

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

povinným

z vecného bremena:

1. Ing. Juraj Piták rod.

r.č.: nar.:

trvalý pobyt Ulica M. R. Štefánika 128/14, Prievidza 971 01
občan SR

2. Martin Čík rod.

r.č.: nar.:

trvalý pobyt Ulica A. Žarnova 821/18, Prievidza 971 01
občan SR

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO: 00 318 442

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodná ustanovenia

1. Ing. Juraj Piták ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 11948:
 - parcela registra CKN č. 2574/13, záhrada vo výmere 59 m².

2. Ing. Juraj Piták ako povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 12493:
 - parcela registra CKN č. 5172/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m².
3. Martin Čík ako povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/2 vzhľadom k celku na nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na liste vlastníctva č. 12493:
 - parcela registra CKN č. 5172/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m².
4. Mesto Prievidza ako oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Ostrovček na prechode pre chodcov – Včelárska ulica“ - vedenie kábla podzemnou prípojkou až k pozemku parcela registra EKN č. 3727/2, kde je umiestnenie stĺpu verejného osvetlenia cez pozemky vo vlastníctve povinných z vecného bremena.

Čl. II

Predmet a obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou Ing. Juraja Pitáka ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2574/13, záhrada vo výmere 59 m² strpieť na tomto pozemku vedenie kábla podzemnou prípojkou až k pozemku parcela registra EKN č. 3727/2, kde je umiestnenie stĺpu verejného osvetlenia k stavbe „Ostrovček na prechode pre chodcov – Včelárska ulica“, v prospech Mesta Prievidza, IČO: 00 318 442.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou Martina Číka a Ing. Juraja Pitáka ako povinných z vecného bremena a vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5172/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², strpieť na tomto pozemku vedenie kábla podzemnou prípojkou až k pozemku parcela registra EKN č. 3727/2, kde je umiestnenie stĺpu verejného osvetlenia k stavbe „Ostrovček na prechode pre chodcov – Včelárska ulica“, v prospech Mesta Prievidza, IČO: 00 318 442.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzujú toto právo strpieť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností na strane povinných z vecného bremena- pozemkov definovaných v čl. I bod

1. a 2. spolu s nimi prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa týchto nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, a to na neurčitú dobu, teda zriadi sa bez časového obmedzenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že s výnimkou odplaty dojednanej v čl. III bod 1 tejto zmluvy nie je oprávnený z vecného bremena povinný plniť povinnému z vecného bremena žiadne iné finančné plnenie súvisiace so zriadeným vecným bremenom, ani znášať primerané náklady v zmysle § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka.

Čl. IV

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Majetkoprávne usporiadanie pozemkov formou zriadenia vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 280/22 zo dňa 30.08.2022 v znení uznesenia č. 107/23 zo dňa 24.04.2023.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena:
 - s povinnosťou Ing. Juraja Pitáka ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2574/13, záhrada vo výmere 59 m² strpieť na tomto pozemku vedenie kábla podzemnou prípojkou až k pozemku parcela registra EKN č. 3727/2, kde je umiestnenie stĺpu verejného osvetlenia k stavbe „Ostrovček na prechode pre chodcov – Včelárska ulica“, v prospech Mesta Prievidza, IČO: 00 318 442.
 - s povinnosťou Martina Číka a Ing. Juraja Pitáka ako povinných z vecného bremena a vlastníkov pozemkov v k. ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 5172/54, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m², strpieť na tomto pozemku vedenie kábla podzemnou prípojkou až k pozemku parcela registra EKN č. 3727/2, kde je umiestnenie stĺpu verejného osvetlenia k stavbe „Ostrovček na prechode pre chodcov – Včelárska ulica“, v prospech Mesta Prievidza, IČO: 00 318 442.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa

strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

8. Povinný z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov. Povinný z vecného bremena súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle mesta Prievidza.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Oprávnený z vecného bremena dostane 3 vyhotovenia, povinný z vecného bremena dostanú po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi, dňa

V Prievidzi, dňa

povinný z vecného bremena
Ing. Juraj Piták

oprávnený z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

povinný z vecného bremena
Martin Čík