

Zmluva

o prenájme priestorov obecného zariadenia Obce Lipovec č. LIP/2023/00139-001528

Prenajímateľ:

Obec Lipovec, so sídlom Hrabiny 290/11, Lipovec, 038 61 Vrútky,
zastúpená starostkou obce p. Ing. Danou Petráškovou
IČO: 00316776
(ďalej len „ prenájomca “)

Nájomca:

p. Stanislav Talapka
Pod Kanálom 44/70, Lipovec
(ďalej len „ nájomca “)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva na základe Zmluvy o prenájme priestorov obecného zariadenia Obce Lipovec (ďalej len „ zmluva “) nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory – areál Telovýchovnej jednoty IDOP Lipovec, Pod Kanálom 3/3, Lipovec, ktoré sú vo vlastníctve obce Lipovec, a to:

- a) altánok,
- b) príručné priestory v zadnej časti objektu TJ IDOP Lipovec,
- c) príľahlé priestory.

2. Účelom prenájmu je uskutočnenie **spoločenské posedenie**, ktorej usporiadateľom je nájomca.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú odo dňa **30.5.2023** do **30.5.2023**. Kľúče od prenajatých priestorov odovzdá prenájomca nájomcovi dňa **27.5.2023** (p. Igor Keller – tel.: 0902 259 899)

III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle **Sadzobníka úhrad za prenájom majetku obce a služby poskytované obcou Lipovec** schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovec č. 11/2023 zo dňa 1.2.2023, s účinnosťou od 1.2.2023:

- 1. Akcia do 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia)€
- 2. Akcia do 5 hodín (vo vykurovacom období vrátane energií)
- 3. Akcia nad 5 hodín (mimo vykurovacieho obdobia)€. + spotreba energie
- 4. Akcia nad 5 hodín (vo vykurovacom období)€ + spotreba energií
- 5. Akcia - areál TJ IDOP LIPOVEC – (altánok + príslušenstvo) **50 €/akciu**

Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lipovec, alebo bankovým prevodom na účet obce vedený vo VÚB, a. s. Martin, IBAN: SK40 0200 0000 0000 1362 3362, VS: číslo zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu a oboznámiť ho s umiestnením hydrantov, hasiacich prístrojov a elektrickej rozvodne v priestoroch Telovýchovnej jednoty IDOP LIPOVEC.

2. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- sa zaväzuje dodržať podmienky zdravotno- hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné právne predpisy, podľa ustanovenia § 5 zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v platnom znení, najmä v prípade potreby telefonicky kontaktovať záchrannú zdravotnícku službu na čísle 155, hasičský zbor na čísle 150,
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- preberá plnú zodpovednosť za riadny priebeh akcie,
- sa zaväzuje nerušiť nočný pokoj po 22.00 hodine,
- sa zaväzuje dodržať podmienky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v súvislosti s hlasitosťou hudobných produkcií,
- sa zaväzuje dodržiavať ust. zákona č. 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov v platnom znení,
- v prípade narušenia pokojného priebehu podujatia je povinný požiadať o potrebnú pomoc Policajný zbor SR na čísle 158,
- po ukončení akcie poupratuje priestory z hrubých nečistôt a pripraví ich k prevzatiu prenajímateľom.

V.

Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.

V Lipovci dňa 24.5.2023

.....
prenajímateľ

Obec Lipovec
Ing. Dana Petrášková
starostka obce

.....
nájomca

p. Stanislav Talapka
Pod Kanálom 44/70, Lipovec

