

Zámenná zmluva
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Nedožery-Brezany

Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany

IČO: 00 318 302

zastúpená štatutárom: Ing. Jaroslav Pekár, PhD., starosta obce

ďalej ako „účastník v prvom rade“

2. Peter Flimel, rod. Flimel

občan SR

ďalej ako „účastník v druhom rade“

sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

I.

1. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany a to:

- parcely reg. CKN č. 367/1 – ostatná plocha o výmere 986 m²,

zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 1 na mene účastníka v prvom rade ako výlučné vlastníctvo v celosti.

Geometrickým plánom č. 52 433 927 -15/2020 zo dňa 21.04.2020 vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s.r.o., Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, úradne overeným Ing. Pavlom Veterníkom dňa 02.06.2020 pod číslom 438/2020, bola z parcely reg. CKN č. 367/1 vytvorená oddelením:

- **parcely reg. CKN č. 367/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² (ďalej ako nehnuteľnosť č. 1).**

2. Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Brezany, obec Nedožery-Brezany, a to:

- **parcely reg. CKN č. 965/2 – záhrada o výmere 21 m²,**

zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom, v LV č. 1092 (ďalej ako **nehnuteľnosť č. 2**) na mene účastníkov v druhom rade ako výlučné vlastníctvo v celosti.

II.

Touto zámennou zmluvou si účastníci zmluvy zamieňajú svoje vlastnícke podiely k uvedeným nehnuteľnostiam takto:

1. Obec Nedožery-Brezany, ako účastník v prvom rade, prevádza svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na nehnuteľnosti č.1 - novovytvorenej parcele reg. CKN č. 367/5 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m² - do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade, ktorý tento prijíma výmenou za svoj vlastnícky podiel 1/1-ina na nehnuteľnosti č.2 – parc. reg. CKN č. 965/2 – záhrada o výmere 21 m².

2. Peter Flimel, ako účastník zmluvy v druhom rade, prevádza svoj vlastnícky podiel vo výške 1/1-ina na nehnuteľnosti č.2 – parc. reg. CKN č. 965/2 – záhrada o výmere 21 m² - do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade, Obce Nedožery-Brezany, ktorý táto prijíma výmenou za svoje výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti č. 1 – parc. reg. CKN č. 367/5 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m² - v celosti.

III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že sú podrobne oboznámení so skutočným, ako aj právnym stavom zamieňaných nehnuteľností, do užívania ktorých vstúpia dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam.

Zmluvné strany ďalej zhodne vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti si prehliadli, poznajú ich z obhliadky, berú na vedomie ich súčasný stav a zamieňajú ich v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú. Účastníci tejto zmluvy zároveň vyhlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode zamieňaných nehnuteľností.

V.

Obec Nedožery-Brezany, ako účastník zmluvy v prvom rade, zamieňa predmetné nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vysporiadania pozemkov pod plánovanou miestnou komunikáciou, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia k ostatným rodinným domom.

Obecné zastupiteľstvo Obce Nedožery-Brezany schválilo uzatvorenie zámennej zmluvy na prevod pozemkov dňa 23.02.2023 Uznesením č. 27/2023.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú ku dňu prevodu zaťažené žiadanými ťarchami, bremenami ani právami v prospech tretích osôb.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia prechádza na zmluvné strany vlastnícke právo k predmetu zámeny a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Ak by k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na ktorúkoľvek zo zmluvných strán nedošlo, zmluva sa od počiatku zrušuje.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom – náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša účastník v prvom rade. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) znáša v plnej výške účastník v druhom rade.

IX.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva OÚ Prievidza, katastrálnym odborom, boli na LV vyznačené tieto zápisy:

Obec Nedožery-Brezany, kat. úz. Brezany:

Nehnutel'nost' č. 1:

LV/A:

- parcela reg. CKN č. 367/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

LV/B:

- 1/1
Peter Flimel, rod. Flimel,
občan SR

LV/C:

- bez zápisu

Nehnutel'nost' č. 2:

LV/A:

- parcela reg. CKN č. 965/2 – záhrada o výmere 21 m²

LV/B:

- 1/1
Obec Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO: 00 318 302

LV/C:

- bez zápisu

X.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú prostredníctvom zvoleného právneho zástupcu.

Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ctibora Stachu, advokáta, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, k podaniu návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností. Zároveň ho splnomocňujú k oprave prípadných gramatických a iných chýb, pre ktoré by nebolo možné túto zmluvu zavkladať. Ak sa zmluvné strany rozhodnú k späťvzatiu návrhu, aj k tomuto úkonu splnomocňujú advokáta. Advokáta taktiež splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad elektronickou formou.

XI.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu vlastnoručne a prostredníctvom štatutárneho zástupcu podpísali.

V Nedožeroch-Brezanoch dňa

.....
účastník zmluvy v prvom rade
Obec Nedožery-Brezany
Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce

.....
účastník zmluvy v druhom rade
Peter Flimel

.....
advokát
JUDr. Ctibor Stacha