

DOHODA

o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 285/UNB/2016

uzavretej podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoS**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoN**“) v spojení s § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

názov: **Slovenská republika**
správca: **Univerzitná nemocnica Bratislava**
IČO: 31 813 861
zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002
v platnom znení
sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
DIČ: 2021700549
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK48 8180 0000 0070 0027 9891 (BIC/SWIFT: SPSRSKBA)
štatutárny orgán: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH – riaditeľka UNB
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **Medirex, a.s.**
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4185/B
sídlo: Holubyho 35, 902 01 Pezinok
IČO: 35 766 450
DIČ: 2020204340
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK28 1111 0000 0010 3258 4009
konanie v mene spoločnosti: Ing. [Jozef Gavlas](#), MSc. – predseda predstavenstva
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „Nájomca“ spolu s „Prenajímateľom“ len ako „Účastníci dohody“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody dňa 01.04.2016 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Nemocnice Staré Mesto, Mickiewiczova 13, 813 69 Bratislava, (ďalej len „Nemocnica“) stavba súpisné č. 2247 - Stavba, postavená na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 8221, zapísaná na LV č. 3424, okres Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, k.ú. Staré Mesto, a to nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v budove „CH“, spolu o celkovej výmere prenajímanej plochy 116,25 m², a to:
 - miestnosť č. 01 o výmere 32,0 m² (laboratórium)
 - miestnosť č. 02 o výmere 16,9 m² (príjem + centrifugácia)
 - miestnosť č. 03 o výmere 9,75 m² (krvná banka)
 - miestnosť č. 04 o výmere 6,5 m² (zadávaň)
 - miestnosť č. 05 o výmere 9,75 m² (ambulancia)
 - miestnosť č. 06 o výmere 9,75 m² (močové laboratórium)
 - miestnosť č. 07 o výmere 22,4 m² (denná miestnosť)
 - miestnosť č. 08 o výmere 1,3 m² (sprcha)
 - miestnosť č. 09 o výmere 7,9 m² (sklad),(ďalej len „**predmet nájmu**“). Zmluva je v zmysle čl. IV. ods. 4.1 uzatvorená na dobu určitú, v dĺžke trvania päť (5) rokov, t.j. do 11.06.2021.

Článok II

Predmet dohody

1. Na základe vzájomnej dohody a v súlade s čl. IV. ods. 4.2 písm. c) Zmluvy, sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že sa nájom v zmysle Zmluvy skončí ku dňu 24.05.2019.

2. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr dňa 24.05.2019 a to na základe preberacieho protokolu. Osobou oprávnenou na prevzatie Predmetu nájmu v mene Prenajímateľa je p. Marián Tekula, vedúci oddelenia správy prevádzky Nemocnice Staré Mesto, tel. č. 0915 968 112, e-mail: marian.tekula@sm.unb.sk

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Účastníkov dohody výslovne touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 (piatich) rovnocenných vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ aj Nájomca obdržia každý po 2 (dve) vyhotovenia a 1 (jedno) vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto dohody. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a s obsahom tejto dohody súhlasia, na znak čoho túto dohodu podpisujú.

V Bratislave, dňa 23.05.2019

V Bratislave dňa05.2019

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Renáta Vandriaková, MPH
riadiateľka

.....
Medirex, a.s.
Ing. Jozef Gavlas, MSc.
predseda predstavenstva