

Kúpna zmluva č. 9770/2023/OM/1

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: MT PLUS TRADE s. r. o.
Štatutárny orgán: Miloš Kuruc, konateľ
Sídlo: Komjatická 1455/35, Nové Zámky, SR
IČO: 36815471
IBAN: SK59 0200 0000 0030 9480 1151
Zapísaná v: OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 20430/N
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Levoča
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta
Sídlo: Námestie Majstra Pavla 4, Levoča
IČO: 329 321
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia
IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v celosti (1/1), nachádzajúcej sa v okrese Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 6706 vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, a to stavby mostovej váhy bez súpisného čísla, postavenej na pozemku parcelné číslo KN-C 3777/53 – zast. pl. a nádv. s výmerou 212 m² vo vlastníctve kupujúceho (ďalej len ako „predmet prevodu“.)
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho v celosti (1/1) a zaplatenie kúpnej ceny predávajúcemu kupujúcim. Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1).
3. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy a s účinnosťou ku dňu nadobudnutia účinnosti prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu prevádza v prospech kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho preberá.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu vo výške **500,00 eur** (slovom: päťsto euro) (ďalej len ako „kúpna cena“).
2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok III.

Ostatné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške **66 eur** (slovom šesťdesiatšesť eur) za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor kupujúci najneskôr do 15 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) kupujúci nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote uvedenej v Čl. II bod 2. tejto zmluvy;
 - b) v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v Čl. VI tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
4. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ktorá vznikla počas trvania zmluvy a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
5. V prípade, ak by Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok V.

Súčinnosť zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, s cieľom naplnenia účelu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá za to, že práva a povinnosti mu stanovené touto zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je predávajúci viazaný, či už zmluvným, vyplývajúcim zo zákona alebo iným, že na predmete prevodu neviaznu a do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebudú viaznuť žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti a predmet prevodu nie je a do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností nebude predmetom súdneho, exekučného ani konkurzného konania, správneho konania a ani dražby a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní (okrem konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu), že predmet prevodu nie je ani predmetom žiadnej uzatvorenej kúpnej zmluvy či zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacej, zámennej, nájomnej, záložnej zmluvy alebo zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva, či inej obdobnej zmluvy, a že táto kúpna zmluva je náležite uzatvorená a po formálnom podpise a doručení sa stane záväznou pre takúto stranu v súlade s jej podmienkami. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že s predmetom prevodu je oprávnený nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že sa nezaviazal previesť predmet prevodu na inú osobu ako na kupujúceho a ani uzatvoriť zmluvu, ktorou by zriadil akékoľvek právo tretej osoby k predmetu prevodu. Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu a vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a urobiť všetko a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo užitočné pre splnenie tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy sú zaplatené a vysporiadané všetky dane, poplatky a akékoľvek iné záväzky týkajúce sa predmetu prevodu.
4. Kupujúci potvrdzuje, že v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu ho predávajúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboznámil s právnym aj faktickým stavom predmetu prevodu a pre účely tejto zmluvy s ním bol uzrozmenný.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto kúpnej zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto zmluvou. Predávajúci sa zaväzuje nevykonať žiadne úkony, ktoré by mali alebo mohli mať za následok

obmedzenie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, a to predovšetkým nezriaďiť žiadne záložné právo, vecné bremeno, ani inú ťarchu alebo záväzok zmluvný alebo vecno-právny v prospech tretích osôb.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z ustanovení tejto kúpnej zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že si splnil svoju povinnosť v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR (crz.gov.sk).
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden je určený predávajúcemu, tri kupujúcemu a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci berie na vedomie, že Kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
4. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 8 zo dňa 04.05.2023.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve musia mať podobu písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Predávajúci:

V Levoči, dňa 24 -05- 2023

Kupujúci:

V Levoči, dňa

24 -05- 2023

MT PLUS TRADE s. r. o.
Miloš Kuruc
konateľ

Mesto Levoča
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

