

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa ustanovenia § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov

číslo zmluvy: 212/2023

stavba: Zriadenie kanalizačnej prípojky

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

Názov : Mesto Svidník  
sídlo : Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
štat. orgán : Mgr. Marcela Ivančová, primátorka  
IČO : 00331023  
IBAN :  
BIC :

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len "budúci povinný")

**a**

Názov : Mudjahit Adem  
sídlo : Hviezdoslavovo nám. 163/16, Bratislava -Staré Mesto  
IČO : 53289188  
zapísaný v Živnostenskom registri SR: Okresný úrad Bratislava  
Číslo živnostenského registra: 110-291604

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len "budúci oprávnený")

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1.** Povinný je vlastníkom pozemkov v meste Svidník.

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m<sup>2</sup>)</i>	<i>LV č.</i>
Svidník	1-19/21 KN E	ostatná plocha	3 402	2883

ďalej len ako „slúžiace pozemky“) v podiele 1/1.

**2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom zriadenia kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (predpokladaná výmera 30 m<sup>2</sup>).

**2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena ( predpokladaná výmera 30 m<sup>2</sup>) a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.

- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup> a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.
- 2.5. Budúci oprávnený zloží pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške 300,00 EUR na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví, VS: a uhradí aj všetky náklady súvisiace s následným zriadením vecného bremena.
- 2.6. Oprávnený a povinný sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti oprávneného o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a to plochou v m<sup>2</sup>, zasahujúcou na slúžiaci pozemok.

### **čl. III** **Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
  - doručení geometrický plán bol vyhotovený v rozpore so zmluvou,
  - budúci oprávnený z vecného bremena neuhradil jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,
  - budúci oprávnený z vecného bremena porušil povinnosti podľa čl. II ods. 2.6 Zmluvy.
- 3.4. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie kanalizačnej prípojky a jej príslušenstva a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť umiestnenie a prevádzku kanalizačnej prípojky a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.9. Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 71/2023 zo dňa 22. mája 2023.

### **čl. IV** **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

**budúci povinný:**

Vo Svidníku, dňa .....

.....  
Mgr. Marcela Ivančová  
primátorka mesta

**budúci oprávnený:**

Vo Svidníku, dňa .....

.....  
Mudjahit Adem

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.