

Nájomná zmluva o nájme ihriska
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. občianskeho zákonníka.

medzi účastníkmi dňa: 25.05.2023

1/ **O b e c Jasová**, 941 34 J a s o v á č. 303, zastúpená starostom Ing. Stanislavom Pohubom, PhD, IČO : 00 308 935
ako p r e n a j í m a t eľ

2/ **TJ Družstevník Dubník**, 941 35 D u b n í k č. 244, zastúpený predsedom Tiborom Šimonekom, IČO: 42 427 720
ako n á j o m c a

I. PREDMET

Podpísaný starosta obce vyhlasujem, že Obec Jasová je vlastníčkou nehnuteľnosti vedenej katastrom nehnuteľností pre kat.úz. obce Jasová ako parcelu registra „C“, vedenej na katastrálnej mape, na liste vlastníctva číslo 1 ako parc.čís. 172/1 – ostatná plocha vo výmere 9640 m², ktorá je využívaná ako ihrisko, vrátane šatní.

II.

Podpísaný starosta obce v y h l a s u j e m, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť Obec Jasová prenajíma za účelom uskutočnenia futbalových zápasov, tréningov futbalového mužstva TJ Družstevník Dubník mužstvo žiakov.

Podpísaný nájomca v y h l a s u j e m, že si nehnuteľnosť uvedenú v ust. čl. I. od prenajímateľa **prenajíma**.

III. ÚČEL

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že predmet nájmu uvedený v ust. čl. I. tejto zmluvy, sa prenajíma za účelom uskutočnenia futbalových zápasov a tréningov.

IV. NÁJOMNÉ

Dohodnutá **výška nájomného** je 40€ za jeden odohratý zápas a tréning.
Nájomné bude prenajímateľom fakturované nájomcovi do siedmych dní od skončenia nájmu, uvedeného v tejto zmluve. Uhradené bude na účet prenajímateľa, ktorým je:

Banka: Všeobecná Úverová Banka

Číslo účtu: SK82 0200 0000 0001 7562 0172

Variabilný symbol: Číslo faktúry

V. DOBA

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **27.5.2023**

VI. UŽÍVANIE

Nájomca sa zaväzuje pozemok užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, keď predmet nájmu bude udržiavať v riadnom užívateľnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby pritom neprišlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu aj z hľadiska ochrany životného prostredia.

VII.

Prenajaté ihrisko vrátane šatní, bude odovzdané nájomcovi v deň, ako je vyššie uvedené.

Prenajaté ihrisko vrátane šatí bude odovzdané prenajímateľovi do 0,5 hod. po skončení zápasu.

VIII.

Náklady spojené s nájmom a to náklady na vodu, elektrinu, upratovanie znáša nájomca. **Náklady na hospodára telovýchovného klubu, usporiadateľskú službu nie sú zahrnuté v nájme, zabezpečuje a hradí si ich nájomca.**

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

IX.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že zmluva vyjadruje naši skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia ju vlastnoručne podpísali.

X.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že na základe dohody je možné od zmluvy odstúpiť.

XI.

Právne účinky zmluvy nastanú nasledujúci deň po zverejnení podpísanej zmluvy Obcou Jasová.

Zmluva je vyhotovená dvojmo, jedenkrát pre každého účastníka.

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka.

V Jasovej, dňa 25.05.2023

.....
Ing. Stanislav Pohuba PhD - starosta obce
za prenajímateľa

.....
Tibor Šimonek, predseda TJ
za nájomcu