vypovedať z akýchkoľvek dôvodov (prípadne bez uvedenia dôvodov) písomnou výpoveďou, a to vo výpovednej lehote jedného mesiaca, ktorá začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Strane, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Vypovedaním Zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrady nákladov vynaložených Mandatárom do tohto momentu.
2. Strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy:
 - a) písomnou dohodou Strán,
 - b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi.
3. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej Strane.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie.
5. Súčasťou dohody o ukončení tejto Zmluvy musí byť aj spôsob vzájomného vyrovnania záväzkov a pohľadávok Strán. Spôsob vzájomného vyrovnanie záväzkov a pohľadávok pri dohode o ukončení tejto Zmluvy bude závisieť od štádia v akom sa bude nachádzať plnenie predmetu Zmluvy, tak aby boli vyúčtované všetky náklady vynaložené na plnenie predmetu Zmluvy Mandatárom.

IX. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo doplniť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov, prijatých obidvomi Stranami v celom rozsahu, bez výhrad.
2. Na vzťahy medzi Stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Všetky činnosti v zmysle predmetu zmluvy o dielo vykonané v období od 08.03.2023 do účinnosti zmluvy budú vyfakturované do 15 dní od účinnosti zmluvy o dielo.
4. Táto Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma Stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma Stranami a účinnou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Mandanta a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých sú určená dve pre Mandanta a dve pre Mandatára.
6. Strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto Zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
7. Strany vyhlasujú, že Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. V prípade, ak je niektoré ustanovenie Zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivých dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovím, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

Za Mandanta:
V Stupave, dňa

_____ mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
Primátor

Za Mandatára:
..... 2023

_____ RENAK S, s.r.o.
Ing. Vladimír Kľuvánek
konateľ