

Dohoda o prenájme telocvične

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Radošovce
Radošovce 338
IČO: 37838474

Nájomca: Obec Oreské

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov veľkej telocvične, sociálne zariadenie Základnej školy Radošovce /ďalej predmet nájmu/ za účelom športových aktivít. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajímateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi školy.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu určitú od 29.3. do 26.4.2023 /streda od 16:00 do 18:00hod , t.j. spolu 2 hodiny týždenne priestory telocvične. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť. Predĺženie prenájmu sa bude prejednávať jeden mesiac pred uplynutím lehoty.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou .

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, prenajímateľ prenájíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.

Cena nájmu

Nájomné za používanie telocvične je 10 Eur za jednu hodinu /slovom: desať eur/ . Prenajímateľ a nájomca sa dohodli , že výška týždenného nájmu priestorov je v celkovej výške 2 hod. x 10,00 € t.j. **20,00 €**.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje sa uhradiť Základnej škole Radošovce všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do telocvične sa prezúvať,
- v priestore telocvične nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať steny a obklad silnými ranami loptou a pod,
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo, pozatvárať okná a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- dbať na dodržiavanie zákazu používania gymnastických kruhov,
- dbať na zákaz manipulovania s basketbalovými košmi a vešania sa na ne.

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Radošovciach 21. 3. 2013

Prenajímateľ:



PaedDr. Zuzana Košťál

Nájomca:

Ondrej Mikuš

