

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

predávajúci:

Obec Turá so sídlom 935 51 Turá č. 78, IČO: 00307602, DIČ: 2021023719, zast. starostkou obce
Margarétou Bogárovou,

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci :

Pavel Bambura, rodený : Bambura , , trvale bytom Hviezdoslavova
1209/30 , 962 11 Detva , štátny občan Slovenskej republiky,

podľa § 588 ods. 2 a nasl. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v obci Turá , k.ú Turá , vedenej na katastrálnom odbore
Okresného úradu na LV č.1

parc.č. KN-C 740/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2586 m²

spoluvlastnícky podiel predávajúceho 1/1

z parcely bola odčlenená časť vo výmere 325 m² geometrickým plánom na určenie vlastníckeho
práva k nehnuteľnosti p.č. 740/17 vyhotoviteľa Ing. Petra Havlíka , geodetické práce Ľudovíta Ivana
1/654 , 93405 Levice , IČO: 35348062 , č.10/2023 dňa 13.02.2023,ktorý autorizačne overil Ing. Peter
Havlík dňa 13.02.2023, úradne overila Ing. Erika Zakhariášová dňa 15.02.2023 , č. 154/2023.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. zmluvy do svojho
bezpodielového vlastníctva)

(1) Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že

- a) je vlastníkom predmetu kúpy v celosti,
- b) po uzavretí zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom a
neprenechá do užívania tretej osobe
- c) oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je a nebude obmedzené počas konania o povolenie
vkladu vlastníckeho práva
- d) tretia osoba k predmetu kúpy neuplatnila vlastnícke, užívacie alebo iné právo v súdnom konaní.

(2) Kupujúci si nevyhradzuje osobitné vlastnosti predmetu kúpy

III.

Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti takto :

(1) Kúpna cena je **429,00 €**, slovom štyristodvadsaťdeväť, je to predaj s osobitným zreteľom, kde
cena za 1 m² je 1,32 eur. (hodnota zodpovedá všeobecnej hodnote pozemku v obci s prihliadnutím
na osobitný zreteľ)