

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 514/2020
(evidenčné číslo 237/2023)

Článok I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **mestská časť Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Zaťovič, starosta
IČO: 00603 406
DIČ: 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT: SUBASKBX
(ďalej len ako „*mestská časť*“)

2. Nájomca: **BORMED, s. r. o.**

Sídlo: Šoltésovej 2677/12, 811 08 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Lendel - konateľ
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, vložka 54797/B, oddiel: Sro
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK04 1100 0000 0029 4909 5797
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 44 366 655
DIČ: 2022696643
(ďalej len ako „*nájomca*“ alebo spolu ako „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 18.12.2020 nájomnú zmluvu č. 514/2020, predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti – dvojpodlažného objektu – bývalej materskej školy, ktorá sa nachádza na ulici Kapitána Jána Rašu, súpisné číslo 1877, zap. na LV č. 2150, postavenej na pozemkoch parc. č. 3100/2 a parc. č. 3100/3 a nájom pozemkov registra „C“ parc. č. 3100/1 vo výmere 2 735 m², parc. č. 3100/2 vo výmere 97 m² a parc. č. 3100/3 vo výmere 461 m² zapísané na liste vlastníctva č. 847 k. ú. Dúbravka (ďalej len „*Zmluva*“).

Článok II

Predmet dodatku

1. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka na svojom 3. zasadnutí dňa 12. apríla 2023 prijalo **Uznesenie č. 38/2023**, ktorým schválilo zmenu zmluvných podmienok Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve nasledovne:
 - a) Článok V ods. 5 Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

*Nájomca sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu predmetu nájmu a sprevádzkovať ho **najneskôr do 31.12.2025**, pričom rekonštrukcia bude prebiehať nasledovne: nájomca uskutoční kompletnú rekonštrukciu a prístavbu k existujúcemu objektu uvedeného v čl. II bod 1 zmluvy v zmysle Predbežného plánu rekonštrukcie, ktorá bude ukončená kolaudáciou (vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie objektu uvedeného v č. II. bod 1 zmluvy ako špecializovaného zariadenia sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov). Nájomca vykoná rekonštrukciu objektu tak, aby sa v jej priestoroch mohli poskytovať komplexné sociálne služby odkázaným seniorom – opatrovateľské, ošetrovateľské, ubytovacie, stravovacie, zdravotné, fyzioterapeutické a iné. Nájomca sa zaväzuje vybudovať:*

- *v objekte: 28 izieb (jednolôžkových a dvojlôžkových) so sociálnym zázemím, s kapacitou minimálne 28 a maximálne 40 seniorov, ako aj vybudovať spoločenské priestory, ako napríklad spoločenskú miestnosť, jedáleň, miestnosť pre návštevy, izolačku, dekontaminačnú miestnosť, práčovňu, kaplnku, fyzio- miestnosť, kuchynku, sklady a zázemie pre personál – denné miestnosti a šatňu. Bezbariérový prístup zabezpečí výťah. Pracovný pôdorys tvorí prílohu číslo 3 zmluvy.*
- *na pozemkoch: parčík so záhradou, ako súčasť revitalizácie pozemkov*

*(ďalej len „**Rekonštrukcia**“).*

- b) Znenie bodu 5 písm. b) Článku IX Skončenie nájmu Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým úplným znením nasledovne:

b) nájomca nevykoná Rekonštrukciu predmetu nájmu do 31.12.2025 z dôvodov, ktoré nájomca nespôsobil, a/alebo nezačne s prevádzkovaním špecializovaného zariadenia sociálnych služieb – zariadenia pre seniorov v lehote dohodnutej v tejto zmluve z dôvodov, ktoré nájomca nespôsobil,

- c) Znenie bodu 8 písm. b) Článku IX Skončenie nájmu Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa novým úplným znením nasledovne:

b) ak nájomca nezačne prevádzkovať činnosť uvedenú v čl. III bod 3 tejto zmluvy v lehote do 31.12.2025,

Článok III

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

.....
BORMED, s. r. o.
Mgr. Tomáš Lendel, konateľ