

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa ustanovenia § 50a v spojení s § 151o zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „**Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok**“  
Objekt: „**prípojka splaškovej kanalizácie**“

**č. ZoBVB/212/2023/OM**

**Budúci povinný z vecného bremena:** **Mesto Kežmarok**  
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta  
IČO: 00 326 283  
DIČ: 2020697184  
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,  
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň  
podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej  
hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „**budúci povinný**“)

**a**

**Budúci oprávnení z vecného bremena:** **Mgr. Marek Hovaňák,**  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátne občianstvo:  
a manželka **Ing. Lucia Hovaňáková,**  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátne občianstvo:  
(ďalej len „**budúci oprávnení**“)

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov, označených ako:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C č. 3221/1	zastavaná plocha a nádvorie	7486	1	1/1	Kežmarok
KN-C č. 3221/6	zastavaná plocha a nádvorie	86	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „**slúžiace pozemky**“)

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno *in rem* na dobu neurčitú, v prospech vlastníka pozemkov KN-C č. 381/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m<sup>2</sup> a

KN-C č. 381/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup> a stavby rodinného domu súpisné číslo 93, postaveného na pozemku KN-C č. 381/1, v katastrálnom území Kežmarok, zapísaných na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2587, v bezpodielovom spoluvlastníctve budúcich oprávnených, v podiele 1/1.

## Článok II.

### Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“, dĺžkou prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacich pozemkoch.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I. bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 45 dní odo dňa doručenia výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému a úradne overeného geometrického plánu, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena bude:
  - strpieť umiestnenie a uloženie prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe „Meštiansky dom, národná kultúrna pamiatka Kežmarok“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
  - strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodnej prípojky a jej príslušenstva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, a to vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý po realizácii vodovodnej prípojky dajú vypracovať budúci oprávnení na svoje náklady.
5. Jednorazovú odplatu uhradia budúci oprávnení budúcemu povinnému z vecného bremena, na účet vedený v \_\_\_\_\_ do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia budúci oprávnení.
8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:
  - zanikne prípojka splaškovej kanalizácie,
  - výkon vecného bremena budúcimi oprávnenými bude budúcemu povinnému spôsobovať neprímeranú škodu.
9. Budúci oprávnení sú povinní po umiestnení prípojky splaškovej kanalizácie, uviesť terén do pôvodného stavu v celej šírke a dĺžke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od ukončenia stavby prípojky splaškovej kanalizácie a jej príslušenstva.
10. Budúci oprávnení sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedú tieto do pôvodného stavu. Budúci oprávnení sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Budúci oprávnení zaplatia zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení nezbavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.
11. Budúci oprávnení sa zaväzujú od začiatku užívania pozemkov uvedených v Článku I. bode 1 tejto Zmluvy zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnostiach zasiahnutých zriadeným vecným

bremenom, ďalej sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu tých častí pozemkov, na ktorých bude viaznuť vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena a sú povinní ponechať ich prístupné a priechodné. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúcich oprávnených je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Pokuta môže byť uložená aj opakovane. Budúci oprávnení zaplatia zmluvnú pokutu na základe zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení nezbaľujú povinnosti uhradiť budúce mu povinnému náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

### **Článok III.**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúcich oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacich pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúcich oprávnených na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
4. Budúci povinný si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených alebo nimi poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúcich oprávnených alebo nimi poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcim oprávneným, alebo nimi poverenej osobe vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
  - uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku II. bodu 2 tejto Zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od druhej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby budúcu zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Článku II. bode 2 tejto Zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného schválilo Mestské zastupiteľstvo v Kežmarku uznesením č. 150/2023 dňa 05.05.2023.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Pri porušení tohto záväzku budúci povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v počte šiestich (6) rovnopisov. Tri (3) rovnopisy Zmluvy obdržia budúci povinný a tri (3) rovnopisy Zmluvy obdržia budúci oprávnení.

5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

## **Článok VI.**

### **Ochrana osobných údajov**

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúcich oprávnených uvedené v tejto Zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Kežmarku, dňa: 22.05.2023

V Kežmarku, dňa: 24.05.2023

**Budúci povinný:**  
za Mesto Kežmarok

**Budúci oprávnení:**

.....  
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA  
primátor mesta

.....  
Mgr. Marek Hovaňák

.....  
Ing. Lucia Hovaňáková