

# N Á J O M N Á Z M L U V A

číslo PZY/235/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi  
zmluvnými stranami:

**1/ Prenajíateľ:** **Letisko Piešťany, a. s.**

Sídlo: Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany

Korešpondenčná adresa: Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany

Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sa, vl. č. 10314/T

Zastúpený: Ing. Ján Marušinec - predseda predstavenstva  
Ing. Bohuslav Klečák - člen predstavenstva  
Mgr. František Berec - člen predstavenstva

IČO: 36 266 906  
DIČ: 2021918514  
IČ DPH : SK2021918514

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Piešťany  
IBAN: SK 63 0900 0000 0051 4605 2084  
SWIFT KÓD: GIBASKBX

Tel. kontakt: 0903 71 49 24 - Ing. Bohumil Klečák - člen predstavenstva  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**2/ Nájomca :** **Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže**

Sídlo: Šagátova 1,821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1,813 04 Bratislava 1

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 31. januára 2001 v znení neskorších dodatkov

Zastúpený: gen. Ing. Milan Ivan - generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

IČO: 00 212 008  
DIČ: 2020801838  
IČ DPH: SK2020801838

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK90 8180 0000 0070 0015 7691  
SWIFT KÓD: SPSRSKBX  
(ďalej len „nájomca“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý nájom pozemkov prenajímateľa na letisku Piešťany, špecifikovaný v bode 2. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) na uskutočnenie podujatia organizovaného nájomcom na propagáciu činností služobných úradov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej iba „akcia“).
2. Predmetom nájmu sú nasledovné nehnuteľnosti - pozemky:  
parcely č. 12202/107 - trávnatá plocha, časť parcely  
parcely č. 12202/50 - spevnená asfalto - betónová plocha, časť parcely  
parcely č. 12202/19 - trávnatá plocha, časť parcely  
parcely č. 12202/23 - spevnená plocha, časť parcely  
(vyššie uvedené parcely sú zapísané na LV č. 7527, KÚ Piešťany)  
Miesto vstupu a výstupu do areálu letiska na prenajaté plochy je cez **vstup S2** pri hlavnom termináli.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Účelom prenajatia pozemkov podľa článku I. je ich použitie na uskutočnenie akcie nájomcu s prístupom verejnosti.
2. Prenajímateľ v dobe konania akcie podľa článku III. uzatvorí letisko Piešťany pre letovú prevádzku.
3. Pod použitím pozemkov podľa článku č. I. bodu 2 zmluvy sa rozumie najmä:
  - a) dynamická ukážka činnosti nájomcu,
  - b) umiestnenie a prenájom stánkov, pultov a prenosných predajných zariadení,
  - c) umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu,
  - d) bezplatné poskytovanie parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá,
  - e) statická ukážka zariadení používaných nájomcom.

## **Článok III. Doba nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu určitú, a to v čase **od 12.00 hod. dňa 27.09.2019 do 9.00 hod. dňa 29.09.2019**, pričom akcia nájomcu bude v čase od 9.00 hod. - do 20.00 hod. 28.09.2019.

## **Článok IV. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2400,- EUR s DPH**.
2. Nájomné za nájom pozemkov špecifikovaných v čl. I. bode 2 tejto zmluvy je splatné do 14 kalendárnych dní po dni vystavenia faktúry nájomcovi. Faktúra bude vystavená prenajímateľom najneskôr do 5 pracovných dní po skončení akcie nájomcu.

