

(2) Kúpna cena je splatná do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č.ú. **IBAN: SK48 0900 0000 0051 3169 0243.**

IV.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy sa nachádza v intraviláne obce Turá, k.ú. Turá a v súčasnosti bola vytvorená z **parc.č. KN-C 740/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2586 m² z ktorej parcely bola odčlenená časť vo výmere 325 m² geometrickým plánom na určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti p.č. 740/17 vyhotoviteľa Ing. Petra Havlíka, geodetické práce Ľudovíta Ivana 1/654, 93405 Levice, IČO: 35348062, č.10/2023 dňa 13.02.2023, ktorý autorizačne overil Ing. Peter Havlík dňa 13.02.2023, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 15.02.2023, č. 154/2023

V.

(1) Ak kupujúci kúpnu cenu alebo zábezpeku nezaplatí včas, predávajúci môže od zmluvy odstúpiť.

(2) Kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak niektoré ubezpečenie predávajúceho uvedené v bode II. ods. 1 sa preukáže nepravdivým.

3) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od samého začiatku. Po zrušení zmluvy z dôvodu odstúpenia predávajúci je povinný vrátiť prijatú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predmet kúpy v právnom stave, v akom ho prevzal. Zamietnutím návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva alebo zastavením konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva nastávajú právne účinky zrušenia zmluvy.

(4) Správny poplatok za podanie návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva v sume **66,- €** uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v bode III. ods. 2 v lehote uvedenej v bode III. ods. 2 popri kúpnej cene a zábezpeke.

(5) Návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva môže podať len predávajúci po zaplatení kúpnej ceny, zábezpeky a správneho poplatku. Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh o povolenie vkladu vlastníckeho práva, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

VI.

1) Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží 1 rovnopis, ďalšie rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Levice katastrálny odbor.
Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(2) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Turá.

(3) Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Turá dňa 24.04.2023 č. uznesenia 32/2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa- kupujúci má na pozemku postavený rodinný dom. Zámer predať nehnuteľnosti týmto spôsobom predávajúci zverejnil dňa 03.03.2023 najmenej 15 dní počas celej tejto doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Turá dňa 22.05.2023