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky podľa článku I. využívať len na dohodnutý účel a v čase podľa článku III.
2. Nájomca neurobí a ani nedovolí svojim partnerom akékoľvek stavebné úpravy na spevnenej asfalto-betónovej ploche, ktorých cieľom je vŕtanie otvorov pre ukotvenie zariadení alebo iných objektov súvisiacich s akciou nájomcu.
3. Nájomca vykoná také nevyhnutné opatrenia, ktoré zabránia poškodeniu svetelného systému – jednotlivých svietidiel, ktoré sú nainštalované na okraji asfalto-betónovej plochy počas akcie nájomcu.
4. Nájomca zabráni poškodeniu denného žltého a čierneho vodorovného značenia na asfalto-betónovej ploche. Pod poškodením sa rozumie čiastočné zotretie predmetných vodiacich čiar a značiek, ale tak isto čiastočné pogumovanie týchto čiar a značiek.
5. Nájomca je povinný po skončení akcie zabezpečiť uvedenie prenajatých priestorov do pôvodného stavu vrátane upratania prenajatých priestorov a odvozu odpadkov. Tieto činnosti nájomca vykoná v deň skončenia akcie. Pod uprataním sa rozumie odstránenie akýchkoľvek nečistôt, ktoré ostali na prenajatej ploche napr. ohorkov cigariet, obalov z cukroviek, drevené paličky z cukroví, nanukov a pod. Musia byť odstránené všetky zábrany, ploty, stánky alebo akékoľvek iné objekty nájomcu alebo jeho partnerov.
6. Nájomca zabezpečí, že ktokoľvek z účastníkov sa nedostane do iných priestorov letiska ako do tých, do ktorých podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ povolil vstup.
7. Nájomca je povinný vyznačiť pomocou prenosných zábran, plotov prenajatú plochu tak, aby bolo zabránené vstupu akéhokoľvek účastníka akcie na iné plochy letiska ako tie, ktoré sú uvedené v predmete nájmu.
8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za životy, zdravie a majetok osôb, ktoré sa zúčastnia jeho akcie počas ich zotrvania v areáli letiska Piešťany.
9. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí hasičskú a zdravotnú službu.
10. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí dostatočný počet prenosných toaletných zariadení.
11. Nájomca si na vlastné náklady na prenajatej ploche a na vstupe S2 zabezpečí svoju vlastnú organizátorskú službu.
12. Nájomca sa zaväzuje, že zabráni vstupu akéhokoľvek vozidla, mechanizačného prostriedku alebo účastníka akcie do ochranných pásiem leteckých navigačných zariadení. Plocha ochranných pásiem je zreteľne vyznačená tabuľami. V prípade nedodržania tohto záväzku sa nájomca zaväzuje na základe faktúry vystavenej prenajímateľom uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorá mu nedodržaním tohto záväzku nájomcom vznikla.
13. Nájomca je povinný zaplatiť za skutočne ním odobratú elektrickú energiu v cene podľa platného sadzovníka prenajímateľa – cenník schválený ÚRSO č. 0096/2019/E a platného od 29.11.2018, ktorý tvorí **prílohu č. 2** k tejto zmluve. Množstvo odobratej elektrickej energie bude zistené ako rozdiel stavu elektromeru miesta dodávky číslo: **24ZZS8225360000W od 27.09.2019 , 12.00 hod. do 28.09.2019, 20.00 hod.** Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry za dodanú elektrickú energiu v zmysle tohto ods. je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Nájomca na vlastné náklady vykoná také opatrenia, ktoré zabezpečia, aby nedošlo k úrazu návštevníkov akcie,

účastníkov akcie, resp. iných osôb, pri kontakte so zdrojmi elektriny. Nákres aktívnych (pod napätím) zdrojov el. energie v priestore nájmu je **prílohou č. 3** k tejto zmluve.

## **Článok VI. Náhrada škody**

1. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí všetky preukázateľné zavinené škody, ktoré vznikli na majetku prenajímateľa činnosťou nájomcu počas prípravy a priebehu akcie.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť vystavenú faktúru od prenajímateľa na úhradu nákladov spojených s uvedením priestorov alebo zariadení, ktoré boli poškodené z dôvodu činnosti nájomcu na prenajatých plochách, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Prenajímateľ po skončení akcie písomne oznámi nájomcovi rozsah škôd a predpokladané náklady spojené s ich odstránením najneskôr do 3 pracovných dní po skončení akcie nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí škodu prenajímateľovi, ktorá mu vznikne, ak dňa **29.09.2019** nebude môcť byť zabezpečený **prilet plánovaného charterového letu**, pričom príčina bude preukázateľne spôsobená nájomcom nesplnením si jeho povinností v zmysle tejto zmluvy.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísaním všetkými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, alebo zverejnenia informácie o jej uzatvorení na web stránke spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. (<http://www.airport-piestany.sk>) a po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť zmluvu alebo informáciu o jej uzatvorení najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pri odovzdaní prenajatej plochy nájomcovi bude vyhotovený protokol, v ktorom bude detailne popísaný stav plochy, svetelného systému - svietidiel, stav denného žltého vodorovného značenia – čiar a značiek. Súčasťou protokolu bude fotodokumentácia predmetnej plochy pre detailné porovnanie stavu tejto plochy pred a po akcii nájomcu.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Akákoľvek zmena v ustanoveniach tejto zmluvy môže byť vykonaná len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a nemajú žiadnu pochybnosť alebo výhrady ku ktorémukoľvek ustanoveniu. Túto zmluvu podpisujú na základe svojho slobodného rozhodnutia.

Príloha č. 1 – nákres plochy nájmu a kopia LV 7527 s vyznačenými parcelami

Príloha č. 2 – platný cenník schválený ÚRSO

Príloha č. 3 – nákres umiestnenia zdrojov el. energie v priestore nájmu

Príloha č. 4 – súhlas mesta Piešťany na zriadenie predajných miest v priestore nájmu

V Piešťanoch, dňa

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Ján Marušinec  
predseda predstavenstva  
spoločnosti Letisko Piešťany, a. s.

.....  
gen. Ing. Milan Ivan  
generálny riaditeľ  
Zboru väzenskej a justičnej stráže

.....  
Ing. Bohuslav Klečák  
člen predstavenstva  
spoločnosti Letisko Piešťany, a. s.